

oddělení služeb v životním prostředí
Hluboká 3, 586 01 Jihlava

PROfi, spol. s r. o.
Pod Příkopem 6
586 01 Jihlava

Váš dopis ze dne
19. 1. 2018

číslo jednací
MMJ/OŽP/9395/2018
Jihlvp18v00b5z

Jihlava
7. 3. 2018

Vyjádření k vypracované PD pro stavební povolení

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, oddělení služeb v životním prostředí jako správce veřejné zeleně obdržel dne 19. 1. 2018 žádost o vyjádření k vypracované PD pro vydání stavebního povolení na stavbu: „**Stavební preference na komunikaci Hradební - Brněnská, Jihlava – etapa č. II.**“ Dne 3. 3. 2018 a 6. 3. 2018 byla na žádost OŽP Ing. Sedlákem dodána podrobnější projektová dokumentace v elektronické podobě.

Realizaci této akce dojde k dotčení dřevin ošetřených v rámci projektu „Revitalizace městské zeleně v Jihlavě“. Z tohoto důvodu správce veřejné zeleně požadoval souhlasné stanovisko ke změně projektu od poskytovatele dotace. Dne 23. 2. 2018 byl doručen e-mail od paní Župkové, projektové manažerky SFŽP ČR, s informací o předběžném kladném stanovisku ke změně projektu. Přesto OŽP trvá na zachování stromu ošetřeného z dotačního titulu do doby obdržení oficiálního schválení změny projektu ze strany SFŽP ČR.

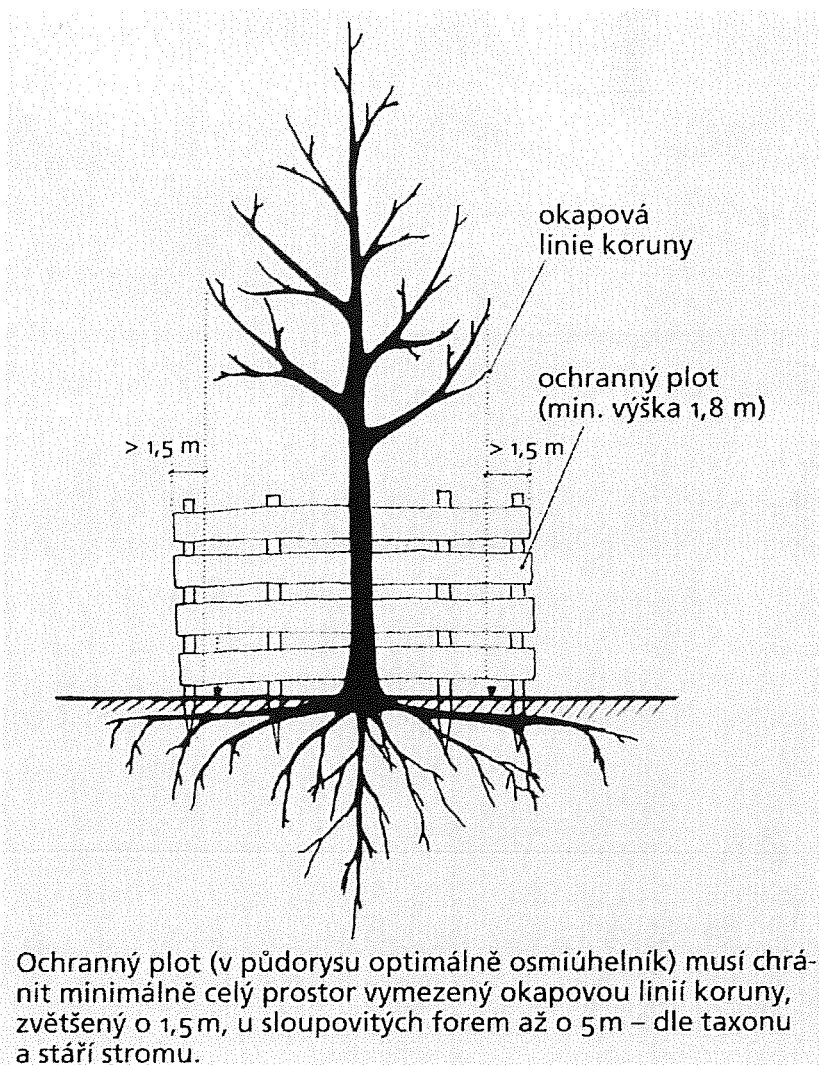
Správce veřejné zeleně s o u h l a s í s realizací záměru dle dodané PD pouze za předpokladu plného respektování níže uvedených podmínek:

