



Kupní smlouva č. S 0204/2018/MBal

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb. (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Radvanice a Bartovice

Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice

Zastoupený: Mgr. Šárkou Tekielovou, starostkou

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátee DPH)

Peněžní ústav: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen **prodávající**

a

Manželé

Milan Ševčík

Datum narození: [REDAKCE] 1951

a

Zdeňka Ševčíková

Datum narození: [REDAKCE] 1954

Oba trvale bytem: [REDAKCE] Šenov

dále jen **kupující**

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět smlouvy

I. Statutární město Ostrava je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, výlučným vlastníkem nemovité věci, a to **pozemku parc. č. 2028/3**, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 205 m², v **k. ú. Radvanice**, obec Ostrava, zapsaného na LV č. 1962 v katastru



nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava. **Správa** tohoto pozemku je dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, v platném znění, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí svěřena městskému obvodu Radvanice a Bartovice.

2. Předmětem převodu je pozemek parc. č. 2028/3, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 205 m², v k. ú. Radvanice, obec Ostrava (dále jen „**předmět převodu**“). Smluvní strany výslovně prohlašují, že stavba (budova s číslem popisným 1287), zděný objekt občanské vybavenosti, stojící na předmětu převodu, není součástí pozemku.

3. Prodávající prodává kupujícím do společného jmění manželů předmět převodu, včetně všech jeho součástí a příslušenství a kupující jej tímto od prodávajícího kupují a přijímají do svého společného jmění manželů.

4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícím odevzdat předmět převodu a umožnit jim nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazují, že předmět převodu od prodávajícího převezmou a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II, odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Kupní cena předmětu převodu dle čl. I, odst. 2 této smlouvy byla smluvními stranami stanovena v celkové výši **112 750,- Kč** včetně DPH (slovy: stodvanácttisícesedmsetpadesát korun českých).

2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 20 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím.

3. Nebude-li kupní cena v plné výši a ve sjednané lhůtě zaplacena, smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva zrušuje dnem následujícím po marném uplynutí lhůty uvedené v odst. 2 tohoto článku.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, jiné závady ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám. Prodávající dále prohlašuje, že seznámil kupující se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.

2. Kupující prohlašují, že je jim faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I, odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny kupujícími v souladu s čl. II, této smlouvy. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za prodávajícího předmět převodu odevzdá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru majetkového bytového a investic nebo jím pověřený pracovník.

2. Kupující nabydou vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Ostravě, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.



3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají kupující do 15 dnů ode dne odevzdání a převzetí předmětu převodu podle odst. 1 tohoto článku. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.

4. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud se nedohodnou jinak. V případě zamítnutí návrhu na vklad a odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy je prodávající povinen kupujícím již zaplacenou kupní cenu vrátit do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu a zároveň jsou kupující povinni v téže lhůtě prodávajícímu odevzdat zpět předmět převodu.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, stejně jako veškeré náklady s úhradou této daně spojené, uhradí kupující. Podle tohoto zákonného opatření je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva. Kupující předloží prodávajícímu potvrzení o úhradě daně z nabytí nemovitých věcí ve lhůtě pro podání daňového přiznání a úhradu daně.

2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu převodu a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.

5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odehýlkou, i když dodatek či odehýlka podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečně lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.

7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.

8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.



Čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodat předmět smlouvy podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 7. března 2018 usnesením č. 2157/ZM1418/33.

Záměr prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Radvanice a Bartovice od 21. března 2018 do 6. dubna 2018.

O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Radvanice a Bartovice dne 7. června 2018 usnesením č. 277/20/18.

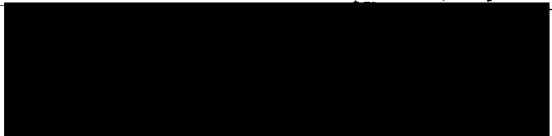
Čl. VII.

Kupující udělují tímto statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Radvanice a Bartovice souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených na oficiálních webových stránkách městského obvodu Radvanice a Bartovice www.radvanice.ostrava.cz, anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Radvanice a Bartovice, a to včetně všech jejích případných příloh a dodatků. Zároveň tímto prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a uděluje souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Za prodávajícího

Datum: 12. 6. 2018

Místo: OSTRAVA - RADVANICE



Mgr. Šárka Tekielová
starostka

Za kupující

Datum: 20. 6. 2018

Místo: 

Milan Ševčík

Zdeňka Ševčíková