



## KUPNÍ SMLOUVA č. 7/2018/HIO

(dále též „KS“)

*Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními kupní smlouvy dle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2079 a následujícími.*

### Smluvní strany

**Kupující:** Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

*za kupujícího je oprávněn jednat ve věcech smluvních:*

Bc. Karel Lukeš, starosta města, tel.: +420 374801101, [starosta@mustribro.cz](mailto:starosta@mustribro.cz)

*za kupujícího je oprávněn jednat ve věcech technických:*

Martin Záhoř, místostarosta města, tel. +420 374801102, [zahor@mustribro.cz](mailto:zahor@mustribro.cz)

\_\_\_\_\_ technický dozor investora, \_\_\_\_\_

*(dále jen kupující)*

a

**Prodávající:** Martin Kučera

Se sídlem: \_\_\_\_\_

IČ: 73502006

DIČ: \_\_\_\_\_

Spisová značka: vedena u soudu v

*za prodávajícího je oprávněn jednat ve věcech smluvních:*

*za prodávajícího je oprávněn jednat ve věcech technických:*

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: \_\_\_\_\_

*(dále jen prodávající)*

### Vymezení pojmů:

- Kupujícím je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Prodávajícím je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (např. vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- Položkovým rozpočtem je prodávajícím oceněný soupis dodávek a souvisejících montážních činností, v němž jsou prodávajícím uvedeny jednotkové ceny u všech položek dodávek a souvisejících montážních činností a jejich celkové ceny pro kupující vymezené množství.
- Dodávkou (či také „předmětem koupě“ nebo „předmět plnění“) se rozumí dodávka včetně dopravy, instalace a montáže.



4. Součástí předmětu dodávky je veškerá činnost prodávajícího nezbytná ke zdárnému a kompletnímu dodání dodávky a jejího uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného stavu dodávky v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů – zejména obalů apod.).
5. Součástí ceny dodávky budou veškeré náklady spojené s dodáním předmětu dodávky, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu dodávky, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci dodávky předpokládat, dopravu a přesuny. V kupní ceně jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, revizí připojení, následné zaškolení obsluhy v místě plnění, pořízením atestu, certifikátu apod.
6. Kupující si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo jednat o změnách rozsahu předmětu dodávky či členění realizaci dodávky na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah dodávky či posun termínu dílčích částí dodávky bude smluvně ošetřen v písemném dodatku KS.
7. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se budou řídit zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále též „ZZVZ“) nastane-li zejména, nikoli však výlučně, některá z následujících skutečností:
  - a) kupující požaduje dodávky, které nejsou zahrnuty v předmětu dodávky,
  - b) kupující požaduje nerealizovat některé položky předmětu dodávky,
  - c) při realizaci dodávky se zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření této kupní smlouvy známy, a prodávající je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na kupní cenu,
  - d) při realizaci dodávky se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané kupujícím (neodpovídající umístění přípojných míst apod.).
8. Veškeré změny předmětu dodávky KS musí být provedeny formou písemného dodatku k této KS. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce kupujícího a zástupce prodávajícího) před jejich provedením.
9. Prodávající se zavazuje uskutečnit dodávku ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této KS. Prodávající prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro dodání předmětu plnění dle Smlouvy, je k jeho plnění/dodání oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět dodávky dle této KS kupujícímu dodat.
10. Prodávající je povinen dodat kupujícímu předmět dodávky zcela nový, v plně funkčním stavu, v jakosti a technickém provedení odpovídajícímu platným předpisům Evropské unie a odpovídajícímu požadavkům stanoveným právními předpisy České republiky, harmonizovanými českými technickými normami a ostatními ČSN, které se k předmětu dodávky vztahují.
11. Dodávka je spolufinancována prostředky Evropské unie z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu.

## ***II. Termín a místo plnění***

### **1. Termíny plnění:**

Předání místa plnění veřejné zakázky za účelem instalace a montáže předmětu koupě:

*2. květen 2018*

Zahájení dodávky:

*realizace dodávky bude zahájena dle písemného sdělení Prodávajícího*

Dokončení dodávky:

*realizace proběhne nejpozději do 31.7.2018*

Převzetí místa plnění veřejné zakázky po uskutečnění instalace a montáže předmětu koupě:

*proběhne bez zbytečného odkladu po ukončení plnění*

### **2. Místo plnění předmětu smlouvy: *město Stříbro, Plzeňský kraj***

3. Prodávající je oprávněn dodat předmět koupě i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací dovolí. V tomto případě se kupující zavazuje poskytnout prodávajícímu potřebnou součinnost a dodávku provedenou ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady.

