

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 až 2630, díl 8., oddíl 1. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Hospodářská správa města Bruntál, příspěvková organizace  
se sídlem Požárníků 130/10, 792 01 Bruntál  
Oprávněný zástupce: ředitel organizace Bc. Luděk Holan  
Zástupci při jednáních ve věcech:  
smluvních: ředitel organizace Bc. Luděk Holan  
technických: investiční technik Zdeněk Matušinec  
Bankovní spojení: KB a.s. Bruntál, č. ú.: 20001 – 525771/0100  
DIČ: CZ71197818  
IČ: 711 97 818
- 2. Dodavatel:** **EmB-Elektromontáže Bruntál s.r.o.**  
se sídlem Krnovská 1009/33, 792 01 Bruntál  
Oprávněný zástupce: Jednatel společnosti Žák Vítězslav  
Zástupci při jednáních ve věcech:  
smluvních: Jednatel společnosti Žák Vítězslav  
technických: Jednatel společnosti Žák Vítězslav  
Bankovní spojení: KB a.s. Bruntál, č. ú.: 64940771/0100  
DIČ: CZ48396231  
IČ: 48396231

## II. Výchozí údaje

název stavby: **Oprava elektroinstalace společných prostor domu náměstí Míru 7 v Bruntále**  
místo stavby: Bruntál, náměstí Míru 64/7, parcelní číslo: 93/1, k.ú. Bruntál – město

## III. Předmět smlouvy

### a) vymezení díla

Dodavatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v opravě elektroinstalačních rozvodů společných prostor zadního traktu výše uvedeného bytového domu. Jedná se o výměnu elektrorozvaděčů, světel, bytových pojistkových skříní, rozvodů domácích telefonů a zvonkového tabla včetně likvidace odpadů, zednického zapravení a úklidu dle výzvy zakázky, a naceněného výkazu výměr zhotovitelem, který je přílohou této smlouvy. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od dodavatele a zaplatit dodavateli cenu dle níže uvedených podmínek.

### b) součinnost objednatele a zhotovitele při realizaci díla

Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit úhrady dle cenových podmínek prací a případně dohodnout změnu lhůty a provádění prací. Dodavatel není povinen přistoupit na zásadní změnu rozšíření dodávky prací, které není schopen sám zajistit. Rozsah prací bude při předání díla uveden dle skutečného provedení prací a dodávek.

### c) speciální požadavky

Zdroj vody, el. energie, příp. dalších médií si zajistí zhotovitel smluvně u správce stávajícího zařízení a budou zhotoviteli vyúčtovány. Náklady jsou kalkulovány v ceně díla.

Dodavatel prohlašuje, že činnosti, k jejichž provedení se touto smlouvou zavázal, jsou předmětem jeho podnikání a že k těmto pracím má kvalifikované zaměstnance a je k těmto činnostem odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění.

#### **d) požadavky na dodržování bezpečnosti práce**

Dodavatel se zavazuje, že bude při realizaci stavby dodržovat platnou legislativu týkající se bezpečnosti práce a bude dodržovat požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb., a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 137/1998 Sb. a dalším požadavkům na staveniště stanoveným nařízením vlády č. 591/2006 Sb., včetně příloh tohoto nařízení vlády.

Dodavatel je si vědom, že práce budou probíhat při plném provozu domu a je zodpovědný za škody na majetku nebo zdraví nájemníků a klientů, které by se vyskytly během prací.

#### **IV. Cena díla**

Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu příslušného článku této smlouvy včetně všech součástí je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů takto:

<b>základní cena díla</b>	<b>169.880,19</b>	<b>Kč</b>
<b>DPH ve výši 15%:</b>	<b>25.481,03</b>	<b>Kč</b>
-----		
<b>cena díla c e l k e m</b>	<b>195.362,21</b>	<b>Kč</b>

Výše uvedená cena díla je cenou vysoutěženou v rámci výběrového řízení. Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (dodatečné práce), budou řešeny samostatně jako více – méně práce.

#### **V. Termíny realizace díla dle harmonogramu prací**

Předání staveniště a zahájení prací: do 10 dnů od podpisu smlouvy.

Dokončení a předání díla: do 15. prosince 2016

Vyklizení staveniště: do 3 pracovních dnů od předání díla

Dodavatel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění stavby skryté překážky, znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem.

Tuto skutečnost je dodavatel povinen oznámit bezodkladně, a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení - uzavřou dodatek k této smlouvě s tím, že se sjednaný termín prodlouží o počet dní, kterou budou bránit v pokračování provádění díla.

#### **VI. Požadavky na dodavatele**

1. Dodavatel zajistí veškeré zákonné požadavky týkající se bezpečnosti práce, zejména proškolení svých zaměstnanců apod. vztahující se k vykonávaným činnostem. V případě opakovaného porušení předpisů bezpečnosti práce má objednatel právo přerušit práce na stavbě do doby, než dodavatel zjedná nápravu. Toto přerušování prací není důvodem pro prodloužení termínu plnění.
2. V případě opětovného porušení předpisů bezpečnosti práce takovým způsobem, že by mohlo dojít k ohrožení majetku a zdraví osob, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, přičemž toto odstoupení od smlouvy je považováno za odstoupení z důvodu na straně dodavatele s uplatněním smluvní pokuty dle příslušného článku smlouvy.