- 1. Kácení třešně ptačí (č. 116 dle inventarizace dřevin) ošetřené z dotačního titulu, může být provedeno, až SFŽP ČR vydá oficiální schválení změny projektu „Revitalizace městské zeleně v Jihlavě“. Do té doby nesmí být strom pokácen ani poškozen.**
- 2. Při realizaci stavby bude dodržen zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a zhotovitel se při realizaci stavby bude řídit Standardem péče o přírodu a krajinu – řada A č. 01-002 Ochrana dřevin při stavební činnosti (ke stažení <http://standardy.nature.cz/schvalene-zneni-standardu>).**
- 3. Z některých ustanovení výše uvedených předpisů vyplývá, že musí být sanovány dřeviny, které jsou se stavbou v kolizi. Dle dodané PD bude nutné z důvodu realizace stavby komunikace a chodníku pokácet 4 exempláře jasanu ztepilého (č. 127, 129, 130, 131 dle inventarizace dřevin), 1 exemplář třešně ptačí (č. 116 dle inventarizace dřevin, strom ošetřený z dotačního titulu), 2 exempláře smrku pichlavého (č. 121, 112 dle inventarizace dřevin), 1 exemplář smrku omorika (č. 110 dle inventarizace dřevin), 1 exemplář borovice černé (č. 105 dle inventarizace dřevin) a cca 300 m² stálezelených a opadavých keřů.**

