

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

a

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IC 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratřská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené [.....]

(dále jako „prodávající“ a „oprávněný ze služebnosti“)

a

DA Trávník s.r.o.

IC 06474063

se sídlem Nádražní 1640, 252 63 Roztoky

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 282770

zastoupená jednatelem [.....] a jednatelem [.....]

(dále jako „kupující“ a „povinný ze služebnosti“)

(dále rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti

Článek I.

Úvodní ustanovení

- (1) Prodávající prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 27.12.2007, na jejímž základě byl povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v řízení sp. zn. V-32/2008-808 s právními účinky vkladu práva ke dni 4.1.2008, výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov:

- pozemku p.č. 2294/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1 425 m², jehož součástí je budova č.p. 1117 (stavba pro administrativu), příslušná k části obce Přerov I-Město,
- pozemku p.č. 2294/6 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 1 247 m²,
- pozemku p.č. 2294/7 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 1 458 m², vše v k. ú. Přerov.

(2) Prodávající prohlašuje, že součástí a příslušenstvím nemovitých věcí, které jsou specifikovány v odst. 1 tohoto článku smlouvy, jsou následující věci:

- objekt výbavovny,
- objekt skladů a garáží,
- plochy ze silničních panelů tl. 150 mm,
- plochy z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z kameniva,
- obrubník monolitický do průřezu 0,10 m²,
- přípojka vody,
- kanalizační přípojka,
- lapol,
- plot zděný tj. 20 – 30 cm, betonový základ, omítka nebo spárování,
- podezdívka v. 1,00 m,
- plot z ocelových rámců na ocel. sloupky do betonových patek,
- podezdívka z monolitického betonu, výška do 60 cm,
- vrata ocelová plechová nebo z profilů vč. sloupků,
- schodiště betonové,
- kryt civilní ochrany nacházející se v 1. PP budovy č.p. 1117 (Trávník 30), který se skládá ze vstupní místnosti, 7 místností, WC + sociálního zařízení, který byl v roce 2005 vyřazen z evidence stálých krytů civilní ochrany.

(3) Prodávající prohlašuje, že v rámci projektu *07382 (09 IOP – „Zajištění přenosu dat a informací v územní samosprávě města Přerova“)* byla v budově č.p. 1117 (Trávník 30), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 2294/2 v k.ú. Přerov, zřízena metropolitní síť včetně přípojného bodu metropolitní sítě, kterým je aktivní prvek se záložním zdrojem energie umístěný v rozvaděči, včetně napojení na elektrickou síť a vnitřních rozvodů metropolitní sítě, s tím, že doba udržitelnosti projektu je do **16.10.2020**.

(4) Prodávající a kupující prohlašují, že metropolitní síť včetně přípojného bodu metropolitní sítě dle odst. 3 tohoto článku smlouvy není předmětem převodu dle této smlouvy a nadále zůstává ve vlastnictví prodávajícího, s tím, že majetkoprávní vztahy k metropolitní síti, včetně přípojného bodu metropolitní sítě, budou mezi prodávajícím a kupujícím upraveny zřízením služebnosti.

(5) Kupující a povinný ze služebnosti je zavázán k náhradě škody vzniklé na předmětu služebnosti jakoukoliv osobou oprávněně či neoprávněně se pohybující v budově, v níž se předmět služebnosti nachází, s výjimkou škody způsobené osobou oprávněného ze služebnosti a/nebo jím pověřených třetích osob zajišťujících provoz, údržbu, inventuru či rekonstrukci přípojného bodu metropolitní sítě. Pokud však předmět služebnosti vyžaduje zvláštní způsoby zacházení, s nimiž nebyl kupující a povinný ze služebnosti prokazatelně seznámen, neodpovídá kupující a povinný ze služebnosti za škody vzniklé v důsledku jejich porušení.

Článek II.

