

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj (dále jen "KPÚ"),  
adresa: Zarámí 88, 76041 Zlín,

Ing. Mlada Augustinová,

(dále jen "převádějíci")

**a**

ZEAS Polešovice, a.s.

se sídlem Polešovice 308, Polešovice 68737

IČ: 25505769, DIČ: CZ25505769

Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v brně, oddíl B, vložka 2436

zastoupený předsedou představenstva Ing. Walterem Schrottem, Havlíčkova 4253/119e, 767 01  
Kroměříž

(dále jen "nabyvatel" )

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemků  
číslo: 17PR18/60****Čl. I.**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště pro katastrální území Polešovice, obec Polešovice. SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

<b>Parc.č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>trvalé porosty, ost.součásti, přísl.</b>	<b>výměra</b>	<b>cena</b>
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i> st.349/1	zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	1 791 m2	31 521,60 Kč
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i> st.349/2	zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	467 m2	8 219,20 Kč
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i> st.349/4	zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	752 m2	13 235,20 Kč
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i> st.349/5	zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	72 m2	1 267,20 Kč
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i> st.349/6	zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	2 695 m2	47 432,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i> st.349/8	zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	898 m2	15 804,80 Kč
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i> st.349/9	zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	715 m2	12 584,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i> st.349/10	zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	1 102 m2	19 395,20 Kč
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i> st.349/11	zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	102 m2	1 795,20 Kč

<i>Katastr nemovitostí - stavební</i>			
st.349/12 zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	423 m2	7 444,80 Kč
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i>			
st.349/15 zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	743 m2	13 076,80 Kč
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i>			
st.349/17 zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	32 m2	563,20 Kč
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i>			
st.970/10 zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	130 m2	1 601,60 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>			
1800/182 ostatní plocha	0,00 Kč	624 m2	295,68 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>			
2440/36 orná půda	0,00 Kč	19 299 m2	341 031,40 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>			
2440/38 orná půda	0,00 Kč	6 041 m2	106 321,60 Kč
<b>Za smlouvu celkem:</b>		<b>35 886 m2</b>	<b>621 589,48 Kč</b>

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Revize pozemkové reformy podle zákona č. 142/47 Sb. a nabídky bezplatného odevzdání majetku do vlastnictví čsl. státu ze dne 14.2.1977 od xxxxxx.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxx, ze dne 9. 4. 2018, pod č.j. xxxxxxxx, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxx).

## ČI. II.

### **Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 17. 4. 2018, ve výši xxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. xxxxxx ze dne 9. 10. 2017, kterým oprávněné osobě, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Stodůlky, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxx, č.j. xxxxxxxx, ze dne 28. 3. 2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxx).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 176 589,48 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 17. 1. 2018, ve výši xxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. xxxxxxxx ze dne 8. 3. 2017, kterým oprávněné osobě, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Hostivař, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxxxx, č.j. xxxxxxxx, ze dne 19. 10. 2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxx).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 445 000,00 Kč.

### Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

### Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky v KÚ Polešovice jsou pronajaté. Uživací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo xxxxxxxx, uzavřenou s ZEAS Polešovice, a.s., jakožto nájemcem.

### Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

**Čl. VII.**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ..... dne ..... V ..... dne .....

.....  
**převádějí**

Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj  
Česká republika – Státní pozemkový úřad

.....  
**nabyvatel**

Ing. Walter Schrott  
předseda představenstva  
ZEAS Polešovice

.....  
Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Zlínský kraj  
Mgr. Jana Čermáková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
registraci provedl

V .....

dne .....

ID čísla převáděných nemovitostí: 14379, 14380, 14381, 14382, 14383, 14386, 14387, 14388, 14389,  
14384, 14385, 14390, 25989, 25973, 28468, 28467,

Datum tisku: 28. 5. 2018 Verze programu Restituce: 5.79