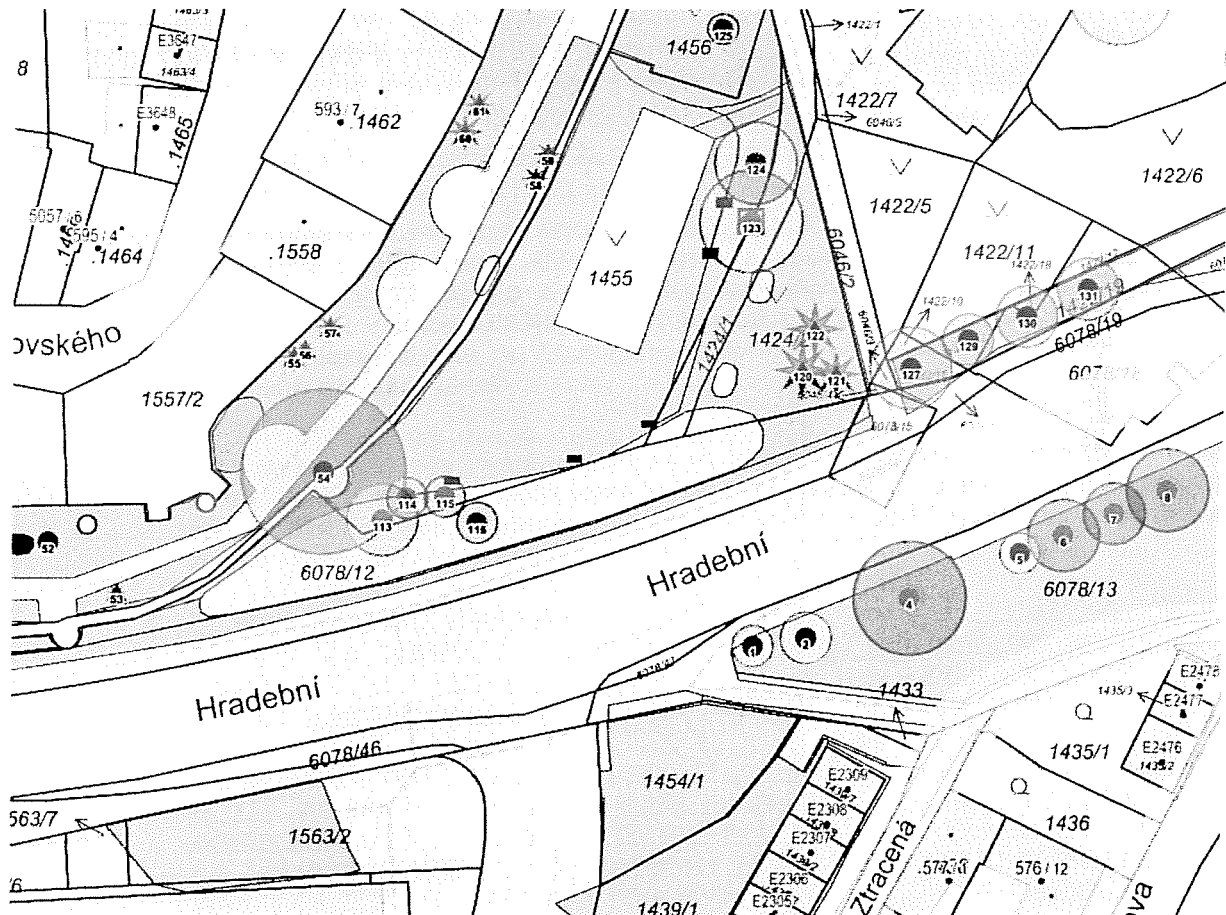
4. **Kácet lze pouze na základě rozhodnutí o kácení vydaném příslušným orgánem ochrany přírody – Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody, krajiny a ZPF. Náklady na kácení stromů včetně likvidace dřevní hmoty a odstranění pařezů musí být zahrnuty do rozpočtu akce.**
5. Žádost o pokácení předmětných dřevin (včetně stromu č. 116) vypracuje a podá správce zeleně na základě výzvy investora (telefonicky, e-mailem).
6. **Jako náhradu za pokácené stromy požaduje OŽP provést odvod do ekologického fondu statutárního města Jihlavy ve výši 30 procent z ekologické hodnoty všech k sanaci určených dřevin dle metodiky schválené Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR v nejaktuálnější verzi. Finanční náhradu pak investor tj. statutární město Jihlava odvede do Ekologického fondu statutárního města Jihlavy před začátkem realizace akce.**
7. **Při provádění stavby je nutné dbát na to, aby nebyla poškozena ostatní stávající zeleň (keře a stromy - poškození kořenového systému, báze kmene, polámání větví a další). Jakékoliv zásahy do veřejné zeleně je nutné řešit pouze se správcem zeleně - OŽP oddělení služeb v životním prostředí.**
8. **U všech stromů, které jsou méně než 5 m od hrany veškerých výkopů a stavebních zásahů, bude instalováno oplocení (bednění) tak, aby nedošlo k poškození jejich kořenů, kořenových náběhů, kmenů a větví a to ve vzdálenosti min. 2,5 m od bázi kmenů.**
9. **Především budou chráněny stromy ošetřené z dotačního titulu: javor mléc – č. 113 (při stavbě opěrné zdi nesmí dojít k poškození stromu nepřiměřeným zásahem do svahu) a 2 švestky domácí – č. 114, 115 rostoucí ve svahu, javor klen – č. 123 (při budování svahu nesmí dojít k odstranění zeminy ani přísypání zeminy blíže než 3 m od báze kmene) a bříza bradavičnatá – č. 124 rostoucí vedle hřiště), borovice černá č. 104 a tři exempláře výsadeb mladých stromů.**
10. **Bariéra ochranného pásma (viz. OBRÁZEK) bude tvořena stabilním plotem nebo bedněním (v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích). Náklady na zřízení ochrany stromů ponese investor stavby.**
11. **V ochranném pásmu stromů za bedněním nesmí probíhat žádná stavební činnost, nebudou zde prováděny výkopy nebo překopy, nebude prováděna navážka materiálu, nebude zde skladován stavební materiál a nesmí zde parkovat nebo pojíždět stavební technika.**
12. **Ukládání výkopové zeminy do kořenových zón stromů není přípustné.**
13. **Před zahájením stavby bude správci veřejné zeleně předložen plán organizace staveniště na základě, kterého budou správcem stanoveny limity pro využívání dotčeného území (určení ploch pro skladování materiálu, trasy pro poježdění stavební techniky, vytýčení ochranných pásem stromů, apod.)**