Změny dle geometrického plánu č. 6691-24/2018 ze dne 26.3.2018

- (1) Na základě geometrického plánu č. 6691-24/2018 ze dne 26.3.2018, zpracovaného GEODETICKÉ PRÁCE – Pavel Roubalík, se z pozemku p.č. 2294/6 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 1 247 m² v k.ú. Přerov odděluje část označená jako pozemek p.č. 2294/11 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 115 m² v k.ú. Přerov, s tím, že pozemek p.č. 2294/6 (ostatní plocha – manipulační plocha) v k.ú. Přerov bude mít nadále výměru 1 132 m². Geometrický plán č. 6691-24/2018 ze dne 26.3.2018 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- (2) Souhlas s rozdělením pozemku p.č. 2294/6 v k.ú. Přerov dle odst. 1 tohoto článku smlouvy vydal Magistrát města Přerova – stavební úřad dne 21.2.2018 pod č.j. MMPr/026569/2018/IK ve formě sdělení č. 13/2018.

Článek III.

Předmět převodu

- (1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 smlouvy - pozemek p.č. 2294/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1 425 m², jehož součástí je budova č.p. 1117 (stavba pro administrativu), příslušná k části obce Přerov I-Město, část pozemku p.č. 2294/6 (ostatní plocha – manipulační plocha), označenou v geometrickém plánu č. 6691-24/2018 ze dne 26.3.2018 jako pozemek p.č. 2294/6 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 1 132 m² a pozemek p.č. 2294/7 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 1 458 m², vše v k.ú. Přerov, včetně všech jejich součástí a příslušenství, které jsou specifikovány v čl. I. odst. 2 této smlouvy, které se na nich nachází (dále jen „**Předmět převodu**“) a kupující tento Předmět převodu do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 smlouvy kupuje.
- (2) Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu prohlédl, že je mu stav Předmětu převodu znám a že Předmět převodu přijímá do svého výlučného vlastnictví, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku, avšak ze předpokladu splnění veškerých prohlášení prodávajícího, uvedených v čl. V. této smlouvy.

Článek IV.

Kupní cena

- (1) Kupní cena za Předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **15.860.357,- Kč (slovy: patnáct milionů osm set šedesát tisíc tři sta padesát sedm korun českých)**. [Smluvní strany prohlašují, že část pozemku p.č. 2294/6, označená v geometrickém plánu č. 6691-24/2018 ze dne 26.3.2018 jako pozemek p.č. 2294/6 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 1 132 m², a pozemek p.č. 2294/7, vše v k.ú. Přerov, tvoří ve smyslu ust. § 48 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, funkční celek s pozemkem p.č. 2294/2 v k.ú. Přerov a že dodání pozemku p.č. 2294/2 v k.ú. Přerov je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť budova č.p. 1117 (Trávník 30), příslušná k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 2294/2

v k.ú. Přerov, splnila časový test ve smyslu ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.]

- (2) Smluvní strany se dohodly, že částka odpovídající kupní ceně bude po podpisu této smlouvy složena kupujícím na vázaný účet (jistící účet) u banky se sídlem v České republice (dále jen „**Schovatel**“), na které se smluvní strany dohodnou bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy (dále jen „**Úschova**“); pro případ, že smluvní strany nedosáhnou dohody, bude tímto Schovatelem Česká spořitelna, a.s., IČ 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4.
- (3) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k tomu, aby Úschova byla zřízena do 30 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy, zejména že v této lhůtě uzavřou se Schovatelem příslušnou smlouvu o Úschově. Nebude-li smlouva o Úschově z důvodů na straně prodávajícího uzavřena ve lhůtě dle tohoto odstavce, je kupující oprávněn složit kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č. účtu: 19-1884482379/0800, variabilní symbol [...], a to s týmiž právními důsledky, jako v případě složení kupní ceny do Úschovy. Tím však není dotčen čl. VI. odst. 3 této smlouvy.
- (4) Částka odpovídající kupní ceně bude z vázaného účtu (jistícího účtu) vyplacena Schovatelem prodávajícímu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č. účtu: 19-1884482379/0800, variabilní symbol [...], do 5 pracovních dnů poté, kdy bude Schovateli předložen originál nebo úředně ověřená kopie aktuálního výpisu z katastru nemovitostí, ze kterého bude patrné, že vlastníkem Předmět převodu je kupující a na kterém nebudou ve vztahu k Předmětu převodu v části C-LV a D-LV žádné zápisy (zejména, nikoli však výlučně, zástavní právo, služebnost, předkupní právo věcné), právní vztahy týkající se předmětu převodu nebudou dotčeny změnou (tj. na Předmětu převodu nebude vyznačena plomba) a na Předmětu převodu nebude vyznačena žádná poznámka nebo poznámka spornosti ve smyslu ust. § 24 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Dojde-li jakýmkoli způsobem k zániku závazku z této smlouvy, vrátí Schovatel kupujícímu jakékoli prostředky, které kupující složil do té doby na vázaný účet (jistící účet), bez zbytečného odkladu zpět, nejpozději však do 5 pracovních dnů poté, co bude Schovateli doručeno písemné oznámení smluvních stran o zániku závazku z této smlouvy.

