
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. *zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění*
(dále již „Občanský zákoník“)

I. Účastníci smlouvy

1. Město Mnichovo Hradiště

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Bankovní spojení: 2627181/0100

IČ: 00238309

DIČ: CZ00238309

zastoupený: Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou

(dále jen objednatel)

a

2. JOSLA Fitpark s.r.o.

se sídlem: Hviezdoslavova 81/12, 405 02 Děčín

Zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Ústí nad Labem, odd. C, vl. 27768

Bankovní spojení: 00287064801/0600

IČ: 28706480

DIČ: CZ28706480

zastoupená: Miloslavou Makovcovou, jednatelkou

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní dílo:
Dodávka: „**Fitness park v areálu bývalého letního kina v Mnichově Hradišti**“
- Předmět plnění:**
Předmětem plnění této smlouvy je kompletní dodávka, doprava a montáž prvků včetně provedení potřebných zemních prací v areálu bývalého letního kina v Mnichově Hradišti.
- 2.2. Objednatel má právo upravit rozsah předmětu díla. Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na omezení nebo rozšíření rozsahu díla, po vzájemném projednání, přistoupit.
- 2.3. Závaznými podklady k provedení díla je tato smlouva a cenová nabídka zhotovitele, s uvedenými jednotkovými cenami a celkovým rozpočtem, dle dohodnutých parametrů. Znalost uvedených smluvních podkladů je touto smlouvou potvrzena.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 2.5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

III. Povinnosti objednatele

- 3.1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost a bude na jeho připomínky reagovat do tří pracovních dnů od jejich písemného oznámení, u složitějších případů po dohodě se zhotovitelem do pěti pracovních dnů, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuta lhůta jiná, a to písemným sdělením.

IV. Povinnosti zhotovitele

- 4.1. V rámci ceny, kromě povinností stanovených a vyplývajících z ostatních článků této smlouvy, je zhotovitel povinen:
- provádět práce řádným způsobem v souladu se specifikacemi, platnými normami a technickou praxí.
 - pečovat o předaný pozemek k realizaci díla.
 - uvést všechny povrchy dotčené realizací díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň)
 - dodržovat podmínky dané povoleními k realizaci díla.
 - neumožnit výkon nelegální práce podle zvláštního právního předpisu
 - zajistit a dodržet podmínku, že na realizaci díla se nebudou podílet nelegální pracovníci zhotovitele ani jiného smluvního subdodavatele

V. Lhůty zhotovení díla

5.1 Zhotovitel provede dílo v těchto lhůtách:

Doba plnění díla je stanovena do 2 měsíců od podpisu této smlouvy.

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení dodávky je stanoven jako limitní termín. Nabídka uchazeče může obsahovat jakýkoliv termín dokončení před tímto termínem nebo právě v tomto termínu, ale nikoliv po tomto termínu.

5.2 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení doby dokončení díla v případech, že:

- objednatel nesplní své závazky a povinnosti dle této smlouvy a závazky vyplývající z právních předpisů,
- objednatel požaduje změny smlouvy přesahující o 10 % objemu díla.

VI. Cena za dílo

6.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dle čl. I této smlouvy nejvýše přípustnou cenu:

247 280,-- Kč bez DPH
51 929,-- Kč výše DPH
299 209,-- Kč (celková cena vč. DPH)

Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši podle platných předpisů v době vzniku zdanitelného plnění.

6.2 V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách smluvní strany sjednávají cenu za dílo jako cenu pevnou a obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě dodávky.

6.3 Položkový rozpočet/cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pro tyto účely ceny pevné po celou dobu výstavby.

6.4. Dohodnutá cena může být změněna pouze v případech:

- změně předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.
- při zákonné změně sazby DPH – podle účinnosti zákonné úpravy.

6.5 Dojde-li ke změně předmětu plnění nebo jeho specifikace podle čl. II. této smlouvy, bude cena stanovena následovně:

- na základě písemného soupisu rozsahu prací a jejich specifikací, odsouhlaseného oběma stranami.

6.6. Stejným způsobem bude stanovena cena prací sjednaných nad rámec sjednaného díla, tzv. víceprací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 6.7. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.
- 6.8. Změnu ceny, její zvýšení nebo snížení a cenu víceprací jsou smluvní strany povinny uvést v písemném dodatku uzavřeném v souladu s čl. I. této smlouvy.
- 6.9. Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny v případě, že se vyskytne potřeba prací, dodávek a činností, nezahrnutých v této smlouvě a zhotovitel neoznámí tuto skutečnost objednateli do pěti dnů poté, kdy se potřeba těchto prací, dodávek a činností objevila.

VII. Účtování a placení ceny

Dílo bude uhrazeno jednorázovou platbou na základě vystavené faktury se splatností 21 dnů.

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu:

- **nejdříve od okamžiku vystavení předávacího protokolu** a odsouhlasení kompletního plnění předmětu této smlouvy o dílo objednatelem,
- nejpozději do 30 dnů od vystavení předávacího protokolu a odsouhlasení kompletního plnění předmětu veřejné zakázky objednatelem,

Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- b) identifikační údaje objednatele včetně IČ
- c) identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- d) popis obsahu účetního dokladu
- e) datum vystavení
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění
- g) výši ceny bez daně celkem
- h) sazbu daně
- i) výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- j) cenu celkem včetně daně
- k) podpis odpovědné osoby zhotovitele
- l) přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

Bez kteréhokoliv z uvedených údajů je faktura neplatná.