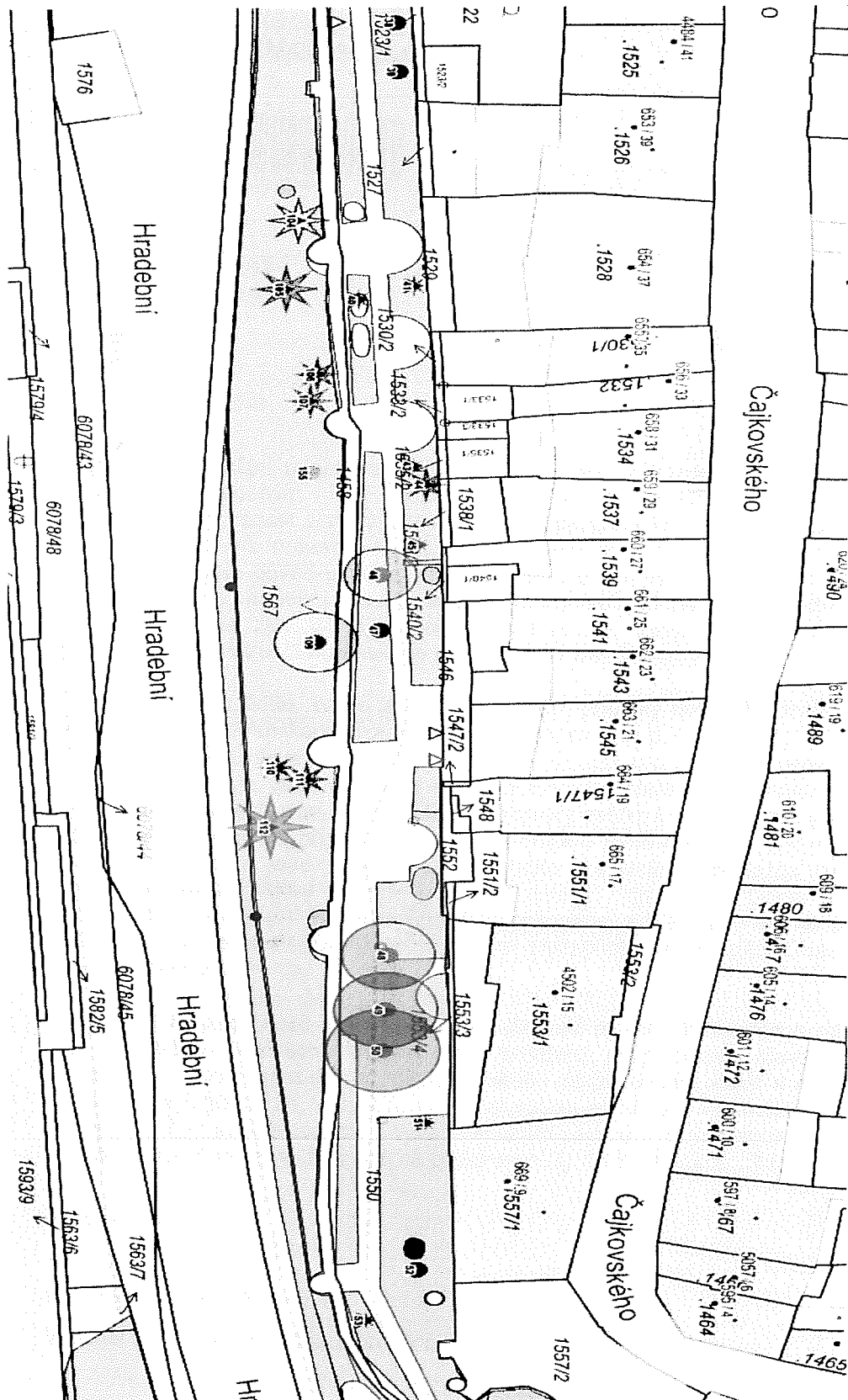
14. OŽP dále požaduje nové vedení VO umístit do chrániček a vést v celé trase v chodníku, případně co nejbliže k obrubníku chodníku.
15. Po ukončení stavby budou z pozemků zasažených stavbou vysbírány kameny, terén bude urovnán, dodána vrstva ornice a založen trávník. Při zakládání budou dodrženy postupy dané normami SADOVNICTVÍ A KRAJINÁŘSTVÍ **ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků a ČSN DIN 18 915 Práce s půdou**. Upravené pozemky budou na základě písemného protokolu předány zpět do správy OŽP.