Článek V.

Prohlášení smluvních stran

- (1) Prodávající prohlašuje, že:
 - a) na Předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, právo stavby, žádná práva třetích osob, ani žádné jiné právní vady;
 - b) Předmět převodu není zatížen žádnými užívacími vztahy třetích osob;
 - c) není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitosti, prodejem nemovitosti, zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti nebo návrh na zřízení exekutorského zástavního práva;
 - d) neuzavřel žádnou smlouvu týkající se Předmětu převodu, a to ani jakoukoli opční či budoucí smlouvu týkající se dispozice nebo zatížení Předmětu převodu

- v budoucnosti, ani jakoukoliv jinou smlouvu s obdobným účinkem, a neučinil žádné právní kroky směřující k uzavření takových smluv;
- e) Předmět převodu není předmětem žádného soudního či správního řízení;
 - f) Předmět převodu není předmětem nedořešených restitučních nároků;
 - g) podpisem této smlouvy nedojde k porušení žádné jiné smlouvy, rozhodnutí či právního předpisu, které jsou pro prodávajícího závazné;
 - h) na Předmětu převodu se nenacházejí žádné ekologické zátěže nebo znečištění ani se na něj nevztahuje žádná ochrana, zvláštní režim či omezení v souvislosti s veřejným právem, zejména památkovou péčí, horním zákonem, zákonem na ochranu životního prostředí;
 - i) vyřazený kryt civilní ochrany umístěný v 1. PP budovy č.p. 1117 (Trávník 30):
 - není ve smyslu příslušných právních předpisů stavbou civilní ochrany ani stavbou dotčenou požadavky civilní ochrany;
 - nevztahují se k němu žádné povinnosti vyplývající z veřejného práva, zejména plánovaná pomoc na vyžádání, povinnost umožnit jeho využití pro potřeby civilní ochrany či povinnost umožnit přístup orgánům hasičského záchranného sboru či jiným zmocněným osobám;
 - nepodléhá povinnosti zachování jeho účelu a je možné tento účel změnit.
- (2) Prodávající doložil kupujícímu skutečný stav Předmětu převodu odborným posouzením stavebně-technického stavu Předmětu převodu, který byl vypracován [...] dne [...] (dále jen „**Posudek**“) a který prodávající předal kupujícímu dne [...].

Článek VI.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- (1) V případě, že se jakékoliv prohlášení prodávajícího, které je uvedeno v čl. V. odst. 1 této smlouvy, ukáže po podpisu této smlouvy jako nepravdivé, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne doručení výzvy kupujícího k úhradě smluvní pokuty prodávajícímu. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok kupujícího k náhradě škody s tím, že se výše náhrady škody o výši smluvní pokuty ani z části nesnižuje.
- (2) V případě uvedeném v odst. 1 tohoto článku je kupující oprávněn též od smlouvy odstoupit, pokud prodávající v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu stanoví kupující, neodstraní rozpor mezi prohlášením budoucího prodávajícího podle čl. V. této smlouvy a skutečným stavem Předmětu převodu.
- (3) V případě, že smluvní strana poruší závazek sjednaný v čl. IV. odst. 3 větě první této smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne doručení výzvy smluvní strany k úhradě smluvní pokuty druhé smluvní straně. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany, která závazek neporušila, k náhradě škody s tím, že se výše náhrady škody o výši smluvní pokuty ani z části nesnižuje.
- (4) V případě, že kupující nesloží částku odpovídající kupní ceně na vázaný účet (jistící účet) do 10 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy o úschově, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího k úhradě smluvní pokuty kupujícímu.

