

Č. j.: SVS/2018/036524-T

Vyřizuje: Kateřina Běčáková

Telefon: +420 596 788 602

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č.j.: SVS/2017/037905-T uzavřené dne 22.3. 2017**

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

**Česká republika – Státní veterinární správa**

se sídlem Slezská 100/7, Praha 2, Vinohrady, 120 56

IČ: 00018562

zastoupená: MVDr. Severinem Kaděrkou, ředitelem Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj

Bankovní spojení: číslo účtu 9426761/0710 vedený u ČNB pobočky Ostrava

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Tomanová Jana, tel.: 596 788 601

dále jen jako **„pronajímatel“**

a

**Ladislav Pavelka**

místo podnikání: Jiřího Herolda 1560/8, 700 30 Ostrava – Bělský Les

IČ: 65486650

dále jen jako **„nájemce“**

dále též jen jako **„smluvní strany“**

se dohodly na změně Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č.j.: SVS/2017/037905-T uzavřené dne 22.3. 2017 následovně:

**I.**

**Předmětná smlouva se doplňuje v čl. I Prohlášení způsobilosti, kdy nové znění tohoto článku zní:**

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti. Pronajímatel je příslušný hospodařit s majetkem státu podle zákona č. 219/2000Sb., o,majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

**II.**

**Předmětná smlouva se doplňuje v čl. III. Způsobilost předmětu nájmu, účel nájmu, kdy nové znění tohoto článku zní:**

1. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem prostoru sloužícího k podnikání před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné prostory jsou vhodné pro účely jeho podnikání.
2. Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez jakýchkoli vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena ani jiné právní povinnosti.
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání předmět nájmu. Nájemce bude předmět nájmu užívat jako garáž pro parkování vozidla.

**III.**

**Předmětná smlouva se doplňuje v čl. IV. Délka nájmu a ukončení nájmu, kdy nové znění tohoto článku zní:**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 4. 2017 do 31. 3. 2025.
2. Před skončením doby nájmu dle odstavce 1. lze nájemní smlouvu ukončit dohodou nebo výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
3. Výpovědní lhůta pro neplacení nájemného či služeb ze strany nájemce se sjednává odlišně, a to jako 1 měsíční, a počíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k písemnému doručení výpovědi.
4. Pronajímatel může vypovědět smlouvu také okamžitě v případě, že výše uvedený předmět nájmu bude potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (za podmínek stanovených §27 odst. 1 a 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích).

**IV.**

**Předmětná smlouva se mění v čl. V. Nájemné a plnění spojená s užíváním předmětu nájmu v bodu 4, kdy nové znění tohoto bodu zní:**

1. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. dubnu příslušného roku, počínaje 1. dubnem 2018, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

V ostatním zůstává smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č.j.: SVS/2017/037905-T uzavřené dne 22.3. 2017 nezměněna.

Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Ostravě dne 23.3. 2018

......................................................... .............................................................

 **za pronajímatele za nájemce**

(podpis a razítko) (podpis a razítko)