

Příkazní smlouva

uzavřená v souladu s ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

článek I. Smluvní strany

I.1. Statutární město Ostrava, městský obvod Michálkovice

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Sídlo: Československé armády 325/106, 715 00 Ostrava-Michálkovice
Zastoupený: Ing. Vladimírem Kozlem, místostarostou
Kontaktní osoba pro technické záležitosti: Ing. Vladimír Kozel, místostarosta, xxxxxxxxxxxxxx
Kontaktní osoba pro projekt: Mgr. Pavlína Špačková, referent sociálních věcí a kultury, xxxxxxxxxxxxxx
Bank. spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen příkazce)

I.2. Ing. Marek Tkaczik

IČ: 05854288
DIČ: neplátce DPH
(ČKAIT): 1102633
Sídlo: Višňová 1151/3, 747 14 Ludgeřovice
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
Mobil: xxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxx
Zástupce pověřený
jednáním ve věcech
předmětu díla: Ing. Marek Tkaczik

(dále jen příkazník)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto článku smlouvy a taktéž i oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

článek II. Předmět smlouvy

II. 1. Příkazce objednává a příkazník se zavazuje provést za úplatu pro příkazce na jeho účet a jeho jménem výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) při realizaci, předání, dokončení a uvedení do provozu stavby, a to bez ohledu na změnu délky trvání realizace (dále jen „stavba“). Název stavby: „Komunitní centrum v Ostravě-Michálkovicích“.

„Komunitní centrum v Ostravě-Michálkovicích“, registrační číslo CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_052/0002458

Zahájení díla: 25.06.2018

Ukončení díla: nejpozději do 80 pracovních dní od zahájení díla, za termín ukončení stavebních prací je považován den, kdy dojde k předání a převzetí stavby jako celku bez vad a nedodělků.

Zhotovitel stavby: Eruptiva s.r.o., IČ 04431201, U Sportoviště 1165/8, 708 00 Ostrava-Poruba

II. 2. Tento výkon spočívá v provedení činností, které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.

článek III.

Zmocnění k výkonu činnosti a podmínky pro výkon činnosti příkazníka

- III. 1. Příkazce pro výkon výše uvedené činnosti tímto zmocňuje příkazníka jednat za příkazce při všech úkonech a jednáních potřebných ke splnění rozsahu činnosti sjednaného touto smlouvou. Nad rámec tohoto zmocnění není příkazník oprávněn za příkazce a jakkoliv jednat či jej jakýmkoliv způsobem zavazovat.
- III. 2. Příkazník je povinen vykonat smlouvenou činnost uvedenou v této smlouvě při vynaložení potřebné odborné péče tak, aby byly v maximální možné míře hájeny zájmy příkazce a aby bylo dosaženo smlouveného výsledku činnosti. Příkazník je zejména povinen vykonávat smlouvenou činnost dle dokumentů předaných mu příkazcem ve smyslu čl. XI. Bodu XI.2. této smlouvy.
- III. 3. Veškeré údaje a informace, poskytnuté příkazníkovi v souvislosti s jeho činností, bude příkazník považovat za důvěrné a zachová je v tajnosti. Zavazuje se, že tyto údaje či informace nebude dále rozšiřovat, s výjimkou případu, kdy je jejich využití nezbytně nutné nebo užitečné za účelem splnění této smlouvy.

článek IV.

Výše odměny za činnost příkazníka a fakturace této činnosti

- IV. 1. Smluvní strany se dohodly, že výkon příkazníka bude oceněn, bez ohledu na počet osob vykonávajících technický dozor, částkou ve výši:

150.000,00 Kč.

Příkazník není plátcem DPH.

Tato odměna je pevná a konečná bez ohledu na více a méněpráce zhotovitele a pokrývá veškerou činnost příkazníka dle této smlouvy po celou dobu sjednanou v článku V.1 této smlouvy.

- IV. 2. V ceně jsou zakalkulovány režijní náklady příkazníka (např. telefon) včetně nákladů na čas potřebný pro přesun ze sídla příkazníka na místo výkonu činnosti příkazníka a zpět.

článek V.

Provádění činnosti

- V. 1. Činnost bude příkazník vykonávat dle potřeby na výzvu příkazce a v případě neodkladné potřeby na přímou výzvu zhotovitele stavby. Příkazník se bude rovněž zúčastňovat kontrolních dnů a všech nutných jednání na stavbě (i mimo stavbu) na výzvu, a to za účasti zástupců příkazce. Příkazník je povinen vykonávat činnost po celou dobu zhotovování stavby, tzn. do řádného předání stavby příkazci.
- V. 2. Příkazník je povinen vykonávat činnost také dle jednotlivých pokynů příkazce, které mu budou sděleny ústně nebo zaslány elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Od těchto pokynů se může příkazník odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce. Příkazník je povinen upozornit příkazce na nesprávnost zadaných pokynů.

- V. 3. Kontaktním místem pro doručování písemností smluvním stranám jsou adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

článek VI.

Platební podmínky

- VI. 1. Příkazce uhradí příkazníkovi odměnu za výkon činnosti dle čl. IV na základě faktury vystavené příkazníkem.
- VI. 2. Fakturace bude provedena na základě měsíčních dílčích plnění zpětně. Rozhodným dnem pro dílčí plnění bude vždy poslední kalendářní den příslušného měsíce. Příkazník vystaví fakturu vždy první den měsíce následujícího po měsíci, za který fakturuje.
- VI. 3. Lhůta splatnosti faktury je 15 dnů ode dne doručení příkazci.
- VI. 4. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, číslo smlouvy, přesný název díla dle předmětu smlouvy čl. II.1. vč. zkratk investičních programů a čitelnou kopii potvrzeného záznamu o vykonaném TD příkazníka za fakturované období, případně další doklady, prokazující výkon TD. Bez těchto náležitostí bude příkazcem považována faktura za neúplný daňový doklad a bude příkazníkovi vrácena s tím, že doplní požadované náležitosti a ten je současně povinen aktualizovat lhůtu splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury příkazci.
- VI. 5. Příkazce je oprávněn vrátit příkazníkovi fakturu, pokud se číslo bankovního účtu uvedené na faktuře neshoduje s číslem bankovního účtu uvedeným v záhlaví této smlouvy.
- VI. 6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu příkazce.

článek VII.

Plnění povinností příkazce spojených s realizací činnosti příkazníka

Příkazce tímto vydává čestné prohlášení, že má zajištěny prostředky potřebné pro realizaci díla, na které objednal výkon TD, a na zaplacení činnosti příkazníka.

článek VIII.

Vypovězení smlouvy

- VIII. 1. Příkazce i příkazník jsou oprávněni vypovědět smlouvu, a to jednostrannou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počíná běžet 1. dnem měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Příkazce může příkaz také odvolat v případě závažného porušení smlouvy příkazníkem, přičemž odvolání je účinné dnem doručení příkazníkovi.
- VIII. 2. Příkazce je povinen uhradit příkazníkovi, v případě vypovězení smlouvy nebo odvolání příkazu, odměnu v poměrné výši, dle skutečně vykonané příkazní činnosti v souladu s touto smlouvou do dne ukončení smlouvy.
- VIII. 3. V případě výpovědi nebo odvolání daného příkazcem je příkazník povinen upozornit příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se mohlo pokračovat v plynulé realizaci stavby a bylo zabráněno vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činnosti související se zařizováním záležitostí.

článek IX.

Doba výkonu technického dozoru

- IX. 1. Příkazník se zavazuje vykonávat činnost specifikovanou v článku II. této smlouvy **od 25.06.2018** po celou dobu výstavby, zkušebního provozu (prozatímní užívání stavby) až do doby ukončení stavby bez vad a nedodělků, případně do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu dle čl. II. smlouvy a odstranění případných kolaudačních vad a nedodělků.
- IX. 2. Příkazník se zavazuje poskytovat součinnost při uplatňování případných reklamačních vad stavby v záruční době, zpracovávání požadovaných stanovisek, posouzení nebo vyhodnocení konzultací a zpracování odborného stanoviska pro případné soudní spory apod.

článek X.

Sjednané sankce

- X. 1. Neuhradí-li příkazce oprávněnou fakturu příkazníkovi ve sjednaném termínu, příkazník může požadovat po příkazci zaplacení zákonného úroku z prodlení z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- X. 2. Příkazce může požadovat po příkazníkovi úhradu jednorázové smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti v případě, kdy na výzvu příkazce se příkazník nedostaví v dohodnutém termínu k výkonu technického dozoru.
- X. 3. Příkazník souhlasí s tím, že příkazce je oprávněn jednostranně započíst své pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy a nároků na náhradu škod způsobených příkazníkem na pohledávky příkazníka z titulu nároků na úhradu úplaty za řádně provedenou činnost dle této smlouvy.
- X. 4. V případě, že dojde k vadnému plnění díla, na něž byl technický dozor touto smlouvou sjednán, není příkazník oprávněn k fakturaci svojí činnosti do doby, než bude dílo příkazcem písemně uznáno za splněné.
- X. 5. Výše uvedeným ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok příkazce domáhat se po příkazníkovi náhrady škody.

článek XI.

Povinnosti příkazce

- XI. 1. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
- XI. 2. Příkazce se zavazuje, že před zahájením činnosti příkazníka předá příkazníkovi písemně či v elektronické formě projektovou dokumentaci platnou pro realizaci díla, odsouhlasený rozpočet zhotovitele a kopie smluv na provedení díla s vybraným zhotovitelem. Pokud realizace díla vyžaduje, v souladu se stavebním zákonem, jakýkoli druh povolení, bude rovněž toto povolení před zahájením realizace poskytnuto, a to vč. dokladů souvisejících.

článek XII.

Zvláštní ustanovení

- XII. 1. Příkazník výslovně prohlašuje, že:
- a) ke dni uzavření této smlouvy není v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči příkazci;
 - b) bankovní účet uvedený v záhlaví smlouvy využívá pro svou ekonomickou činnost. Bankovní účet příkazníka lze měnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
- XII. 2. V případě, že se jakákoliv prohlášení nebo záruka příkazníka učiněné v této smlouvě, zejména v ujednáních uvedených výše v tomto článku, ukáží být nepravdivé nebo neúplné nebo zavádějící v jakémkoliv podstatném ohledu, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, s tím, že toto ujednání nemá vliv na povinnost příkazníka nahradit příkazci v celém rozsahu případně způsobenou škodu, a příkazce má zároveň právo od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení příkazce dle předcházející věty tato smlouva dnem, kdy projev vůle o odstoupení dojde příkazníkovi, zaniká v celém rozsahu.
- XII. 3. Příkazník je povinen bezodkladně informovat příkazce o tom, že se stal plátcem DPH.
- XII. 4. Příkazník se zavazuje, že nepostoupí pohledávku ani část pohledávky, tj. závazku příkazce uhradit příkazníkovi cenu díla dle tohoto smluvního vztahu, žádné jiné třetí osobě. V případě porušení tohoto ustanovení je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu dle bodu XII. 2 této smlouvy.

článek XIII.

Závěrečná ujednání

- XIII. 1. Rozpory, které vzniknou mezi smluvními stranami, budou řešeny prvořadně pokusem o uzavření dohody mezi zástupci obou smluvních stran.
- XIII. 2. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- XIII. 3. Vykonavatel technického dozoru podpisem této příkazní smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením příkazní smlouvy příkazcem, a to za účelem provedení úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy.
- XIII. 4. Všechny písemnosti se považují za doručené dnem doručení nebo dnem uložení na poště, a to i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní, nebo i když se příjemce o uložení nedozvěděl.
- XIII. 5. Tuto smlouvu lze měnit oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, a to písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- XIII. 6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Příkazník i příkazce obdrží jedno vyhotovení.
- XIII. 7. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé, svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek.
- XIII. 8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- XIII. 9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí příkazce neprodleně po připojení podpisů obou smluvních stran.

XIII. 10. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Michálkovice usnesením č. 1351/RMOB-Mich/1418/91 ze dne 25.06.2018.

XIII. 11. Přílohami této smlouvy jsou:

1) Činnost technického dozoru stavebníka

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Za příkazce:

Za příkazníka:

.....
Ing. Vladimír Kozel
místostarosta

.....
Ing. Marek Tkaczik