

Smluvní strany:

1. Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585

se sídlem: náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
zastoupené: Mgr. Milanem Šnorkem – starostou města
bankovní spojení: ČSOB a. s., č. účtu: **218633556/0300**
ID: tn8b4c3

/na straně jedné/

a

2. RICHMONT-CZ a. s., IČ: 26045010

se sídlem Kolodějská 507, 375 01 Týn nad Vltavou
zastoupená: Ing. Josefem Boháčem – předsedou představenstva
bankovní spojení: ČSOB a. s., č. účtu: **176096720/0300**

/na straně druhé/

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU Č. 2018D0198

I.

- Město Týn nad Vltavou** je na základě Smlouvy ze dne 04.11.2016, sp. zn. V-17427/2016-10 vlastníkem pozemku **p. č. 2097/23** o výměře 61 m² – orná půda a pozemku **p. č. 2097/20** o výměře 701 m² – orná půda. Dále je na základě Smlouvy ze dne 30.08.2016, sp. zn. V-13890/2016-10 vlastníkem pozemku **p. č. 2052/2** o výměře 407 m² – trvalý travní porost a pozemku **p. č. 2060/2** o výměře 366 m² – trvalý travní porost. Dále je na základě Smlouvy ze dne 11.04.2016, sp. zn. V-8104/2016-10 vlastníkem pozemku **p. č. 2051/10** o výměře 687 m² – orná půda. Dále je na základě Smlouvy ze dne 21.12.2005, sp. zn. V-8103/2016-10 vlastníkem pozemku **p. č. 2062/57** o výměře 1854 m² – orná půda. Dále je na základě Smlouvy ze dne 23.08.2016, sp. zn. V-13460/2016-10 vlastníkem pozemku **p. č. 2062/54** o výměře 1864 m² – trvalý travní porost. Dále je na základě Opatření nadřízeného orgánu 263/1992 Rozhodnutí Okresního úřadu Č. Budějovice ze dne 22.10.1992, sp. zn. V-8103/2016-10 a vzniku páva ze zákona č. 172/1991, sp. zn. V-8103/2016-10 vlastníkem pozemku **p. č. 2062/58** o výměře 78 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace, všechny v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice na listu vlastnictví č. 1.
- RICHMONT-CZ a. s.** je na základě Smlouvy ze dne 16.11.2015 vlastníkem pozemku **p. č. 2062/63** o výměře 1149 m² – trvalý travní porost, v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice na listu vlastnictví č. 2264.

II.

Geometrickým plánem č. 3617-178/2017, který je nedílnou součástí této smlouvy, se odděluje z pozemku p. č. 2097/20 část o výměře 79 m² nově označená p. č. 2097/40 – orná půda, z pozemku p. č. 2062/57 část o výměře 266 m² nově

označená p. č. 2062/72 – orná půda, z pozemku p. č. 2062/58 část o výměře 9 m² nově označená p. č. 2062/73 – ostatní plocha/ostatní komunikace, z pozemku p. č. 2062/54 část o výměře 231 m² nově označená p. č. 2062/71 – trvalý travní porost, z pozemku p. č. 2060/2 část o výměře 27 m² nově označená p. č. 2060/6 – trvalý travní porost, z pozemku p. č. 2052/2 část o výměře 2 m² nově označená p. č. 2052/6 – trvalý travní porost, z pozemku p. č. 2051/10 část o výměře 65 m² nově označená p. č. 2051/18 – orná půda a z pozemku p. č. 2097/23 část o výměře 45 m² nově označená p. č. 2097/39 – orná půda.

III.

1. **Město Týn nad Vltavou** převádí do vlastnictví společnosti **RICHMONT-CZ a. s.** pozemek **p. č. 2097/40** o výměře 79 m² – orná půda, pozemek **p. č. 2062/72** o výměře 266 m² – orná půda, pozemek **p. č. 2062/73** o výměře 9 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace, pozemek **p. č. 2062/71** o výměře 231 m² – trvalý travní porost, pozemek **p. č. 2060/6** o výměře 27 m² – trvalý travní porost, pozemek **p. č. 2052/6** o výměře 2 m² – trvalý travní porost, pozemek **p. č. 2051/18** o výměře 65 m² – orná půda a pozemek **p. č. 2097/39** o výměře 45 m² – orná půda, všechny v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou.

RICHMONT-CZ a. s. tyto směnné nemovité věci do svého vlastnictví od **města Týn nad Vltavou** bez výhrad přijímá.

2. **RICHMONT-CZ a. s.** převádí do vlastnictví města Týn nad Vltavou pozemek **p. č. 2062/63** o výměře 1149 m² – trvalý travní porost v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou.

Město Týn nad Vltavou tuto směnnou nemovitou věc do svého vlastnictví od společnosti **RICHMONT-CZ a. s.** bez výhrad přijímá.

3. Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že se směna uskuteční s doplatkem ceny ve výši **82.000 Kč**. Z hlediska DPH se jedná o dodání pozemků, jejichž převod nelze podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění osvobodit. K ceně bude připočteno **DPH ve výši 21 %, tj. 17.220 Kč**. Město Týn nad Vltavou uhradí společnosti **RICHMONT-CZ a. s.** celkovou částku ve výši **99.220 Kč (slovy: devadesát devět tisíc dvě stě dvacet korun českých)** do 15 dnů po podpisu směnné smlouvy na č. účtu **176096720/0300**, vedený u ČSOB a. s., **variabilní symbol: 36396130, specifický symbol: 201810198**.

IV.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily se stavem nabývaných nemovitých věcí. Nemovité věci byly vzájemně předány bez závad, ve stavu způsobilém k jejich dalšímu užívání.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti a závazky.
3. Smluvní strany se zavazují uhradit náklady spojené s vyhotovením této směnné smlouvy ve výši 1.000 Kč a správním poplatkem ve výši 1.000 Kč spojeným s vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Každá ze smluvních stran uhradí jednu polovinu těchto nákladů. **RICHMONT-CZ a. s.** uhradí městu Týn nad Vltavou jednu polovinu těchto nákladů v celkové výši **1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých)** do 15 dnů po podpisu směnné smlouvy na č. účtu **218633556/0300**, vedený u ČSOB a. s., **variabilní symbol: 36392111, specifický symbol: 201810198**.

4. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí poplatníci dle zákona.

V.

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem nabude každá ze smluvních stran vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ČR, vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

VI.

Směna nemovitých věcí dle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva města Týn nad Vltavou č. 70/2018 dne 31.05.2018. Záměr směny pozemků byl v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou, webových stránkách obce na dobu nejméně 15 dnů, v termínu od 20.04.2018 do 07.05.2018.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá město Týn nad Vltavou k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu této smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše, tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření. Na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

IX.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

X.

Po uzavření směnné smlouvy společnost RICHMONT-CZ a. s. zmocňuje tímto město Týn nad Vltavou k podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

XI.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikaci ve smluvních vztazích.

XII.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

V Týně nad Vltavou dne

V Týně nad Vltavou dne

.....
Mgr. Milan Šnorek
starosta města

.....
Ing. Josef Boháč
předseda představenstva