### **III. Cena za dodávku (kupní cena)**

1. Cena za kompletní, řádnou a včasnou dodávku je nejvýše přípustná, platná po celou dobu platnosti této smlouvy a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací dodávky (cena včetně instalace, připojení, sestavení do funkčních jednotek, revizí připojení, je-li požadováno tak včetně následné zaškolení obsluhy v místě plnění):

	<b>Kč bez DPH</b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>Kč včetně DPH</b>
typové vybavení interiéru - truhlářské zařízení	545 280,00 Kč	114 508,80 Kč	659 788,80 Kč
interiér - zakázková výroba interiéru	1 207 576,40 Kč	253 591,04 Kč	1 461 167,44 Kč
<b>Cena celkem za část č.5</b>	<b>1 752 856,40 Kč</b>	<b>368 099,84 Kč</b>	<b>2 120 956,24 Kč</b>

Cena za dodávku vychází z ceny uvedené prodávajícím v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související s realizací dodávky. Položkový rozpočet je přílohou KS.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu koupě musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou kupujícího a následně potvrzeny formou písemného dodatku ke KS (oddíl I., čl. I. 7. této KS).
3. U případných změn předmětu dodávky bude jako podklad sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a kvantitativních parametrů příslušné části předmětu dodávky. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení cen, budou položky stanoveny v cenách v místě a čase obvyklých. V případě, že v souvislosti s dodávkou předmětu koupě bude nutné provést stavení činnost, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10 % platné k podpisu této KS. To ujednání se sjednává jako speciální a mající přednost vůči ujednání o cenách v místě a čase obvyklých. Dodávky, které nebudou předmětem koupě dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Změna kupní ceny je možná za předpokladu dodržení ZZVZ.
5. Překročení výše ceny dodávky bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno kupujícím a upraveno v písemném dodatku ke KS.

### **IV. Placení kupní ceny a fakturace**

1. Kupující nebude na úhradu kupní ceny poskytovat prodávajícímu zálohy. Prodávající předloží daňový doklad (fakturu) vystavený na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených dodávek podepsaného kupujícím nebo jím pověřeným zástupcem (TDI) a dle potvrzeného protokolu o předání a převzetí dodávky prosté jakýchkoli vad. Faktura vystavená prodávajícím bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícím. Odsouhlasený a podepsaný soupis dodávek kupujícím či jeho pověřeným zástupcem (TDI), jehož součástí bude i potvrzení, že dodávka nevykazuje žádné vady, bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.
2. Prodávající je povinen doručit kupujícímu daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH, v platném znění.
4. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet prodávajícího.
5. Faktura prodávajícího musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění.
6. Každý originální účetní doklad musí obsahovat informaci o spolufinancování Evropskou unií, název projektu „**Mateřská škola Prokopa Holého**“ a registrační číslo projektu: **CZ.06.2.67/0.0/0.0/15\_014/0000501**. Pokud se plnění dodávky bude realizovat na tzv. předpolí MŠ, bude fakturace řešena odděleně (pro samotnou stavbu MŠ a samostatně pro tzv. předpolí MŠ) v položkách dle jednotlivých položkových rozpočtů.
7. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je kupující oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Proávající podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury kupujícímu.

## **Oddíl II. Realizace dodávky**

### ***I. Odevzdání a zpřístupnění objektu novostavby či její části za účelem realizace předmětu dodávky***

1. V dostatečném předstihu před termínem pro provedení sestavení, umístění a instalace dodávky je prodávající oprávněn vyzvat kupujícího, aby mu umožnil kontrolu prostor pro instalaci a montáž předmětu koupě, aby byla v dostatečném předstihu zkontrolována připravenost prostor pro umístění a instalaci a odstraněny tak případné nedostatky bránící umístění a instalaci dodávky ve stanoveném termínu.
2. Objekt novostavby mateřské školy bude prodávajícímu zpřístupněn na základě dohody s kupujícím, TDI, koordinátorem BOZP a zhotovitelem stavební části společností SWIETELSKY stavební s.r.o.
3. O zpřístupnění objektu novostavby, či její části, strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu prodávající prohlásí, že se seznámil se stavem objektu k provedení dodávky, a tento je mu znám.
4. Proávající je povinen ve spolupráci s ostatními dodavateli v místě plnění udržovat objekt trvale v dobrém stavu,
5. Proávající je povinen udržovat během instalace a montáže v objektu pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s realizací předmětu dodávky.

