



## Smlouva o dílo

č. smlouvy zhotovitele: S 65-0-5994-18

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

### Smluvní strany

#### Zhotovitel:

##### **Synerga a.s.**

IČ: 60735678  
DIČ: CZ60735678  
Zapsána v OR: KS v Brně, oddíl B, vložka 1510  
Sídlo: S. K. Neumanna 634, 664 01 Bílovice nad Svitavou  
Fakturační a korespondenční adresa: Sladkého 13, 617 00 Brno  
Jednající: Ing. Jiřím Petrem, předsedou představenstva  
Ing. Martinem Polákem, místopředsedou představenstva  
Zástupce pro věcná jednání Ing. Radek Havlíček (tel. +420 602 423 889)  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: 7556992/0800

na straně jedné, dále jen zhotovitel

a

#### Objednatel:

##### **Domov pro seniory Předklášteří, příspěvková organizace**

IČ: 65761774  
Zapsaná v OR: u Krajského soudu v Brně, spisová značka Pr 1219  
Sídlo: Šikulova 1438, 666 02 Předklášteří  
Zastoupena: Mgr. Tomášem Francem, ředitelem  
Bankovní spojení: KB Brno-venkov  
č.ú. 39239641/0100

na straně druhé, dále jen objednatel

**Akce: Rekonstrukce systému měření a regulace plynové kotelny**

## ČI. 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je zhotovení díla „Rekonstrukce systému měření a regulace plynové kotelny“ specifikovaného v cenové nabídce zhotovitele, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 1.3 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

## ČI. 2 Termíny plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takto:

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| Zahájení prací na zhotovení díla | 5. 6. 2018   |
| Předání dokončeného díla do      | 31. 10. 2018 |

## ČI. 3 Místo provedení díla

- 3.1 Místem provedení díla je objekt Domova pro seniory Předklášteří, příspěvková organizace, Šikulova 1438, 666 02 Předklášteří (dále také jen „místo provedení díla“).

## ČI. 4 Cena díla

- 4.1 Cena díla je stanovena dohodou jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla, provizorní ochranná opatření, provedení předepsaných funkčních zkoušek a likvidaci odpadů.

- 4.2 Cena díla činí:

Cena díla bez DPH celkem: **475.000,- Kč**

(slovy: čtyřistasedmdesátpěttisíc korun českých)

- 4.3 Změna ceny díla

Změna ceny díla je možná jen dodatkem ke smlouvě, a to pouze v případě, že objednatel

- a) požádá o provedení i jiných stavebních prací, dodávek nebo služeb než těch, které jsou součástí díla (dále také jen „vícepráce“)
- b) vyloučí některé stavební práce, dodávky nebo služby z předmětu smlouvy (dále také jen „méněpráce“) nebo
- c) požádá o změnu kvality nebo druhu stavebních prací, dodávek nebo služeb oproti kvalitě a druhu stavebních prací, dodávek nebo služeb specifikovaných ve smlouvě.

## Sjednání a ocenění víceprací

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami zpracuje zhotovitel návrh kalkulace ceny, která bude vycházet:

- a) v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb z cen uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy,
- b) v případě, že se bude jednat o stavební práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy, zpracuje zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků RTS,
- c) pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku RTS, použije ceny v místě a čase obvyklé.

Návrh kalkulace ceny víceprací vypracuje zhotovitel do 5 pracovních dní a předloží jej objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem. Provedení víceprací, jejich rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemnou dohodou formou dodatku ke smlouvě.

## Čl. 5 Platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na uhrazení ceny dle čl. 4 jednorázově, a to daňovým dokladem (dále jen „fakturou“) zhotovitelem vystaveným na základě řádně provedených a objednatelům odsouhlasených soupisů skutečně a řádně provedených prací.
- 5.2 Objednatel je povinen uhradit fakturu - daňový doklad nejpozději do 30 dnů od doručení faktury.
- 5.3 Součástí faktury bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol odsouhlasený pověřeným zástupcem objednatele.
- 5.4 Faktura-daňový doklad musí obsahovat:
  - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje objednatele
  - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
  - popis obsahu účetního dokladu
  - datum vystavení
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - výši ceny bez daně celkem
  - uvedení předmětu plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele
  - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- 5.5 Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 30 dnů je podstatným porušením smlouvy.

## Čl. 6 Spolupůsobení objednatele

- 6.1 Objednatel se zavazuje účinně spolupracovat se zhotovitelem při plnění jeho závazků z této smlouvy pro něj vyplývajících, zejména předat zhotoviteli dohodnuté věci potřebné k provedení díla v termínu, jež bude dohodnut.
- 6.2 Objednatel se dále zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do 5. 6. 2018.

