**Kupní smlouva č. 0358/2018/OSM**

uzavřená podle ustanovení §560, 1105, 2079 a násl. občanského zákoníku

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

**Město Aš** se sídlem Aš, Kamenná 52, zastoupené starostou Mgr. Daliborem Blažkem

IČ : 00253901

DIČ: CZ 00253901

Bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočka Aš

č. účtu : 24872487/0300

variabilní symbol: **9001000201**

jako prodávající

a

**Ivana VESELÁ**, dat. nar. 4.8.1966, r.č. 665804/0983, bytem Aš, Poděbradova 2104, občan ČR

jako kupující

 **I.**

Město Aš prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemku označeného jako **pozemková parcela č. 1340/1 o výměře 755m2** – ostatní plocha, manipulační plocha, v katastrálním území Aš, zapsaném na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Aš, obci Aš, okrese Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb

 **II.**

Město Aš prodává pozemek označený jako **pozemková parcela č. 1340/5 o výměře 221m2** – ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Aš, který vznikl na základě geometrického plánu č. 4157-33/2018. Město Aš tuto nemovitost prodává se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za účelem užívání zahrady za celkovou kupní cenu ve výši **66.300,--Kč** (slovy: šedesát šest tisíc tři sta korun českých)

paní Ivaně Veselé, která tuto nemovitost za uvedenou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

 **III.**

Celá kupní cena ve výši 66.300,-- Kč byla kupující uhrazena na účet prodávajícího před podpisem této kupní smlouvy.

Poplatky související s vkladem do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

Po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí je poplatník daně povinen v souladu s příslušným právním předpisem podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a uhradit daňovou povinnost.

Tyto skutečnosti stvrzují všechny smluvní strany svými podpisy na této kupní smlouvě.

**IV.**

Prodávající seznámil kupující se stavem převáděné nemovitosti a prohlašuje, že na ní neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat, či na které by kupující musel upozornit.

Zjistí-li po podpisu smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k převáděné nemovitosti, zavazují se všechny smluvní strany, že provedou takové právní kroky, které tento nedostatek odstraní.

Kupující prohlašuje, že si nemovitost prohlédla a že je jí znám stav převáděné nemovitosti.

**V.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí prodávající.

2. Tato smlouva obsahuje 2 listy a vyhotovuje se v 5ti výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Tři, smluvními stranami podepsané výtisky, obdrží prodávající před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí pro své interní potřeby, další bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí a zbývající obdrží strana kupující.

**VI.**

Vlastnické právo k předmětu převodu podle § 10 katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. přechází na stranu kupující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu k okamžiku, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

**VII.**

Účastníci smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb provedl podle této smlouvy potřebné zápisy, zejména vyznačil vlastnictví kupující k předmětné nemovitosti.

 **VIII.**

Účastníci smlouvy si vzájemně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle.

Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Aši ……………………….. V Aši ….…………………..

................................................ ..............................................

Město Aš zast. starostou Ivana Veselá

Mgr. Daliborem Blažkem

**Doložka o platnosti právního úkonu obce podle zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění.**

V souladu s §39 a §41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění potvrzuji, že Zastupitelstvo města Aše usnesením č. 458-A)-I.-1. ze dne 25.4.2018 schválilo převod předmětných nemovitostí. Záměr o prodeji nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v Aši ve dnech 6.9.2018 – 21.9.2018.

V Aši ………………………..

 ………............................................

 Město Aš zastoupené starostou

 Mgr. Daliborem Blažkem

Za věcnou správnost: