

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj (dále jen "KPÚ"),  
adresa: Zarámí 88, 76041 Zlín,

Ing. Mlada Augustinová,

(dále jen "převádějíci")

**a**

MARTINICE, a.s.

se sídlem 205, Martinice 76901

IČ: 25331001, DIČ:CZ25331001

Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2214.

zastoupený předsedou představenstva Ing. Josefem Foukalem, Martinice čp. 178, 769 01 Martinice

(dále jen "nabyvatel" )

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemků**  
**číslo: 19PR18/61****ČI. I.**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Kroměříž pro katastrální území Martinice u Holešova, obec Martinice. SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

<b>Parc.č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>trvalé porosty, ost.součástí, přísl.</b>	<b>výměra</b>	<b>cena</b>
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i> st.235	zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	27 m2	502,20 Kč
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i> st.237/1	zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	472 m2	8 779,20 Kč
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i> st.237/4	zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	9 m2	167,40 Kč
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i> st.274/5	zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	1 087 m2	20 218,20 Kč
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i> st.275/2	zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	529 m2	9 839,40 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i> 313/103	ostatní plocha	0,00 Kč	119 m2	2 213,40 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i> 313/104	ostatní plocha	0,00 Kč	161 m2	2 994,60 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i> 313/107	ostatní plocha	0,00 Kč	13 m2	241,80 Kč

<i>Katastr nemovitostí</i>			
313/40	ostatní plocha	0,00 Kč	1 m2 18,60 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>			
313/41	ostatní plocha	0,00 Kč	47 m2 874,20 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>			
313/45	ostatní plocha	0,00 Kč	770 m2 14 322,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>			
313/59	ostatní plocha	0,00 Kč	283 m2 5 263,80 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>			
313/61	ostatní plocha	0,00 Kč	11 m2 204,60 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>			
313/62	ostatní plocha	0,00 Kč	429 m2 7 979,40 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>			
313/66	ostatní plocha	0,00 Kč	68 m2 1 264,80 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>			
313/79	ostatní plocha	0,00 Kč	378 m2 7 030,80 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>			
313/8	ostatní plocha	0,00 Kč	301 m2 6 114,60 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>			
313/89	ostatní plocha	0,00 Kč	506 m2 9 411,60 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>			
313/92	ostatní plocha	0,00 Kč	747 m2 14 089,20 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>			
313/96	ostatní plocha	0,00 Kč	6 m2 111,60 Kč
<b>Za smlouvu celkem:</b>			<b>5 964 m2 111 641,40 Kč</b>

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Nabídky bezplatného odevzdání do vlastnictví čsl. státu č. xxxxxxx ze dne 18.5.1978 a Darovací smlouvy č. xxxxxxx ze dne 25.8.1978.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxx, ze dne 19. 3. 2018, pod č.j. xxxxxxx, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxx (slovy: xxxxxxx).

## ČI. II.

### **Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 17. 4. 2018, ve výši xxxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. xxxxxxx ze dne 9. 10. 2017, kterým oprávněné osobě , nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Stodůlky, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxx, č.j. xxxxxxx, ze dne 28. 3. 2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxx).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 40 641,40 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 17. 1. 2018, ve výši xxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. xxxxxxx ze dne 8. 3. 2017, kterým oprávněné osobě, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Hostivař, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxxx, č.j. xxxxxx, ze dne 19. 10. 2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxx).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 71 000,00 Kč.

### **ČI. III.**

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

### **ČI. IV.**

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky v KÚ Martinice u Holešova jsou pronajaté.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo xxxxxxx, uzavřenou s MARTINICE, a.s., jakožto nájemcem.

### **ČI. V.**

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### **ČI. VI.**

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

#### **Čl. VII.**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ..... dne ..... V ..... dne .....

.....  
**převádějí**

Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj  
Česká republika – Státní pozemkový úřad

.....  
**nabyvatel**

Ing. Josef Foukal  
předseda představenstva  
MARTINICE a.s.

.....  
Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Zlínský kraj  
Mgr. Jana Čermáková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
registraci provedl

V .....

dne .....

ID čísla převáděných nemovitostí: 17119, 17121, 17122, 17124, 17126, 17158, 17159, 17160, 17147,  
17148, 17149, 17150, 17151, 17152, 17153, 17154, 17120, 17155, 17156, 17157,

Datum tisku: 29. 5. 2018 Verze programu Restituce: 5.79