

17/2018

## SMLOUVA O POSTOUPENÍ ČÁSTI POHLEDÁVKY

### PRAHA 10 – Majetková, a.s.

IČO: 27205703

se sídlem: Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10 – Vršovice

bankovní spojení: č. [obrazek]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9712

zastoupená: Lukášem Rázlem, předsedou představenstva a Mgr. Tomášem Staňkem, místopředsedou představenstva

jako postupitel (dále také jen „*Postupitel*“) na straně jedné

a

### PRAHA 10 – Služby, a. s.

IČO: 28210620

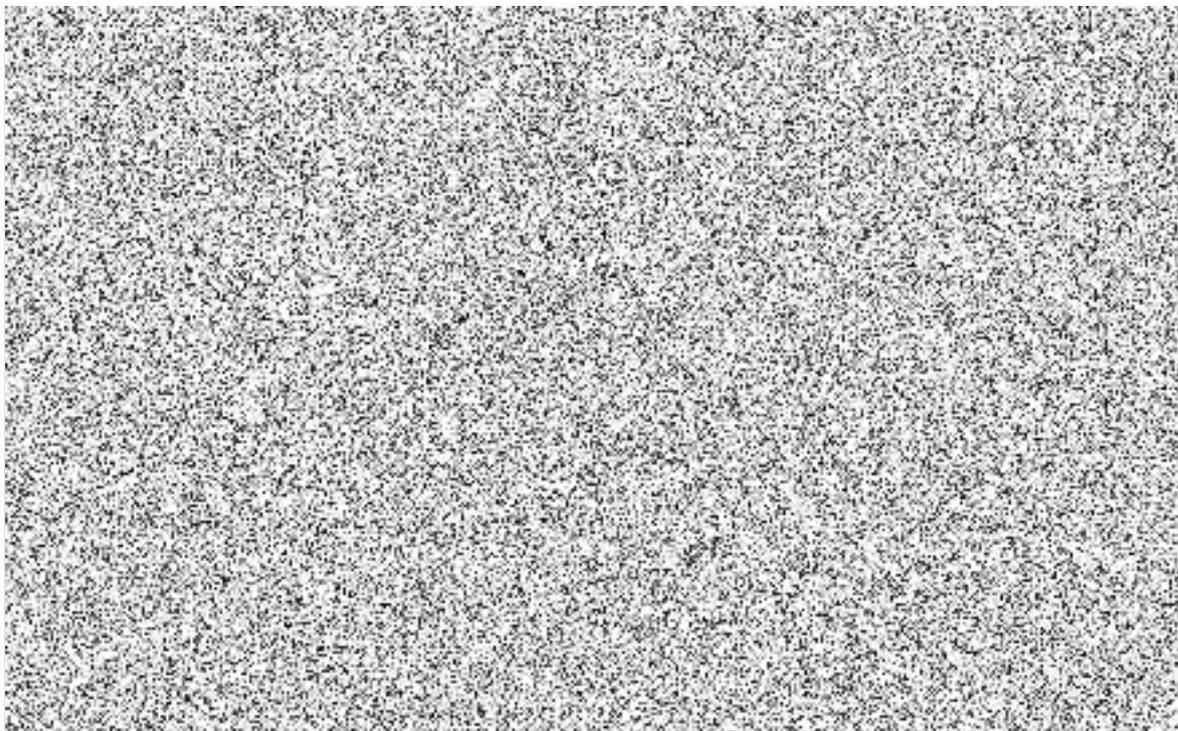
se sídlem: Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložka B 13256

zastoupená: Kamilem Rampasem, jediným členem představenstva

jako postupník (dále také jen „*Postupník*“) na straně druhé

Vzhledem k tomu, že:



(D) společnost Gastro Group Marina s.r.o. již nadále nemá zájem restauraci s názvem Marina umístěnou v areálu volného času Gutovka provozovat a být smluvní stranou Smlouvy o nájmu a výpůjčce a Postupník má zájem tuto restauraci

provozovat a stát se stranou Smlouvy o nájmu a výpůjčce, a za tím účelem koupit od společnosti Gastro Group Marina s.r.o. část závodu týkající se provozu restaurace Marina v areálu volného času Gutovka;



(F) Postupitel má za níže uvedených podmínek zájem postoupit část Pohledávky Postupníkovi a Postupník má zájem za níže uvedených podmínek část Pohledávky nabýt;

spolu Postupitel a Postupník (společně dále také jen „*Smluvní strany*“) uzavírají podle ustanovení § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto Smlouvu o postoupení části pohledávky (dále také jen „*Smlouva*“):

### I.

#### Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je stanovení práv a povinností Smluvních stran, zejména povinnosti Postupitele postoupit Postupníkovi část Pohledávky a povinnosti Postupníka zaplatit Postupiteli úplatu za postoupení.

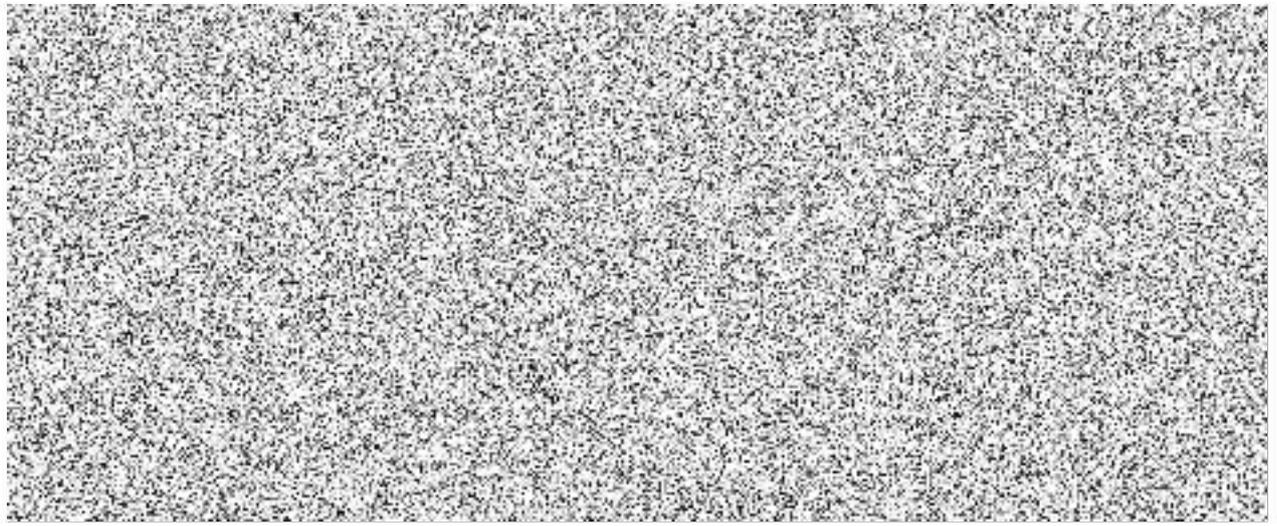
### II.

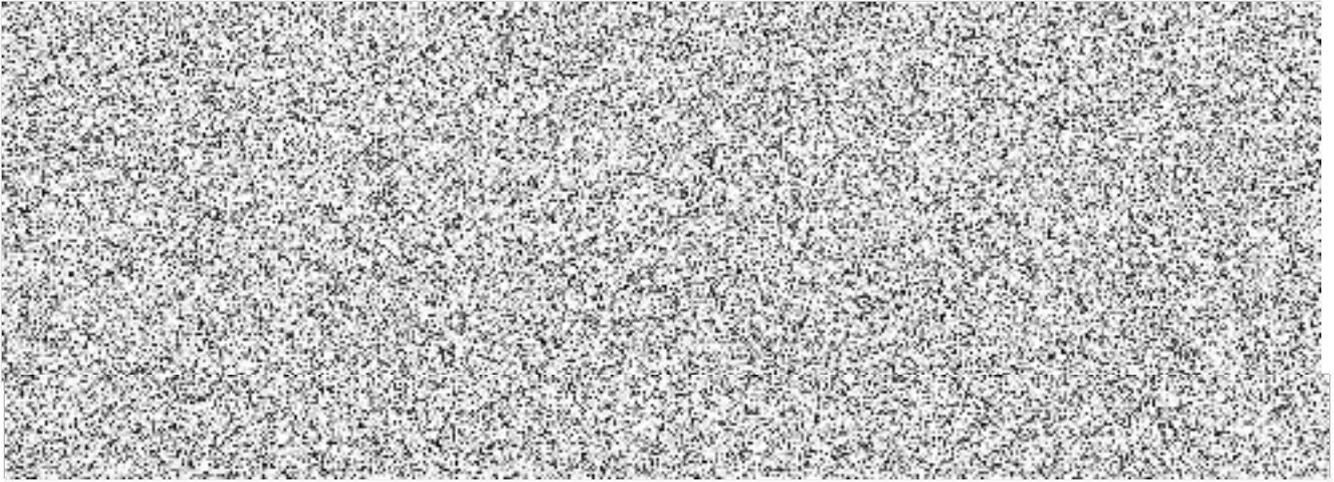
#### Postoupení části Pohledávky

1. Postupitel touto Smlouvou postupuje část Pohledávky ve výši 399.770,-Kč (slovy: tři sta devadesát devět tisíc sedm set sedmdesát korun českých) na Postupníka a Postupník část Pohledávky přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se Postupiteli zaplatit úplatu sjednanou v čl. III. této Smlouvy.
2. Postupitel postupuje Pohledávky spolu se zákonným úrokem z prodlení.

### III.

#### Úplata za postoupení části Pohledávky





#### IV.

##### **Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Současně s touto Smlouvou Postupitel podepsal oznámení o postoupení části Pohledávky pro Dlužníka a odešle jej na adresu jeho sídla doporučenou zásilkou s dodejkou, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy.
2. Postupitel předal Postupníkovi tyto dokumenty (vše v prosté kopii):
  - a) Smlouvu o správě areálu,
  - b) Smlouvu o nájmu a výpůjčce,
  - c) Vyčíslení Pohledávky,
  - d) Znalecký posudek,

příčemž Postupník jejich převzetí potvrzuje a prohlašuje, že je považuje za všechny potřebné doklady o části Pohledávky, a že žádné další doklady nepožaduje. Postupník prohlašuje, že mu Postupitel sdělil vše, co je k uplatnění části Pohledávky zapotřebí.

3. Postupitel neodpovídá za to, že část Pohledávky v době postoupení trvá ani neodpovídá a neručí za dobytost části Pohledávky, ani neodpovídá za případné vady části Pohledávky.

#### V.

##### **Prohlášení Smluvních stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a veškeré povinnosti z ní vyplývající splnit, a že jim v tom nebrání jakékoli překážky.
2. Smluvní strany prohlašují, že nejsou v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, a že ani jejich majetkové poměry neodůvodňují podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení.
3. Smluvní strany prohlašují, že nebyl nařízen výkon rozhodnutí ani exekuce na jejich majetek, a že ani jejich majetkové poměry neodůvodňují podání návrhu na nařízení výkonu rozhodnutí ani exekuce na jejich majetek.

## VII. Doručování

1. Veškeré písemnosti v souvislosti s touto Smlouvou musí být předány osobně do rukou druhé Smluvní strany, zaslány datovou schránkou, doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence nebo uznávanou kurýrní službou, a to na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy.
2. Smluvní strany mají právo změnit adresy pro doručování uvedené ve prvním odstavci tohoto článku Smlouvy, musejí tak však učinit oznámením doručeným způsobem podle tohoto článku; takové oznámení nabývá účinnosti doručením druhé Smluvní straně. Adresa pro doručování musí být vždy adresou na území České republiky.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom vyhotovení obdrží Postupitel a Postupník.
2. Veškeré informace obsažené v této Smlouvě nebo poskytnuté mezi Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou, které nejsou veřejně přístupné, jsou důvěrné a Smluvní strany jsou povinny zachovávat o nich mlčenlivost, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
3. Tato Smlouva může být měněna pouze ujednáními účastníků uzavřenými v písemné formě.
4. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo zdánlivé, nebudou tím dotčena její ostatní ustanovení. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které bude platné, účinné a vymahatelné, a které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého, a to formou dodatku k této Smlouvě. Nesplní-li některá ze Smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke Smlouvě, může se kterákoliv ze Smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze Smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínky, které jí oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.
5. Přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy je kopie oznámení o postoupení části Pohledávky Dlužníkovi.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že byla uzavřena ve vzájemné shodě, což stvrzují svými podpisy.

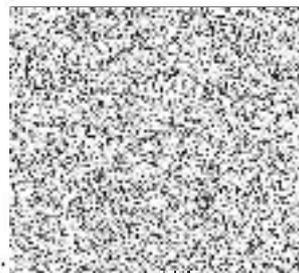
**Za Postupitele:**

V Praze dne 26. 4. 2018



.....  
**PRAHA 10 – Majetková, a.s.**  
Lukáš Rázl, předseda představenstva

**PRAHA 10 - Majetková, a.s.**  
Vršovická 68/1429  
101 38 Praha 10 - Vršovice  
IČO: 272 05 703



.....  
**PRAHA 10 – Majetková, a.s.**  
Mgr. Tomáš Staněk,  
místopředseda představenstva

**Za Postupníka:**

V Praze dne 26. 4. 2018



.....  
**PRAHA – Služby, a.s.**  
Karolampas,  
jediný člen představenstva

**PRAHA 10 - Služby, a.s.**  
Vršovická 68/1429  
101 38 Praha 10 - Vršovice  
IČO: 202 10 020