

# SMLOUVA O DÍLO

**Číslo objednatele: 00/00/2016**

**Číslo zhotovitele: 06/10/2016**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

## **I. Smluvní strany**

### ***I.1. Objednatel: TECHNICKÉ SLUŽBY MĚSTA LITOMĚŘICE***

***IČ: 00080128***

***DIČ: CZ00080128***

***Adresa: NA KOCANDĚ 22, 412 73 LITOMĚŘICE***

***Bankovní spojení: Komerční banka***

***Číslo účtu: 9120471/100***

***Telefon, e-mail: 602442997, [reditel@tsmlt.cz](mailto:reditel@tsmlt.cz)***

***Osoby oprávněné:***

***- k jednání ve věcech smluvních: Ing. Ivo Elman***

***- k jednání ve věcech technických: Petr Kurc***

### ***I.2. Zhotovitel: RADEK PATYK***

***IČ: 15162877***

***DIČ: CZ6805120223***

***Adresa: BRŇANY 148, 412 01 LITOMĚŘICE***

***Bankovní spojení: BRE Bank S.A.***

***Číslo účtu: 670100-2203362561/6210***

***Telefon, e-mail: +420 608 712 707, [kvintacz@seznam.cz](mailto:kvintacz@seznam.cz)***

***Osoby oprávněné:***

***- k podpisu smlouvy: Radek Patyk, +420 608 712 707***

***- k jednání ve věcech smluvních: Radek Patyk, +420 608 712 707***

***- k jednání ve věcech technických: Radek Patyk, +420 608 712 707, Michal Čermák***

## **II. Předmět díla**

**II.1.** Předmětem díla je provedení stavebních prací na akci „**Skate park – opravy vybavení**“. Realizace zakázky se provede v celém rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele - položkového rozpočtu č. 112/09/2016 B ze dne 15.9.2016.

**II.2.** Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 15.9.2016 č.112/09/2016 B. Stavba bude prováděna dle tohoto položkového rozpočtu. Zhotovitel ručí za to, že všechny materiály, výrobky a technologie uvedené v nabídce a použité na stavbě splňují technické parametry dle platných norem.

**II.3.** Bez písemného souhlasu objednatele nebudou použity náhradní materiály nebo výrobky v rozporu s touto cenovou nabídkou.

**II.4.** Součástí díla podle této smlouvy jsou také veškeré doklady potřebné pro uvedení díla do provozu.(potvrzení o provedení montáže, prohlášení o vlastnostech, prohlášení o nakládání s odpady)

## **III. Cena díla**

**III.1.** Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána ve výši dle cenové nabídky zhotovitele – **210 078 Kč (dvě stě deset tisíc sedmdesát osm korun)** Cena je uvedena bez DPH. K této ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných předpisů ke dni vzniku zdanitelného plnění.

Cena zahrnuje veškeré náklady nutné pro bezvadné a úplné provedení díla za podmínek uvedených v cenové nabídce a smlouvě o dílo.

**III.2.** Podkladem pro stanovení ceny je cenová nabídka. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou neměnné do data dokončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data dokončení díla.

**III.3.** Součástí ceny díla jsou veškeré práce, dodávky a činnosti, které jsou obsaženy v zadávání stavby. Pro uvedené práce, dodávky a činnosti platí, že jsou součástí ceny díla bez ohledu na to, zda jsou jmenovitě uvedeny v nabídce (například likvidace vybouraných materiálů, přesun hmot atd.).

**III.4.** Náklady na zařízení staveniště a na svou činnost si hradí zhotovitel sám.

**III.5.** Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění.

**III.6.** Podpisem smlouvy zhotovitel výslovně potvrzuje, že celková cena díla:

- zahrnuje ocenění veškerých plnění zhotovitele potřebných pro bezvadné splnění této smlouvy, a to jak veškeré náklady, tak i zisk.

## **IV. Termíny plnění**

#### **IV.1.**

*Předání*

*staveniště: 7.11.2016*

*IV.2. Zahájení stavby: 7.11.2016*

*IV.3. Dokončení díla: 9.12.2016*

*IV.4. Předání a převzetí díla: 9.12.2016*

*IV.5. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce nebudou mít vliv na termín dokončení díla. V případě nutnosti prodloužení termínu dokončení díla z důvodu rozšíření předmětu díla, se musí strany dohodnout na uzavření dodatku smlouvy o dílo.*

*IV.6. Termín dokončení předmětu zakázky může ovlivnit nepřízeň počasí, o každý tento prokázaný den lze odsunout termín dokončení. Za nepřízeň počasí se považuje trvalý déšť, silný vítr, teploty překračující platné technické normy pro potřebné pracovní postupy, pro nátěry se jedná o teploty pod +10°C.*