### ***II. Kvalifikační podmínky***

1. Proávající se zavazuje sjednanou dodávku dodat a instalovat s odbornou péčí v rozsahu stanoveném dokumentací pro provedení stavby a zadávacími podmínkami veřejné zakázky „**Mateřská škola Prokopa Holého - dodávky**“, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděné dodávce a technologické postupy.
2. Dodávka bude dále provedena a dokladována v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí dodávky je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů,

4. Ke změně poddodavatelů, jeho pracovníků či dalších osob, jejichž prostřednictvím prodávající prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení, je prodávající oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany kupujícího, ale vždy tak, aby každý tento poddodavatel či osoba plnil či plnila shodnou část kvalifikace jako poddodavatel či osoba předchozí.

### **III. Povinnosti prodávajícího**

1. Proávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací dodávky včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, je prodávající povinen dodržet i takto prodlouženou lhůtu.
2. Proávající je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Proávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů, umožnit provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES). Proávající se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace. Proávající se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a verifikační orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je příjemce dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jim pověřeným osobám.
4. Proávající se zavazuje respektovat veškeré podmínky dotačního programu **IROP**, specifický cíl 2.4 - zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení, výzva č. 15 - Infrastruktura pro předškolní vzdělávání pro sociálně vyloučené lokality a zavazuje se poskytnout součinnost ve všech ostatních činnostech, které kupující bude povinen plnit v souvislosti s uvedeným dotačním titulem v rámci poskytnutí dotace. (publicita, číslo projektu na účetních a daňových dokladech). Kupující má nárok na případnou náhradu škody způsobené neplněním povinností prodávajícího v plné výši.
5. Postup dodávky bude projednán v předstihu před zahájením dodávky mezi kupujícím, zhotovitelem stavební části, TDI a koordinátorem BOZP, a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
6. Proávající si zajistí - dohodne se zhotovitelem stavební části na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení dodávky včetně měření odběrů. Kupující nemá povinnost napojovací body poskytnout.
7. Vzhledem k rozdělení celého projektu na jednotlivé veřejné zakázky podle druhů a charakteru, kdy jednotlivé zakázky zahrnují spolu nesouvisející plnění, je nutné některé dodávky plnit souběžně. Z tohoto důvodu je prodávající dle této kupní smlouvy povinen:
  - strpět v místě provádění montážních a instalačních prací další dodavatele dodávek a služeb,
  - respektovat harmonogram výstavby objektu

- poskytovat součinnost při zaměření a kontrole umístění přípojných míst; prodávající je povinen dodat takový předmět koupě, který bude vyhovovat svojí velikostí a tvarem příslušnému určenému místu a prostoru včetně jeho připojení požadavkům stanovených (uvedených) v projektové dokumentaci.
- 8. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních, konstrukcí, ploch a zařízení prodávajícím (vyjma míst, která budou následně zakryta předmětem dodávky či jinou činností), uvede prodávající poškozené plochy nejpozději k předání dodávky do původního stavu, původní stav před zahájením prací kupující nebo TDI prokazatelně zdokumentuje.
- 9. Zhotovitel stavební části je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Do stavebního deníku bude proveden i zápis o dodávce dle této KS.
- 10. Kupující, technický dozor kupujícího, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v místě plnění dodávky mají právo kontroly prováděné dodávky a mají právo přístupu na místo plnění, a to v přiměřeném rozsahu.
- 11. V souvislosti s řádnou realizací stavebních prací, dodávek a služeb bude kupující nebo TDI, popř. zhotovitel stavební části pravidelně svolávat kontrolní dny. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem kupujícího. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku nebo montážního deníku. Na základě předchozí písemné žádosti kupujícího je prodávající povinen se kontrolního dne zúčastnit a zodpovědět případné dotazy či připomínky k dodávce, a to tak, aby předmět dodávky s ostatními dodávkami a pracemi tvořil jeden funkční celek.
- 12. Změny projektové dokumentace vztahující se k dodávce jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
- 13. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba souhlasu kupujícího a poskytovatele dotace.
- 14. Proávající bude během instalace zařízení, montáže a zprovoznění předmětu dodávky respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Proávající přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru místa plnění dodávky, požární ochrany a za zachování pořádku v místě plnění dodávky.
- 15. Proávající je povinen být v odpovídajícím rozsahu ke své činnosti pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností během instalace a montáže předmětu koupě, včetně možných škod způsobených pracovníky prodávajícího a musí pokrývat úhradu případné škody způsobené na životě, zdraví a majetku třetích osob nebo na životním prostředí vlivem činností prováděných v souvislosti s plněním uzavřené smlouvy Stejně podmínky je prodávající povinen zajistit u svých případných jím nasmlouvaných jiných pracovníků a poddodavatelů. Doklad o pojištění je prodávající povinen doložit na požádání kupujícího kdykoliv v průběhu provádění dodávky. Pojistné plnění musí odpovídat minimálně nabídkové ceně v Kč včetně DPH.
- 16. Proávající je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady (záruční listy, návody k užívání a údržbě v českém jazyce, revize, příp. doklad o provedených zkouškách atd.), bez těchto dokladů nelze považovat předmět koupě za splněný a schopný předání.

