

Směnná smlouva
č. 2018/OSM/0262/DSME

1. manželé
Lubica Faltová, nar. 23.2.1956, a
Ing. Pavel Falta, nar. 1.9.1964,
oba bytem Praha 9, [redacted]
bankovní spojení [redacted]
dále jen jako „Faltovi“,

a

2. **Městská část Praha 9**
se sídlem Úřadu v Praze 9, Sokolovská 14/324, IČ 00063894,
zastoupená starostou Ing. Janem Jarolímem,
dále jen jako „MČ Praha 9“,

souhrnně také jako „Účastníci této smlouvy“,

uzavírají dle příslušných ustanovení **zákona č. 89/2012 Sb.**, občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

směnnou smlouvu:

Článek I.
Předmět smlouvy

- 1.1. MČ Praha 9 je svěřena správa nemovitých věcí vlastněných obcí Hlavním městem Prahou, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1, IČ 00064581, a to pozemku parc. č. 101/3 o výměře 18 m² zapsaného jako ostatní plocha (dále jen „Pozemek 101/3“) v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad“), na LV 527 pro katastrální území Prosek.
- 1.2. Faltovi mají ve svém společném jmění manželů pozemek parc. č. 101/17 o výměře 27 m² zapsaný jako ostatní plocha (dále jen „Pozemek 101/17“) v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem na LV 4036 pro katastrální území Prosek.
- 1.3. Směna nemovitých věcí podle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 9 č. Us ZMČ 43/18 ze dne 24.4.2018.

Článek II. Směna nemovitostí

- 2.1. Faltovi směňují Pozemek 101/17 s MČ Praha 9 za Pozemek 101/3. Pro vyloučení všech pochybností se konstatuje, že Pozemek 101/17 nabývá MČ Praha 9 pro Hlavní město Prahu, do vlastnictví hlavního města Prahy.
- 2.2. Účastníci této smlouvy konstatují, že obvyklá cena Pozemku 101/17 byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 1.3.2018 č. 2498-31/2018, vyhotoveným společností SINCONSULT s.r.o., znalecký ústav, IČ 25663798, se sídlem Hertzova 364, 109 00 Praha 10 – Petrovice a činí 183.600,- Kč.
- 2.3. Účastníci této smlouvy konstatují, že obvyklá cena Pozemku 101/3 byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 1.3.2018 č. 2497-30/2018, vyhotoveným společností SINCONSULT s.r.o., znalecký ústav, IČ 25663798, se sídlem Hertzova 364, 109 00 Praha 10 – Petrovice a činí 122.400,- Kč.
- 2.4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že MČ Praha 9 doplatí Faltovým rozdíl mezi obvyklými cenami za směňované nemovitosti ve výši 61.200,- Kč (slovy šedesát jeden tisíc dvě stě korun českých).
- 2.5. Rozdíl mezi cenami uvedený v odst. 2.4. tohoto článku uhradí MČ Praha 9 bezhotovostně převodem na účet Faltových uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do jednoho měsíce ode dne, kdy bude proveden vklad vlastnických práv podle této smlouvy v katastru nemovitostí.

Článek III. Stav převáděných nemovitostí

- 3.1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jim je stav směňovaných nemovitostí obecně znám a že jej přebírají ve stavu, v jakém se nacházejí.
- 3.2. Faltovi prohlašují, že na Pozemku 101/17 neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádná věcná a závazková práva, zejména žádné právo odpovídající věcnému břemeni, právo předkupní, zástavní, právo nájmu ani jiné užívací právo.
- 3.3. MČ Praha 9 výslovně prohlašuje, že na Pozemku 101/3 neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádná věcná a závazková práva, zejména žádné právo odpovídající věcnému břemeni, právo předkupní, zástavní, právo nájmu ani jiné užívací právo.

Článek IV. Závazky Faltových

- 4.1. Faltovi se touto smlouvou zavazují na své náklady na Pozemku 101/3 odstranit stavbu, která se tam nachází.

- 4.2. Při odstraňování stavby podle odstavce 4.1. této smlouvy jsou Faltovi oprávněni dočasně použít Pozemek 101/17 a také pozemek parc.č. 100/1 v k.ú. Prosek. Při odstraňování stavby budou dodrženy veškeré normy a zákonné požadavky platné na území České republiky, hlavního města Prahy a Městské části Praha 9.
- 4.3. Nebude-li podle ustanovení odstavce 4.1. této smlouvy stavba odstraněna ani do jednoho roku ode dne vkladu vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, tedy ode dne, kdy nastanou účinky této smlouvy, je MČ Praha 9 oprávněna stavbu odstranit sama na náklady Faltových a nad rámec těchto nákladů požadovat po Faltových uhrazení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.


Článek V. Společná ustanovení

- 5.1. Účinky převodu vlastnického práva podle této smlouvy nastanou až dnem vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu. Účastníci této smlouvy jsou svými projevy vázáni okamžikem podpisu této smlouvy.
- 5.2. Účastníci této smlouvy shodně navrhují, aby Katastrální úřad vklad práv dle této smlouvy povolil a skutečnosti uvedené v této smlouvě do katastru nemovitostí zapsal.
- 5.3. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že návrh na vklad vlastnického práva je možné podat na příslušný katastrální úřad až poté, kdy bude označen tzv. „Doložkou správnosti“. Na základě této „Doložky správnosti“ Magistrát hlavního města Prahy v souladu s vyhláškou hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ověřuje správnost návrhu a dokumentů k němu přiložených. O udělení „Doložky správnosti“ k této smlouvě požádá MČ Praha 9 příslušný odbor Magistrátu do 5 dnů ode dne, kdy tato smlouva bude uzavřena.
- 5.4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se až do provedení vkladu práv dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
- 5.5. Úhrada příslušné daně z nabytí nemovitostí bude uhrazena v souladu s platnými předpisy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí Faltovi.
- 5.6. Pro případ, že Katastrální úřad zamítne návrh na vklad práv dle této smlouvy, nebo k provedení vkladu nedojde z jakéhokoliv jiného důvodu, zavazují se Účastníci této smlouvy uzavřít novou smlouvu či učinit jiný úkon, co nejbližší obsahem i účelem této smlouvě tak, aby byl účel této smlouvy splněn.
- 5.7. Účastníci se dohodli, že od této smlouvy není možné odstoupit.

Článek VI.
Ustanovení závěrečná

- 6.1. Smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí občanským zákoníkem, č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 6.2. Veškeré změny a dodatky smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem všech Účastníků této smlouvy, a to písemnou formou.
- 6.3. Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci MČ Praha 9, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 9 zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství. Faltovi tímto dávají dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů týkajících se plnění povinností plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi a s uveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě v elektronické databázi smluv a v registru smluv, a to na dobu neurčitou. Faltovi prohlašují, že byli v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, řádně informováni a že je jejich souhlas svobodný a vědomý.
- 6.4. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv na základě ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy MČ Praha 9.
- 6.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, přičemž jeden bude přiložen k návrhu na vklad, MČ Praha 9 obdrží dva a Faltovi jeden stejnopis.
- 6.6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetli, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 11. 5. 2018


Lubica Faltová

Ing. Pavel Falta

20. 05. 2018

V Praze dne