### **V. Platební podmínky**

*V.1. Platby budou prováděny výhradně v Kč na základě odsouhlasených předaných faktur zhotovitele.*

*V.2. Daňový doklad (faktura) bude vystaven dodavatelem po převzetí provedených stavebních prací ze strany objednatele a po odstranění a převzetí případných vad bránících užívání díla provedených stavebních prací obsažených v protokolu o předání a převzetí stavebních prací.*

*V.3. Splatnost faktur je 30 dnů, není-li dohodou obou stran v jednotlivých případech určeno jinak. Splatnost faktur se počítá ode dne oprávněného vystavení faktury.*

### **VI. Smluvní pokuty**

*VI.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli následující smluvní pokuty :*

*VI.2. Za prodlení s termínem předání a převzetí díla ve smluvním termínu a to 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.*

*VI.3. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu při prodlení s úhradou plateb ve sjednaných termínech splatnosti ve výši 0,05% z oprávněně fakturované částky po splatnosti.*

### **VII. Staveniště**

*VII.1. Při předání staveniště budou upřesněny podmínky pro provádění stavby (pracovní doba, podmínky pro pohyb po objektu, koordinace BOZP, respektování pohybu návštěvníků v objektu, úklid pracoviště po ukončení práce každý den, skladování demontovaného materiálu, apod.).*

**VII.2.** Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožní provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.

**VII.3.** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a okolí čistotu, a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

**VII.4.** Plochy, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště, je povinen do dokončení díla uvést do původního stavu.

## **VIII. Provádění díla**

**VIII.1.** Zhotovitel je povinen provést funkční dílo na své nebezpečí, ve sjednané době za smluvní cenu. Objednatel je povinen provedené dílo převzít v provozuschopném stavu a za podmínek uvedených v této smlouvě.

**VIII.2.** Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je zhotovitel povinen neprodleně vady vzniklé vadným prováděním odstranit a dílo provádět řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

**VIII.3.** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné další předpisy související s realizací díla.

**VIII.4.** Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů.

**VIII.5.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit.

**VIII.6.** Odpovědný zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů výstavby, které dle potřeby svolává objednatel.

## **IX. Stavební deník**

**IX.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných

*prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady a nedodělku, i nebránícího užívání, dle zápisu o předání a převzetí díla.*

**X.2.** *Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů ode dne vyzvání zhotovitelem.*

**IX.3.** *Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.*

**IX.4.** *Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku musí být objednateli předán při dokončení stavby. V průběhu provádění prací obdrží první kopii technický dozor investora, druhou kopii obdrží zhotovitel.*

## **X. Předání a převzetí díla**

**X.1.** *Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.*

**X.2.** *Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla předat objednateli:*

- *protokol o předání a převzetí díla*
- *originál stavebního deníku*
- *konečné vyúčtování ceny díla a fakturaci*
- *zápisy o provedených zkouškách a osvědčení o použitých materiálech*
- *doklady potřebné pro zahájení kolaudačního řízení a uvedení stavby do užívání (prohlášení, revize)*

**X.3.** *O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.*

**X.4.** *Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla. Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v zápise o předání a převzetí díla včetně termínů odstranění a ostatních podmínek pro provádění.*

**X.5.** *Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí stavby ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo zajistit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o prokazatelně oprávněně vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla. Takto je oprávněn postupovat objednatel i tehdy, jestliže vady a nedodělky nebrání užívání díla.*

**X.6.** *Dokončením díla dle této smlouvy se rozumí odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.*

## **XI. Záruky**

***XI.1.** Zhotovitel poskytuje záruku na celé dílo v délce 24 měsíců. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady prokazatelné díla, které objednatel zjistil a které včas oznámil.*

***XI.2.** Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla.*

***XI.3.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Uplatněnou vadu musí objednatel specifikovat.*

***XI.4.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Současně zhotovitel písemně sdělí, do kterého termínu vady odstraní.*

***XI.5.** Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 5-ti dnů po stanoveném termínu nástupu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu.*

## **XII. Závěrečná ustanovení**

***XII.1.** Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, zneprístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.*

***XII.2.** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení stavby nezbytné.*

***XII.3.** Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.*

***XII.4.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Přílohou smlouvy č.1 je cenová nabídka zhotovitele č.132/10/2016 ze dne 6.10.2015.*

*Za objednatele: Technické služby města Litoměřice*

*V Litoměřicích, dne: 8. 11. 2016*

*Za zhotovitele: Radek Patyk*

*V Brňanech, dne: 8. 11. 2016*

*Přílohy:*

*Cenová nabídka zhotovitele Radek Patyk 112/09/2016 ze dne 15. 9. 2016*