17. Prodávající není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

#### ***IV. Součinnost kupujícího***

1. Kupující zpřístupní společně se zhotovitelem stavební části, TDI místo plnění dodávky v rozsahu potřebném pro realizaci dodávky. O zpřístupnění sepíší strany protokol a tuto skutečnost zapíší do stavebního deníku a montážního deníku.
2. Kupující prostřednictvím osoby vykonávající na stavbě technický dozor sleduje zejména, zda dodávky jsou realizovány v požadovaném množství a kvalitě a zda jejich instalace a montáž je prováděna v souladu s kupní smlouvou a podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu dodávky neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku a montážního deníku.
3. Kupující je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu dodávky upřesnit obsah a způsob provedení dodávky.
4. Kupující nebo jím pověřený zástupce (např. TDI) je oprávněn kontrolovat realizaci dodávky. Zjistí-li kupující, že prodávající realizuje dodávku v rozporu se svými povinnostmi, je kupující oprávněn dožadovat se toho, aby prodávající odstranil vady v množství a kvalitě předmětu dodávky, jako i vady vzniklé vadným prováděním a dodávku prováděl řádným způsobem. Jestliže prodávající tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup prodávajícího by vedl nepochybně k porušení kupní smlouvy podstatným způsobem, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Kupující, popř. TDI je povinen zorganizovat předání a převzetí dodávky.

#### ***V. Předání a převzetí dodávky***

1. Dodávka se považuje za dokončenou jejím řádným dodáním do místa plnění, instalací, montáží, odzkoušením, předáním dokumentace, předáním návodů k obsluze či zaškolením obsluhy, a to v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním kupujícímu v dohodnutém čase a kvalitě bez jakýchkoliv vad. V případě, že má dodávka vady, i vady nebránící užívání, je kupující oprávněn dodávku nepřevzít a prodávající je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu dodávky. O předání a převzetí dodávky bude vyhotoven protokol. Pokud kupující převezme dodávku vykazující drobné vady, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí dodávky dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že prodávající je povinen vady odstranit do 15 dnů od předání a převzetí dodávky. Po odstranění všech vytýkaných vad bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad.
2. K zahájení přejímacího řízení prodávající písemně vyzve kupujícího nejméně 3 pracovní dny před zahájením přejímky, pokud se při předání místa plnění smluvní strany nedohodnou jinak.
3. V případě, že to bude s ohledem na charakter dodávky vhodné, kupující přizve k předání a převzetí dodávky osobu vykonávající funkci technického dozoru investora, případně autorského dozoru.
4. Prodávající je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
  - položkový seznam předmětu dodávky,
  - je-li kupujícím vyžadována - dokumentaci skutečného provedení dodávky v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu,
  - prohlášení prodávajícího, že předmět plnění je v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a obchodními podmínkami stanovenými v této KS,
  - návody k užívání a údržbě, podmínky pro údržbu a ochranu zboží v českém jazyce, a dále veškeré či příslušenství vztahující se k dodávce,