- 7.1. Za doručení faktury se považuje den předání faktury objednateli, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem, pokud si ji objednatel ve lhůtě nevyzvedl nebo odmítl převzít. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
- 7.2. Fakturované částky budou splatné do 30 kalendářních dnů po obdržení faktury objednatelem. Zhotovitel nebude požadovat smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktury.
- 7.3. Úhradou faktury se rozumí připsání předmětné částky na účet zhotovitele.

VIII. Záruka, vady díla

- 8.1 Odpovědnost za vady sjednaných prací se řídí ustanoveními § 2615 a následujících Občanského zákoníku.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje záruku v délce:
60 měsíců na vady materiálu nebo výrobní vady pozinkovaných částí
36 měsíců na ostatní vady
36 měsíců na dílo
Záruční lhůta začíná plynout ode dne řádného předání díla.
- 8.3 V této době se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruky vlastnosti obvyklé. Zhotovitel se zavazuje za vady, za něž odpovídá, odstranit ve lhůtě přiměřené rozsahu závady, stanovené v písemné reklamaci a to nejpozději do 30 dnů od zjištění rozsahu závady, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Po dobu opravy zajistí objednatel – provozovatel znehybnění vadné části nebo ji odstraní z provozu úplně.
- 8.4 Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nesprávným používáním, neoprávněným zásahem třetí osoby (vandalismem), či neodvratitelnými událostmi, zejména pak za provedené změny nebo úpravy provedené bez vědomí zhotovitele, nejedná-li se o změny vyvolané nutností odstranit havarijný stav, dále zhotovitel neodpovídá za změny způsobené běžným opotřebením díla. Uvedená záruční doba se nevztahuje na běžný spotřební materiál.
- 8.5 Objednatel je povinen vady uplatnit písemně u zhotovitele neprodleně po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.

IX. Předání a převzetí díla

- 9.1 Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků na podkladě sepsaného předávacího protokolu. Objednatel je oprávněn převzít dílo, které má drobné vady a nedodělky, v případě, že v protokolu o předání a převzetí díla budou tyto drobné vady a nedodělky uvedeny, včetně lhůty pro jejich odstranění. Řízení o předání a převzetí řádně dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky o řízení o předání a převzetí díla.
- 9.2 Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Taková dohoda musí být zaznamenána v předávacím protokolu spolu se specifikací vad a nedodělků, se kterými je dílo přebíráno a s určením způsobu a termínu jejich odstranění.
- 9.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených v dohodnutém rozsahu prací touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti dohodnutému rozsahu prací.

X. Sankce

- 10.1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků dle odst. 5.1. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla.
- 10.2. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělků dle odst. 9.2. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady či nedodělků.
- 10.3. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury vystavené dle této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. V případě, že smluvní strana neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy a v případě, že porušení smlouvy může být napraveno a smluvní strana tak neučiní ani do 14 dnů po obdržení výzvy k nápravě, pak druhá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy doručením písemné výpovědi straně první.
- 11.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
- při prodlení zhotovitele se zahájením prací a s dokončením dílčích termínů o více jak 30 kalendářních dnů
 - při zvlášť hrubém porušení provozních podmínek pracoviště, vyplývajících z podmínek stavebního povolení a vyjádření dotčených státních orgánů.
 - při soustavném nebo zvlášť hrubém porušení podmínek jakosti prováděného díla.
- Povinností objednatele je zhotovitele o takovémto porušení jeho povinností informovat písemně se sdělením lhůty k nápravě. Pokud k nápravě nedojde, teprve poté může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- a) V případě ukončení smluvního vztahu se vzájemné vztahy vypořádají následujícím způsobem:
- zhotovitel má nárok na úhradu zhotovovaného díla, přičemž se při výpočtu ceny vychází poměrně z ceny díla dle této smlouvy
 - od ceny díla se odečte příp. smluvní pokuta, penále či jiné nároky objednatele
- b) Odstoupení od této smlouvy bez ohledu na to, z jakého důvodu se tak stalo, neovlivňuje práva, nároky a odpovědnost žádné ze smluvních stran, které vznikly před ukončením smlouvy.
- 11.3. **Zadavatel i zhotovitel si vyhrazuje právo od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit, v případech stanovených smlouvou, Občanským zákoníkem.**

XII. Změny

- 12.1. Tato smlouva může být změněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. K předloženému návrhu změny smlouvy se druhá strana písemně vyjádří do jednoho týdne od doručení návrhu.

XIII. Oprávněné osoby

- 13.1. Za objednatele jsou zmocnění jednat:

- ve věcech smlouvy: Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., starosta
- ve věcech realizace: [REDACTED]

- 13.2. Za zhotovitele jsou zmocnění jednat:

- ve věcech smlouvy: Miloslava Makovcová, jednatel
- ve věcech realizace: [REDACTED]

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí, není-li ve smlouvě uvedeno jinak, podle zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 14.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 14.4. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona o registru smluv.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní Objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Mnichově Hradišti dne

V Děčíně, dne

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

Příloha: Položkový rozpočet/Cenová nabídka