## Čl. 7 Provádění díla

- 7.1 Ve věcech plnění této smlouvy jsou za strany oprávněni jednat:
- za zhotovitele Ing. Jiří Petr a Ing. Martin Polák ve věcech smluvních, Michal Horčica ve věcech technických
  - za objednatele Mgr. Tomáš Franc ve věcech smluvních, Jindřiška Halvová ve věcech technických
- 7.2 Zhotovitel provede dílo v souladu s vypracovanou technickou nabídkou. Je povinen upozornit objednatele na takové nové skutečnosti, které provádění díla podle projektu znemožňují nebo ztěžují.
- 7.3 Zhotovitel je povinen provádět dílo způsobem a v kvalitě dle ustanovení technických norem České republiky, předpisů PO, IBP, BOZ a hygienických norem. Po předání staveniště během provádění prací je odpovědný za bezpečnost svých pracovníků na stavbě.
- 7.4 Objednatel dále:
- při předání místa pro provedení díla bude informovat zhotovitele o konkrétních podmínkách a požadavcích na zajištění bezpečnosti práce
  - možní zhotoviteli bezproblémový přístup na místa instalace

## Čl. 8 Předání díla

- 8.1 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém souhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad a nedodělků není důvodem k tomu, aby objednatel převzetí díla odmítl.
- 8.2 Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 dnů od zhotovitelovy písemné výzvy zapsané ve stavebním deníku, zaslané emailem nebo faxem. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu je dokončit.
- 8.3 Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu tuto povinnost, má se za to, že zhotovitel splnil svůj závazek provést dílo nejpozději desátý den po výzvě; tento den je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu.
- 8.4 O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán protokol. Součástí protokolu je i soupis zjištěných vad a nedodělků nebránících provozu zařízení vč. Dohod o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

## **Čl. 9 Záruky a odpovědnost za škody**

- 9.1 Zhotovitel přijímá záruku za zhotovené dílo v souladu se Záručním listem, který je nedílnou součástí předmětné smlouvy.
- 9.2 Záruční doba na dílo činí 24 měsíců na montážní práce a na dodávky dle záruční doby výrobce a začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem, nejpozději však od 1. 11. 2018. Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 9.3 Odpovědnost za škody na instalované technice způsobené objednatelem nebo třetí stranou před dokončením díla nenese zhotovitel.
- 9.4 Pozáruční servis techniky bude řešit zvláštní servisní smlouva, jejíž podmínky budou dohodnuty mezi zhotovitelem a uživatelem díla. Zhotovitel se zavazuje takovou smlouvu uzavřít v případě, že objednatel projeví o její uzavření zájem.

## **Čl. 10 Vlastnictví díla a přechod nebezpečí vzniku škody na zhotoveném díle**

- 10.1 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele zabudováním do stavby.
- 10.2 Převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele též postupem dle čl. 8.3. Do doby převzetí díla nese nebezpečí vzniku škody na díle zhotovitel.
- 10.3 Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věci, jež je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.

## **Čl. 11 Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

- 11.1 Jestliže zhotovitel v době sjednané v této smlouvě nepředá předmět díla objednateli, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý, i započatý, den prodlení.
- 11.2 Jestliže objednatel v době sjednané v této smlouvě neuhradí předmět díla zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý, i započatý, den prodlení.
- 11.3 Oprávněná strana může požadovat i náhradu škody způsobenou porušením povinnosti druhé strany, na které se vztahuje smluvní pokuta.
- 11.4 Prodlení zhotovitele s termínem plnění delším 30 kalendářních dnů bude považováno za podstatné porušení smlouvy a objednatel může od smlouvy odstoupit.

## **Čl. 12 Závěrečná ustanovení**

- 12.1 Strany jsou seznámeny a souhlasí s tím, že veškeré náležitosti uvedené v této smlouvě nejsou veřejným tajemstvím.
- 12.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž obě strany obdrží po dvou vyhotoveních. Strany připojují na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy svoje podpisy.

12.4 Jakékoliv změny této smlouvy musí být řešeny písemným dodatkem takto označeným s uvedením pořadového čísla změny.

12.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Nabídka zhotovitele – příloha č. 1
- Záruční list – příloha č. 2

V Předklášteří, dne

5.6.2018

Objednatel

Domov pro seniory Předklášteří,  
příspěvková organizace  
Šikulova 1438  
666 02 Předklášteří  
IČO: 65761774, tel.: 549439611

Domov pro seniory, příspěvková organizace  
Mgr. Tomáš Franc  
ředitel

V Brně, dne 29. 5. 2018

Zhotovitel

Synerga a. s.  
DIČ: CZ60735678  
Stř. 62

Synerga a. s.  
Ing. Jiří Petr  
předseda představenstva

Synerga a. s.  
Ing. Martin Polák  
místopředseda představenstva