- osvědčení o zkouškách, či prohlášení o shodě, či platným certifikátem obdobného typu vystaveného k tomu oprávněnou osobou na území EU,
  - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
  - záruční listy,
  - případné další doklady požadované kupujícím, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání dodávky,
  - protokol o neexistenci vad na předmětu dodávky či jejich řádné odstranění.
5. O předání a převzetí dodávky bude vyhotoven protokol o předání a převzetí dodávky. Protokol vyhotoví kupující (nebo TDI). Protokol o předání a převzetí dodávky bude zejména obsahovat:
- popis stavu dodávky v okamžiku předání dodávky,
  - v protokolu bude konstatováno, že došlo k sestavení, umístění a instalaci dodávky, předání nezbytných dokladů, návodů k použití a obsluze (popř. zaškolení obsluhy)
  - soupis dokladů, jež prodávající předává kupujícímu s dokončenou dodávkou,
  - seznam plateb na uhrazení ceny za realizaci dodávky, vč. těch, jež dosud kupující prodávajícímu neprovedl.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání dodávky, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání dodávky, platí, že s celým obsahem protokolu o předání dodávky souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje prodávajícího odpovědnosti za případné škody vzniklé v důsledku vad předmětu dodávky.

### **Oddíl III.**

#### **Vlastnictví k dodávce, záruky, vady**

##### ***I. Vlastnické právo k dodávce a nebezpečí škody***

1. Vlastnictví k dodávce přechází na kupujícího zabudováním nebo dodáním předmětu dodávky. Nebezpečí škody po celou dobu realizace dodávky nese prodávající až do předání dodávky kupujícímu, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem kupujícího.
2. Prodávající je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu realizované dodávky a veškerého materiálu dovezeného do místa plnění proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

##### ***II. Záruční lhůty***

1. Prodávající poskytuje za bezvadnou jakost dodávky záruku v délce 24 měsíců (a v případě souvisejících stavebních prací poskytnutých kupujícím a evidovaných v ceníku ÚRS Praha a.s. 60 měsíců) ode dne předání a převzetí dodávky a odstranění vad s výjimkou předmětu dodávky a komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou (záruční doba stanovena v délce vyznačené v záručním listu). Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývající z protokolu o předání a převzetí dodávky. Po dobu záruky odpovídá prodávající za vady, které kupující zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže předmět dodávky užívat pro vady, za které prodávající prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání dodávky k účelu, ke kterému jej kupující koupil.
4. Kupující je oprávněn vyzvat prodávajícího ke kontrole dodávky před uplynutím záruční doby. Prodávající se zavazuje této kontrole zúčastnit a případně zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.

5. Prodávající se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování kupujícím oprávněně reklamovaných vad. Kupující se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit prodávajícímu přístup k provedení příslušných prací.

### **III. Vady předmětu koupě**

1. Odpovědnost za vady dodávky se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady dodávky je nezbytná reklamace kupujícího u prodávajícího nejpozději do konce doby, po kterou prodávající odpovídá za vady dodávky, nejpozději však poslední den záruční lhůty. I reklamace prokazatelně odeslaná kupujícím v poslední den záruční lhůty se má za včas uplatněnou.
3. Reklamace vady musí být uplatněna písemnou formou a to faxem, doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Kupující je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že kupující uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je prodávající povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené kupujícím nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení NOZ.
5. Prodávající se zavazuje zaslat kupujícímu své vyjádření k uplatněné reklamaci do **48 hod.** po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže prodávající neodstraní vady ve stanoveném termínu, má kupující právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady prodávajícího.
7. Prodávající se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby kupujícímu nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí prodávající.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví prodávající, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo kupní smlouvy, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání dodávky k účelu, ke kterému byla určena.
9. Prodávající se zavazuje v případě potřeby dodat kupujícímu veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (záruční listy, atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování dodávky.
10. Prodávající odpovídá za to, že předmět koupě má v době jeho předání kupujícímu a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že předmět dodávky nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v KS.
11. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností prodávajícího.
12. Prodávající na žádost kupujícího odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamace za neoprávněnou, uhradí kupující náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů prodávajícího, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamace.
13. Zjistí-li kupující nebo odborně-technický dozor, že prodávající realizuje dodávku v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn prodávajícího na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění dodávky řádným způsobem. Jestliže tak prodávající neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je kupující oprávněn dát prodávajícímu pokyn k okamžitému přerušení realizace dodávky, popř. i od této KS odstoupit doručením písemného odstoupení prodávajícímu. O předání dodávky vyhotoví smluvní strany dílčí předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

Kupující má právo převzít i část dodávky, která vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání příslušné části dodávky.