- (5) V případě uvedeném v odst. 4 tohoto článku je prodávající oprávněn též od smlouvy odstoupit, pokud kupující nesloží částku odpovídající kupní ceně na vázaný účet (jistící účet) ani v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu stanoví prodávající.
- (6) V případě, že prodávající nepodá příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva a služebnosti do katastru nemovitostí ve lhůtě sjednané v čl. VIII odst. 3 této smlouvy, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne doručení výzvy kupujícího k úhradě smluvní pokuty prodávajícímu. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok kupujícího k náhradě škody s tím, že se výše náhrady škody o výši smluvní pokuty ani z části nesnižuje.
- (7) Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, že nenabude vlastnické právo k Předmětu převodu do 6 měsíců ode dne podání návrhu na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Právo na odstoupení od smlouvy však kupujícímu nevzniká v případě porušení jeho povinnosti poskytnout součinnost ve smyslu čl. VIII. odst. 5 a 6 této smlouvy.
- (8) Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy ruší od počátku. Odstoupením od smlouvy však nezaniká povinnost smluvní strany, která porušila své závazky, k úhradě smluvní pokuty a náhrady škody smluvní straně, která odstoupila do smlouvy.
- (9) V případě odstoupení od smlouvy kupujícím je prodávající povinen vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu ve lhůtě do 60 dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy prodávajícímu, a to na číslo účtu uvedené v prohlášení kupujícího o odstoupení od smlouvy.
- (10) V případě odstoupení od smlouvy je kupující povinen předat Předmět převodu prodávajícímu ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení prohlášení smluvní strany o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- (11) Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě odstoupení od smlouvy kupujícím z důvodů porušení smluvních povinností prodávajícím má kupující vždy nárok na úhradu nákladů, které vynaložil v souvislosti s plněním této smlouvy, zejména náklady na vyhotovení Koncepční studie Domova Alzheimer Přerov (07/2017), na dokumentaci k územnímu rozhodnutí, stavebnímu povolení či projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Prodávající uhradí kupujícímu tyto náklady, které však nepřesáhnou částku ve výši 1.500.000,- Kč plus DPH, do 60 dnů ode dne doručení výzvy kupujícího prodávajícímu k jejich úhradě, jejíž součástí bude vyčíslení vynaložených nákladů.

Článek VII. Zřízení služebnosti

- (1) Povinný ze služebnosti zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti služebnost k tíži pozemku p.č. 2294/2 v k.ú. Přerov, jehož součástí je stavba pro administrativu č.p. 1117 (Trávník 30), příslušná k části obce Přerov I-Město, spočívající v právu oprávněného ze služebnosti zřídit a provozovat ve stavbě pro administrativu č.p. 1117 (Trávník 30), příslušné k části obce Přerov I-Město, metropolitní síť včetně přípojného bodu metropolitní sítě a v povinnosti povinného

ze služebnosti strpět a umožnit oprávněnému ze služebnosti a jím pověřeným třetím osobám přístup do stavby pro administrativu č. p. 1117 (Trávník 30), příslušné k části obce Přerov I-Město, za účelem zajištění provozu, údržby a inventury přípojného bodu metropolitní sítě a případné rekonstrukce a odstranění metropolitní sítě, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

- (2) Oprávněný ze služebnosti přijímá služebnost v rozsahu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy a povinný ze služebnosti je povinen strpět výkon práv ze služebnosti ze strany oprávněného ze služebnosti a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení metropolitní sítě a omezení výkonu práv oprávněného ze služebnosti.
- (3) Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu určitou do 16.10.2021.
- (4) Oprávněný ze služebnosti je povinen při výkonu práv ze služebnosti co nejvíce šetřit majetek a práva povinného ze služebnosti a jakýkoli vstup do stavby pro administrativu č.p. 1117 (Trávník 30), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 2294/2 v k.ú. Přerov, mu bezprostředně oznámit. Po skončení případných prací na metropolitní síti včetně přípojného bodu metropolitní sítě je oprávněný ze služebnosti povinen uvést předmětnou nemovitost do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a oznámit tuto skutečnost povinnému ze služebnosti.
- (5) Umístění přípojného bodu metropolitní sítě ve stavbě pro administrativu č.p. 1117 (Trávník 30), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 2294/2 v k.ú. Přerov, a její vedení v této budově je vyznačeno v příloze č. 2. Trasa vnitřního rozvodu vstupuje místností č. S01 a dále pokračuje souběžně se stávajícím vnitřním rozvodem metal. kabelu. Na chodbě pod schodištěm se tyto trasy dělí a nová trasa optického kabelu vstupuje do místnosti kotelny, kde trasa přes průvrt do 1. NP vstupuje do místnosti č. 46, ve které je umístěný „rack“ metropolitní sítě.
- (6) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje uhradit povinnému ze služebnosti náklady spojené s provozem metropolitní optické sítě (tj. náklady za spotřebu elektrické energie) za dobu zřízení věcného břemene ve formě jednorázové paušální úhrady nákladů ve výši 1.500,- Kč/rok. Jednorázová paušální úhrada bude provedena na účet povinného ze služebnosti vedený u [...], č.ú. [...], do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy.
- (7) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že nejpozději do 16.10.2021 odstraní přípojný bod metropolitní sítě. V případě, že oprávněný ze služebnosti svůj závazek v této lhůtě nesplní, je povinný ze služebnosti oprávněn odstranit přípojný bod na náklady oprávněného ze služebnosti.
- (8) Povinný ze služebnosti se zavazuje strpět odstranění přípojného bodu metropolitní sítě ze strany oprávněného ze služebnosti dle odst. 7 tohoto článku smlouvy včetně souvisejících prací, které budou prováděny oprávněným ze služebnosti, a rovněž s tím související omezení v užívání stavby pro administrativu č.p. 1117 (Trávník 30), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 2294/2 v k.ú. Přerov.

Článek VIII.

Vklad práv do katastru nemovitostí

- (1) Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.
- (2) Oprávněný ze služebnosti nabude práva ze služebnosti na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a služebnosti do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude prodávajícímu doručeno písemné vyrozumění Schovatele o tom, že kupující složil na vázaný účet (jistící účet) částku odpovídající kupní ceně, nebo ode dne složení kupní ceny na účet prodávajícího v případě upraveném v čl. IV odst. 3 větě druhé této smlouvy.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva a služebnosti do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na povolení vkladu vlastnického práva a služebnosti do katastru nemovitostí, jsou smluvní strany povinny poskytnout si veškerou součinnost, která bude nezbytná k odstranění nedostatků návrhu a nedostatky návrhu ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem odstranit.
- (6) Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva a služebnosti do katastru nemovitostí zamítne nebo řízení o návrhu na povolení vkladu zastaví, jsou smluvní strany povinny poskytnout si veškerou součinnost, která bude nezbytná k odstranění nedostatků, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení o návrhu zastaveno a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva a služebnosti dle této smlouvy.

Článek IX.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy je v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kupující.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- (2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou realizovány vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu dodatků není považována forma provedená e-mailem, faxem nebo jinými elektronickými prostředky ani prostřednictvím datových schránek.
- (3) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s povahou originálu, z nichž dva obdrží prodávající, dva kupující a jeden bude použit jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva a služebnosti jako práva věcného do katastru nemovitostí.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po jejím vzájemném projednání smluvními stranami a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- (6) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 (geometrický plán č. 6691-24/2018 ze dne 26.3.2018) a příloha č. 2 (vedení metropolitní sítě).

Článek XI. Doložka obce

- (1) Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti převodu podmíněné zveřejněním záměru převodu na úřední desce obce ve dnech 21.2. – 9.3.2018 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho [...]. zasedání konaném dne [...] usnesením č. [...].
- (2) Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti zřízení služebnosti podmíněná schválením zřízení služebnosti Radou města Přerova na její [...] schůzi konané dne [...] usnesením č. [...].

V Přerově dne

V dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
[.....]
[.....]

.....
[.....]
jednatel DA Trávník s.r.o.

.....
[.....]
jednatel DA Trávník s.r.o.