Ing. Martina Gregorová
vedoucí oddělení služeb v ŽP



Na mapě jsou fialově zakreslené stromy ošetřené z dotace v rámci projektu „Revitalizace městské zeleně v Jihlavě“. Čísla jsou dle inventarizace dřevin.







Regionální rada
regionu soudržnosti
Jihovýchod

Kounicova 13, 602 00 Brno
IČ: 75082241
Tel. 532 193 511
www.jihovychod.cz

Magistrát města Jihlavy

Doručeno 16.02.2018 13:44:14

Č.j.: MMJ/ORM/22486/2018-

listy 1 přílohy 0



Váš dopis zn.	Naše č. j.	Vyřizuje/kl.	Datum
MMJ/ORM/13032/2018	RRJV 409/2018		16. 2. 2018
MMJ/ORM/1369/2013			
jihlvp18v0050g			

Vážená paní Kottová,

v souvislosti s Vaším projektem s názvem „Dům dětí a mládeže, Brněnská 46, Jihlava - rekonstrukce“, vedeným v ROP JV pod registračním číslem CZ.1.11/3.1.00/22.01607, jsme od Vás obdrželi žádost o vyslovení souhlasu poskytovatele dotace se zásahy do investice v době udržitelnosti projektu včetně souhlasu s budoucím uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti. Jako důvod uvádíte provedení BUS pruhu vyhrazeného pro vozidla MHD na komunikaci ulice Hradební a s ním související podmiňující investice (předložka a rozšíření chodníku, opěrná zeď, přípojka dešťové kanalizace, zastávka MHD apod.) prováděné současně s rekonstrukcí Brněnského mostu, jejímž investorem je Kraj Vysočina.

Ve své žádosti uvádíte, že se jedná o provedení přípojky dešťové kanalizace k odvedení dešťové vody z komunikace ulice Hradební na pozemcích p. č. 1422/11, 1422/12, 1422/19 a 6078/19 v k. ú. Jihlava a přeložku trakčních sloupů pro trolejové vedení na pozemku p. č. 1422/19 v k. ú. Jihlava v rámci stavby stavební preference na komunikaci Hradební – Brněnská Jihlava – stavba II. Při budování přípojky dešťové kanalizace dojde k výkopu rýhy pro uložení kanalizační přípojky (pod plotem objektu bude proveden podvrst) a následnému položení potrubí a jeho zásypu. Dále uvádíte, že dojde k přeložce trakčního sloupu trolejového vedení, který zůstane i nadále umístěn mimo areál Domu dětí a mládeže, nedojde tedy k dotčení majetku spolufinancovaného z ROP JV, avšak pozemek p. č. 1422/19 v k. ú. Jihlava bude následně zatížen služebností ve prospěch Dopravního podniku města Jihlavy, a.s.

Vzhledem ke skutečnosti, že dle Vašeho vyjádření provoz Domu dětí a mládeže nebude z důvodu stavby přerušeno, nedojde k jeho omezení, po provedení stavebních prací bude pozemek v areálu Domu dětí a mládeže uveden do původního stavu a dále s přihlédnutím k Vašemu vyjádření, že tento zásah do investice nemá vliv na hodnoty monitorovacích indikátorů, Vám uděluji souhlas s výše uvedeným zásahem do investice v době udržitelnosti projektu a se zřízením služebnosti na pozemku p. č. 1422/19 v k. ú. Jihlava.

S pozdravem

Ing. Erika Šteflová, MBA v. r.

vedoucí odboru implementace projektů Jihlava



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Technická pomoc