

Směnná smlouva

č. 2018/OSM/0261/DSME

- 1. Tělovýchovná jednota Praga, z.s.**
se sídlem: Praha 9, Vysočany, Sokolovská 986/304a, IČ: 00539112,
zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl L, vložka 230
zastoupena předsedou Petrem Končickým,
dále jen jako „TJ Praga“,

a

- 2. Městská část Praha 9**
se sídlem Úřadu v Praze 9, Sokolovská 14/324, IČ 00063894,
zastoupená starostou Ing. Janem Jarolímem,
dále jen jako „MČ Praha 9“,

souhrnně také jako „Účastníci této smlouvy“ nebo „Smluvní strany“,

uzavírají dle příslušných ustanovení **zákona č. 89/2012 Sb.**, občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

směnnou smlouvu se zřízením služebnosti:

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1.** MČ Praha 9 je svěřena správa nemovitých věcí vlastněných obcí Hlavním městem Prahou, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1, IČ 00064581, a to pozemku parc. č. 437/23 o výměře 582 m² zapsaného jako ostatní plocha (dále jen „Pozemek 437/23“) a pozemku parc. č. 1934/2 o výměře 870 m² zapsaného jako ostatní plocha (dále jen „Pozemek 1934/2“) vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad“), na LV 715 pro katastrální území Vysočany.
- 1.2.** TJ Praga je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 436/3 o výměře 11987 m² zapsaného jako ostatní plocha, pozemku parc. č. 436/5 o výměře 106 m² zapsaného jako ostatní plocha a pozemku parc. č. 436/11 o výměře 320 m², zapsaného jako zastavěná plocha a nádvoří v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem na LV 2766 pro katastrální území Vysočany.
- 1.3.** Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků vyhotoveným společností Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o., se sídlem U Stadionu 467, Neratovice, pod č. 2681-820/2017, a ověřeným Katastrálním úřadem dne 28.3.2018 pod zn. PGP-1490/2018-101 (dále jen „Geometrický plán“) byla oddělena část pozemku 1934/2 o výměře 483 m² označená jako

pozemek parc. č. 1934/7 (dále jen „Pozemek 1934/7“). Geometrickým plánem byla dále oddělena část pozemku parc. č. 436/3 o výměře 205 m² označená jako pozemek parc. č. 436/12 (dále jen „Pozemek 436/12“). Geometrickým plánem byla dále oddělena část pozemku parc. č. 436/5 o výměře 87 m² označená jako pozemek parc. č. 436/14 (dále jen „Pozemek 436/14“).

- 1.4. Směna nemovitých věcí podle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 9 č. Us ZMČ 49/18 ze dne 24.4.2018.

Článek II. Směna nemovitostí

- 2.1. TJ Praga směňuje Pozemek 436/11, Pozemek 436/12 a Pozemek 436/14 s MČ Praha 9 za Pozemek 437/23 a Pozemek 1934/7. Pro vyloučení všech pochybností se konstatuje, že Pozemky 436/11, 436/12 a 436/14 nabývá MČ Praha 9 pro Hlavní město Prahu, do vlastnictví hlavního města Prahy.
- 2.2. Účastníci této smlouvy konstatují, že obvyklá cena Pozemku 437/23 a Pozemku 1934/7 byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 21.3.2018 č. 2512 - 45/2018, vyhotoveným společností SINCONSULT s.r.o., znalecký ústav, IČ 25663798, se sídlem Hertzova 364, 109 00 Praha 10 – Petrovice (dále jen „Znalecký posudek 1“) a činí 3.200.000,- Kč.
- 2.3. Účastníci této smlouvy konstatují, že obvyklá cena Pozemku 436/11, Pozemku 436/12 a Pozemku 436/14 byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 21.3.2018 č. 2513 - 46/2018, vyhotoveným společností SINCONSULT s.r.o., znalecký ústav, IČ 25663798, se sídlem Hertzova 364, 109 00 Praha 10 – Petrovice (dále jen „Znalecký posudek 2“) a činí 3.290.000,- Kč.
- 2.4. Smluvní strany této směnné smlouvy se dohodly na tom, že nemovité věci v odstavci 2.2. této smlouvy a nemovité věci uvedené v odstavci 2.3. této smlouvy mají pro účely této směnné smlouvy stejnou cenu. Po provedení směny jsou tedy vzájemné závazky smluvních stran beze zbytku vyrovnány a smluvní strany vůči sobě nemají v souvislosti s touto směnnou smlouvou nárok na doplatek ceny směňovaných nemovitých věcí.

Článek III. Stav převáděných nemovitostí

- 3.1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jim je stav směňovaných nemovitostí obecně znám a že jej přebírají ve stavu, v jakém se nacházejí.
- 3.2. TJ Praga prohlašuje, že na Pozemku 436/11, Pozemku 436/12 a Pozemku 436/14 neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádná věcná a závazková

práva, zejména žádné právo odpovídající věcnému břemeni, právo předkupní, zástavní, právo nájmu ani jiné užívací právo.

- 3.3. MČ Praha 9 výslovně prohlašuje, že na Pozemku 437/23 a Pozemku 1934/7 nevážnou ke dni uzavření této smlouvy žádná jiná věcná a závazková práva, zejména žádné právo předkupní, zástavní, právo nájmu ani jiné užívací právo, vyjma práv zapsaných na příslušném LV pro k.ú. Vysočany ke dni uzavření této smlouvy.
- 3.4. MČ Praha 9 bere na vědomí, že na Pozemku 436/11, Pozemku 436/12 a Pozemku 436/14 a v objektu stojícím na pozemku parc. č. 436/11 se nacházejí inženýrské sítě (zejm. rozvody elektro a vody) nutné pro údržbu a osvětlení hřiště na Pozemku 436/3, které je ve vlastnictví TJ Praga. MČ Praha 9 umožní používání těchto sítí TJ Praga, případně jeho právnímu nástupci, a to po dobu existence hřiště na Pozemku 436/3.

Článek IV. Služebnosti

- 4.1. MČ Praha 9 zřizuje na Pozemku 436/12 a Pozemku 436/14 služebnost cesty a stezky spočívající v právu průchodu a průjezdu ve prospěch oprávněného Pozemku parc. č. 436/3 zapsaného jako ostatní plocha (v této smlouvě jen „Pozemek 436/3“) v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem na LV 2766 pro katastrální území Vysočany, přičemž toto právo průchodu a průjezdu je TJ Praga jako vlastník oprávněného Pozemku a kterýkoliv jeho další vlastník oprávněn vykonávat prostřednictvím kterékoli osoby, která bude procházet k nebo od oprávněného Pozemku 436/3. Služebnost je zřízena bezúplatně.
- 4.2. TJ Praga zřizuje na Pozemku 436/3 služebnost cesty a stezky spočívající v právu průchodu a průjezdu ve prospěch oprávněných Pozemků 436/11, Pozemku 436/12 a Pozemku 436/14, přičemž toto právo průchodu a průjezdu je MČ Praha 9 jako vlastník oprávněného Pozemku a kterýkoliv jeho další vlastník oprávněn vykonávat prostřednictvím kterékoli osoby, která bude procházet k nebo od oprávněných Pozemků. Služebnost je zřízena v rozsahu, jak je zakreslen v Geometrickém plánu. Služebnost je zřízena bezúplatně.
- 4.3. TJ Praga se zavazuje na své náklady udržovat či zajistit údržbu Pozemku 436/3 tak, aby výkon služebnosti podle předchozího odstavce této smlouvy byl zajištěn. Údržbou se rozumí údržba celoroční, včetně zimní.

Článek V. Společná ustanovení

- 5.1. Účinky převodu vlastnického práva podle této smlouvy nastanou až dnem vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu. Účastníci této smlouvy jsou svými projevy vázáni okamžikem podpisu této smlouvy.

- 5.2. Účastníci této smlouvy shodně navrhnou, aby Katastrální úřad vklad práv dle této smlouvy povolil a skutečnosti uvedené v této smlouvě do katastru nemovitostí zapsal.
- 5.3. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že návrh na vklad vlastnického práva je možné podat na příslušný katastrální úřad až poté, kdy bude označen tzv. „Doložkou správnosti“. Na základě této „Doložky správnosti“ Magistrát hlavního města Prahy v souladu s vyhláškou hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ověřuje správnost návrhu a dokumentů k němu přiložených. O udělení „Doložky správnosti“ k této smlouvě požádá MČ Praha 9 příslušný odbor Magistrátu do 5 dnů ode dne, kdy tato smlouva bude uzavřena.
- 5.4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se až do provedení vkladu práv dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
- 5.5. Úhrada příslušné daně z nabytí nemovitostí bude uhrazena v souladu s platnými předpisy. Náklady spojené s vypracováním této smlouvy, Geometrického plánu a Znaleckých posudků ponese i s ohledem na skutečnost, že směna proběhne bez finančního vyrovnání, MČ Praha 9. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí TJ Praga.
- 5.6. Pro případ, že Katastrální úřad zamítne návrh na vklad práv dle této smlouvy nebo k provedení vkladu nedojde z jakéhokoliv jiného důvodu, zavazují se Účastníci této smlouvy uzavřít novou smlouvu či učinit jiný úkon, co nejbližší obsahem i účelem této smlouvy tak, aby byl účel této smlouvy splněn.
- 5.7. Účastníci se dohodli, že od této smlouvy není možné odstoupit.
- 5.8. Smluvní strany výslovně prohlašují a souhlasí s tím, že výměra pozemků, které v rámci této směny obdrží, je odlišná od výměry uvedené ve smlouvě o smlouvě budoucí uzavřené mezi smluvními stranami dne 30.7.2012. Tato změna nemá vliv na shodnost hodnot obou směňovaných nemovitých věcí, jak byla smluvními stranami sjednána ve smlouvě o smlouvě budoucí a v této smlouvě. Stejně tak nemá vliv skutečnost, že pozemek parc. č. 436/11 byl ve smlouvě o smlouvě budoucí označován jako pozemek parc. č. 436/9 a odlišně jsou označeny i jiné směňované nemovité věci.

Článek VI. Ustanovení závěrečná

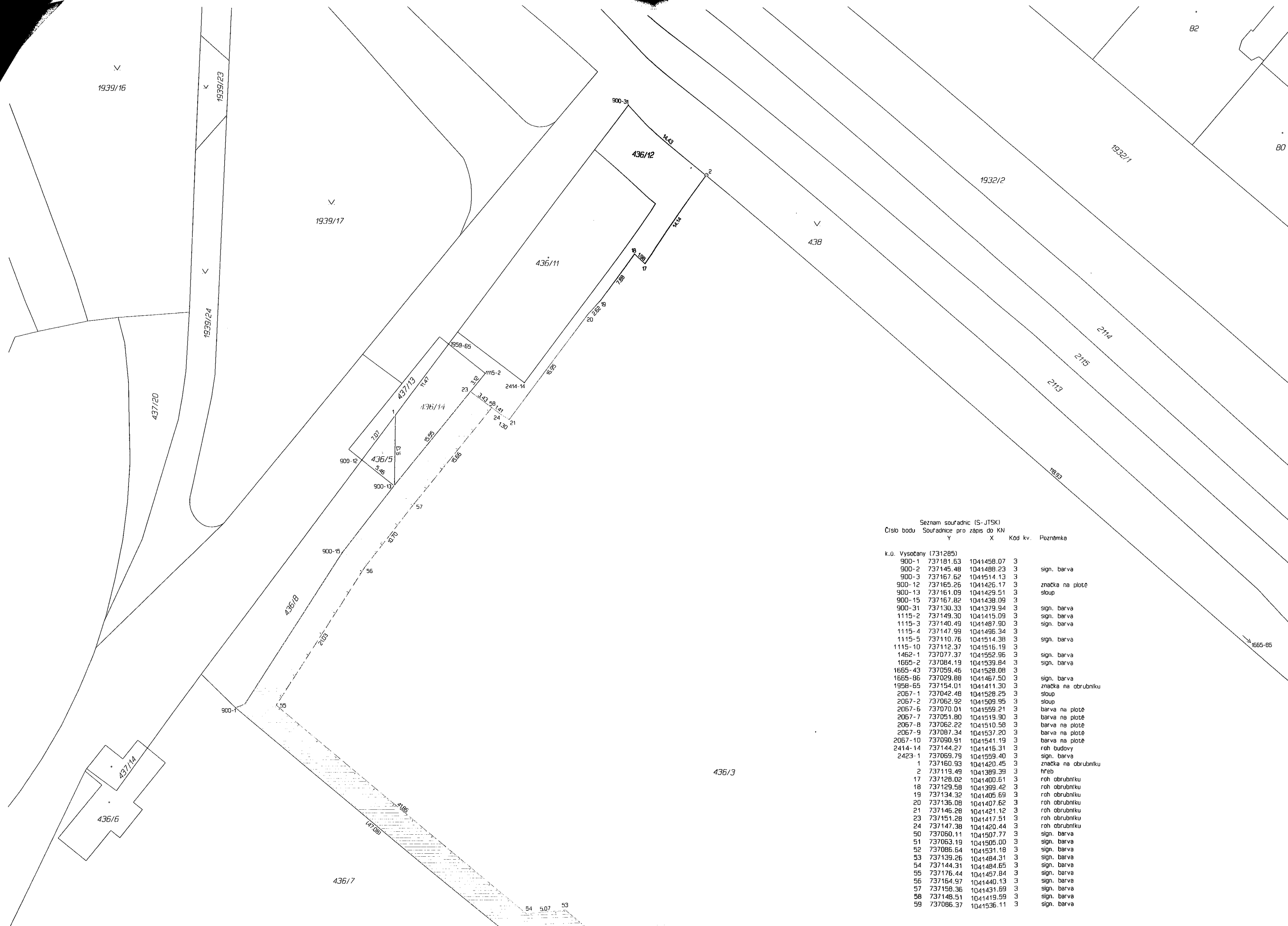
- 6.1. Geometrický plán je ke dni uzavření této smlouvy schválen Katastrálním úřadem a odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 9 byl

vydán souhlas s dělením pozemků a tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

- 6.2. Smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí občanským zákoníkem, č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 6.3. Veškeré změny a dodatky smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou Účastníků této smlouvy, a to písemnou formou.
- 6.4. Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci MČ Praha 9, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 9 zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství. TJ Praga tímto dává dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů týkajících se plnění povinností plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi a s uveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě v elektronické databázi smluv a v registru smluv, a to na dobu neurčitou. TJ Praga prohlašuje, že byla v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, řádně informována a že je její souhlas svobodný a vědomý.
- 6.5. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv na základě ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy MČ Praha 9.
- 6.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, přičemž jeden bude přiložen k návrhu na vklad, MČ Praha 9 obdrží dva a TJ Praga jeden stejnopis.
- 6.7. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetli, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 06. 06. 2018





Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souradnice pro zápis do KN

	X	Y	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Vysočany (731285)				
900-1	737181.63	1041458.07	3	
900-2	737145.48	1041488.23	3	sign. barva
900-3	737167.62	1041514.13	3	
900-12	737165.26	1041426.17	3	značka na plotě
900-13	737161.09	1041429.51	3	sloup
900-15	737167.82	1041438.09	3	
900-31	737130.33	1041379.94	3	sign. barva
1115-2	737149.30	1041415.09	3	sign. barva
1115-3	737140.49	1041487.90	3	sign. barva
1115-4	737147.99	1041496.34	3	
1115-5	737110.76	1041514.38	3	sign. barva
1115-10	737112.37	1041516.19	3	
1462-1	737077.37	1041552.96	3	sign. barva
1665-2	737084.19	1041539.84	3	sign. barva
1665-43	737059.46	1041528.08	3	
1665-86	737029.88	1041467.50	3	sign. barva
1958-65	737154.01	1041411.30	3	značka na obrubníku
2067-1	737042.48	1041528.25	3	sloup
2067-2	737062.92	1041509.95	3	sloup
2067-6	737070.01	1041559.21	3	barva na plotě
2067-7	737051.80	1041519.90	3	barva na plotě
2067-8	737062.22	1041510.58	3	barva na plotě
2067-9	737087.34	1041537.20	3	barva na plotě
2067-10	737090.91	1041541.19	3	barva na plotě
2414-14	737144.27	1041416.31	3	roh budovy
2423-1	737069.79	1041559.40	3	sign. barva
1	737160.93	1041420.45	3	značka na obrubníku
2	737119.49	1041389.39	3	hřeb
17	737128.02	1041400.61	3	roh obrubníku
18	737129.58	1041399.42	3	roh obrubníku
19	737134.32	1041405.69	3	roh obrubníku
20	737136.08	1041407.62	3	roh obrubníku
21	737146.28	1041421.12	3	roh obrubníku
23	737151.28	1041417.51	3	roh obrubníku
24	737147.38	1041420.44	3	roh obrubníku
50	737050.11	1041507.77	3	sign. barva
51	737063.19	1041505.00	3	sign. barva
52	737086.64	1041531.18	3	sign. barva
53	737139.26	1041484.31	3	sign. barva
54	737144.31	1041484.65	3	sign. barva
55	737176.44	1041457.84	3	sign. barva
56	737164.97	1041440.13	3	sign. barva
57	737158.36	1041431.69	3	sign. barva
58	737148.51	1041419.59	3	sign. barva
59	737086.37	1041536.11	3	sign. barva



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje
Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/021350/2018/OVÚR/KK/3945
Č.J.: MCP09/021350/2018/OVÚR/KK
VYŘIZUJE: Kubešová
TEL.: 283 091 213
E-MAIL: kubesovak@praha9.cz

DATUM: 25.4. 2018

Ukl. zn.: P-436/3, 436/5, 1934/2 k.ú.
Vysočany

SDĚLENÍ

Sdělení k návrhu na dělení a scelování pozemků v katastrálním území Vysočany, číslo parcelní 436/3, 436/5, 1934/2.

Dne 19.4. 2018 obdržel odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 žádost Městské části Praha 9, IČO 00063894, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9, zastoupené starostou Ing. Janem Jarolímem a spolku TJ Praga, sídlem Sokolovská 986/304a, IČ 00539112, o vydání rozhodnutí o dělení pozemků v katastrálním území Vysočany, č. parc. 436/3, 436/5, 1934/2, dle přiloženého geometrického plánu. č. 2681-820/2017.

Po přezkoumání podkladů, které byly přílohou žádosti, posoudil stavební úřad žádost podle jejího obsahu a shledal, že podle § 82 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), nebude nutné ve věci vydat rozhodnutí. Z tohoto důvodu nebylo dnem podání žádosti zahájeno správní řízení.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sdělení, že

s c h v a l u j e

navržené dělení pozemků v katastrálním území Vysočany, č. parc. 436/3, 436/5, 1934/2, kterým dochází ke změně výměr jednotlivých čísel parcelních, dle předloženého geometrického plánu GP č. 2681-820/2017, zpracovaného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Frankem, CSc., číslo 1618/2018, ověřeného KÚ pro hlavní město Prahu - KP Praha PGP – 1490/2018-101 dne 28.3. 2018. Důvodem navrhovaného dělení pozemků je směna pozemků v k.ú. Vysočany, kdy MČ Praha 9 smění pozemek parc.č. 437/23 o výměře 582 m² a část pozemku 1934/2, oddělenou geometrickým plánem č. 2681-820/2017 vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o. a nově označenou parc.č. 1934/7 o výměře 483 m², na kterých se nachází sportoviště, za pozemek parc.č. 436/11 o výměře 320 m², na kterém stojí budova sportovního zázemí čp. 986 ve vlastnictví HMP, svěřené správě MČ Praha 9, a související části pozemků parc.č. 436/3 a parc.č. 436/5, oddělené geometrickým plánem č. 2681-820/2017 vyhotoveným spol. TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o. a nově označené parc.č. 436/12 o výměře 205 m² a parc.č. 436/14 o výměře 87 m², ve vlastnictví spolku Tělovýchovná jednota Praga, z.s. se sídlem Sokolovská 986/304a, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ 00539112.

Rozhodnutí podle § 82 odst. 3 stavebního zákona není vyžadováno, neboť není třeba stanovit podmínky pro dělení nebo scelování pozemků. Dělení a scelování pozemků je potvrzeno sdělením v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona, kterým je navrhovaný záměr schválený.

Příloha

vedoucí

Obdrželi: doporučeně do vlastních rukou: Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
TJ Praga, Sokolovská 986/304a, 190 00 Praha 9