3. Dodavatel je dále povinen:
  - předložit objednateli 5 dní před zahájením díla **harmonogram postupu prací**,
  - vybudovat na své náklady a odpovědnost staveniště, deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích, a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu. Zábor pozemků pro zřízení staveniště dle dohody není zapotřebí.
  - uhradit náklady za odběr vody a el. energie spojené s realizací stavby, které jsou zahrnuty v ceně díla. Pokud vzniknou čerpáním el. energie nebo odběrem vody škody, odpovídá za ně zhotovitel.
4. Dodavatel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti. Rovněž zodpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
5. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech prací a činností v rozsahu zadání zakázky pro dokončení díla. Objednatel ani jiný subjekt nesmí nepřevzaté dílo nebo nepřevzatou část díla předčasně užívat.
6. Dodavatel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k převzetí a sdělit, kdy bude převzetí zahájeno a jak bude probíhat. Při předávacím řízení hotového díla předloží zhotovitel objednateli veškeré certifikáty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů, prohlášení o tom, že byly použity materiály původem v EU, prohlášení o tom, že dílo bylo provedeno dle rozsahu zadání a splněny veškeré podmínky pro dokončení díla, dále všechny záruční listy, návody a jiné doklady se stavbou související. Požadované revizní zprávy a protokoly budou rovněž součástí předávací dokumentace.
7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při předání prací věděl, nebo vědět musel, o vadách podkladů a na tyto neupozornil nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na základě kterých byly zpracovány podklady objednatele.
8. O předání a převzetí díla sestaví dodavatel zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny díla nebo jiná opatření, která byla dohodnuta.
9. Pokud objednatel dílo přejímá, obsahuje zápis prohlášení o jeho převzetí, odmítá-li dílo převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
10. Povinnost dodat je splněna řádným provedením a předáním díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dílo přejímá. Do doby předání a převzetí díla dodavatel odpovídá za jeho stav bez ohledu na přejímky dílčích plnění.
11. Prodejní prostory objektu mohou být bez el. energie pouze po nezbytnou dobu se souhlasem majitelů.

## VII. Platební podmínky

1. Pro stanovení ceny díla se použije cena uvedená v příslušném článku této smlouvy.
2. V případě, že má dílo drobné vady a nedodělky dle čl. VI., a VIII. této smlouvy je objednatel oprávněn zdržet proplacení závěrečné faktury a uhradit ji až po odstranění vad a nedodělků.
3. Uskutečnění zdanitelného plnění nastává k datu předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu potvrzeného předávajícím a přebírajícím (stejně datum).
4. Dodavatel je povinen do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění k provedení platby vystavit daňový doklad (dále jen faktura). V případě, že plní funkci běžného daňového dokladu

musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., § 28 o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších právních předpisů

5. Pokud faktura nebude obsahovat povinné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování a doba splatnosti začíná znovu plynout od termínu odeslání opravené faktury.
6. Datum splatnosti faktur u prováděných prací a dodávek je stanoven 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Podle takto stanovené splatnosti bude objednatel postupovat bez ohledu na splatnost uvedenou na faktuře.
7. Při prodlení s úhradou faktur uhradí objednatel dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení z neuhrazené fakturované částky.
8. Práce, které provedl dodavatel bez zadání zakázky o své újmě, odchýlně od smlouvy o dílo, se do seznamu prací a dodávek nesmí zařadit. Úhrada těchto prací a dodávek se provede jen tehdy, jestliže je objednatel uzná dodatečně za nutné nebo žádoucí příslušným dodatkem k původní smlouvě.

### **VIII. Odpovědnost za vady – záruka**

1. Dodavatel přebírá záruku po dobu 36 měsíců na dílo od předání a převzetí řádně dokončeného díla.
2. Závady zjištěné při převzetí díla nebo v záruční lhůtě, je dodavatel povinen odstranit do 10 dnů od doručení písemné reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. V případech pochybností se má za to, že reklamace byla doručena 3. pracovní den od jejího prokazatelného odeslání na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu a dodavatel je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování.
3. Pokud prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady uhrazeny objednatelem.

### **IX. Smluvní pokuty**

1. Za prodlení se splněním předání předmětu smlouvy zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla (bez DPH) denně od termínu plnění sjednaného touto smlouvou.
2. Dodavatel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním termínu předání staveniště, nebo odstranění vad.
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

### **X. Ostatní podmínky**

1. Smlouva vzniká dohodou stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem, kdy ji potvrdí druhá smluvní strana. Změny a doplňky mohou být činěny pouze po dohodě oprávněných zástupců obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.
2. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá dodavatel, který je povinen hradit vzniklou škodu.
3. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností a pokud tento úmysl oznámí strana odstupující druhé smluvní straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
4. Podstatným porušením povinností se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení povinností nebude mít zájem na takovém

plnění smlouvy. Za podstatné porušení se považuje vždy prodlení dodavatele v postupu prací na dodávce díla dle harmonogramu nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání díla podle stanovených parametrů a když objednatel nesplní své finanční závazky a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.

5. Odstoupením od smlouvy však zůstávají nedotčena případná práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.
6. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající ze smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a ve znění souvisejících předpisů.
7. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je naceněný položkový rozpočet stavby zpracovaný zhotovitelem a kopie pojistné smlouvy dle zadávacích podmínek
8. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel, a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Bruntále, dne: 4.11.2016

V Bruntále dne: 4. 11. 2016

**Objednatel:**



.....  
Bc. Luděk Holan  
objednatel

**Zhotovitel:**

STAVBY ZI - STROJOMONTÁŽE  
s.r.l. BRUNTÁL s.r.o.  
Křes. 101 100/008, 780 01 Bruntál  
IČ: 0400 440 710 004, 651 712 008  
IČ: 650 50 231 • DIČ: CZ650000710

.....  
Žák Vítězslav  
dodavatel