V případě, že příslušná část dodávky bude v termínu pro jeho provedení dokončena jen zčásti, aniž by důvod nedokončení ležel na straně kupujícího, má kupující právo převzít i takovou částečně provedenou část dodávky a dokončení zbytku části dodávky nepožadovat, resp. rozsah příslušné části dodávky tím jednostranně omezit. Omezení rozsahu příslušné části dodávky vyznačí kupující v předávacím protokolu. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením omezení rozsahu příslušné části dodávky v předávacím protokolu se tento úkon kupujícího považuje za doručený prodávajícímu.

14. Má-li dodávka vady, či je-li prodávající v prodlení, vyzve kupující prodávajícího k odstranění vad a stanoví prodávajícímu lhůtu k nápravě. Neodstraní-li prodávající vady ani ve lhůtě stanovené kupujícím, může kupující od KS odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
15. V případě, že není možné vady odstranit, má kupující právo poměrně snížit cenu dodávky.
16. Dodávka je považována za ukončenou po ukončení všech prací dle KS, pokud jsou ukončeny řádně a včas a prodávající předal kupujícímu všechny požadované doklady a povrch všech dotčených částí místa plnění a dodávky je uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v KS použity termíny ukončení dodávky nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

## **Oddíl IV.**

### **Sankce, odstoupení od smlouvy, ustanovení závěrečná**

#### ***I. Sankce***

1. Pro případ prodlení prodávajícího se splněním povinnosti dokončit dodávku a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu kupujícímu uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této KS je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny dodávky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí dodávky upravuje oddíl II. čl. V. této KS.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou případnou vadu a za každý i započatý kalendářní den prodlení
3. Kupující je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění prodávajícího a prodávající s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Kupující se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
5. V případě prodlení prodávajícího s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. III. bod 4 je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny dodávky bez DPH za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě, že prodávající poruší některou ze svých povinností (např. pořádek v objektu (místě plnění), provádění instalačních a montážních prací nekvalifikovanými pracovníky, nedodržení harmonogramu uvedeného v oddílu I., čl. II Termín a místo plnění, odst. 1 této kupní smlouvy atd.), je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny dodávky bez DPH za každý i započatý den prodlení s nápravou.
7. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

#### ***II. Odstoupení od smlouvy***

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku prodávajícího, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek

prodávajícího nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek prodávajícího byl zcela nepostačující;

- b. v případě podstatného porušení této smlouvy prodávajícího, zejména v případě:
  - i. prodlení s řádným provedením dodávky, po dobu delší než 10 kal. dnů,
  - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním dodávky delším než 10 kal. dnů,
  - iii. porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě deseti dnů,
  - iv. kdy prodávající využil k plnění předmětu této smlouvy jiného dodavatele v rozporu s nabídkou prodávajícího v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu kupujícího,
  - v. poskytnutí dodávky v rozporu s touto smlouvou, nedodržení ČSN, EN
2. Kupující je také oprávněn odstoupit od této KS v případě, kdy vyjde najevo, že prodávající uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé, neúplné či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr dodavatele pro uzavření této KS.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této KS dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
4. Odstoupení od KS musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této KS druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do deseti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do deseti dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. Strany se dohodly, že po ukončení KS trvají a zůstávají v platnosti a účinnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady dodávky, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví dodávky, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

### ***III. Ustanovení závěrečná***

1. Prodávající souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím vymezeným v NOZ.
2. Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy a kupující se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Pro tento účel se prodávající zavazuje předat kupujícímu tuto smlouvu v uvedeném požadovaném formátu.
3. Přílohou této kupní smlouvy je harmonogram prací předložený zhotovitelem stavební části. Tento harmonogram včetně Termínu a místa plnění uvedeného v oddílu I, článek II. je pro prodávajícího závazný.
4. Tuto KS lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke kupní smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této KS. Před uzavřením dodatku ke KS na plnění zakázky je nutné tento předložit ke kontrole poskytovateli dotace (CRR).
5. Právní vztahy vyplývající z této KS se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této KS se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
6. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi prodávajícím a kupujícím je obecný soud kupujícího, v případě právního nástupce kupujícího nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti kupujícího ze smlouvy obecný soud této osoby.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této KS přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
8. Tato KS je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

9. Tato KS nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Tato KS nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany tuto KS přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne: 26.03.2018

V Husinci dne: 26.03.2018

.....  
Bc. Karel Lukeš  
starosta města  
(kupující)

.....  
Martin Kučera  
(prodávající)

Příloha č. 1: cenová nabídka (dva oceněné soupisy dodávek pro část č.5 veřejné zakázky)  
Příloha č. 2: harmonogram prací předložený zhotovitelem stavební části