



## DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 28. 6. 2016  
(dále jen „dodatek“)

Došlo na právní oddělení ČZU dne:

05. 03. 2018

### „Výukové centrum zpracování zemědělských produktů“, FAPPZ v areálu ČZU

**OBJEDNATEL:**

**Česká zemědělská univerzita v Praze**

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol

Zastoupený: Ing. Janou Vohralíkovou, kvestorkou

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 19-50002222/0800

IČO: 60460709

DIČ: CZ60460709

(dále jen „OBJEDNATEL“ nebo „ČZU“) na straně jedné

a

**ZHOTOVITEL:**

**K4 a.s.**

Sídlo: Mlýnská 326/13, Trnitá, 602 00 Brno

Zastoupený: Ing. arch. Milošem Schneiderem, místopředsedou představenstva

bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

č. ú.: 37508000/2700

IČO: 60734396

DIČ: CZ60734396

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3645

(dále jen „ZHOTOVITEL“) na straně druhé

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek, kterým se mění a doplňuje smlouva o dílo ze dne 28. 6. 2016 (dále také jen „Smlouva“) jejímž předmětem je zhotovení a projednání projektové dokumentace pozemní stavby, jak je blíže specifikováno v této Smlouvě.

#### Článek 1.

##### Předmět dodatku

1. Smluvní strany se, z důvodu nově vyvstalé nutnosti provedení úpravy projektové dokumentace stavby s názvem: „Výukové centrum zpracování zemědělských produktů“ FAPPZ, dohodly, že v rámci předmětu Smlouvy je nutno provést nad původně sjednaný rámec práce definované obsahem nabídek A) až D) pro úpravu vydané projektové dokumentace dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Rozsah dohodnutých úprav projektové dokumentace souvisí s OBJEDNATELI poskytnutou výší dotace na realizaci akce z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, dle rozhodnutí o poskytnutí dotace č.16\_016/0002532-01.
2. ZHOTOVITEL se zavazuje provést veškeré tímto dodatkem a jeho přílohami sjednané úpravy projektové dokumentace včetně zajištění projednání změn s dotčenými orgány státní správy nejpozději do 10. 4.2018.
3. OBJEDNATEL se zavazuje uhradit ZHOTOVITELI za úpravy projektové dokumentace sjednané tímto dodatkem a jeho přílohami celkový honorář (cenu) ve výši 333.000,- Kč bez DPH (slovy: tři sta třicet tři

tisíc korun českých). DPH bude stanovena a odvedena v souladu s platnými právními předpisy. Honorář ZHOTOVITELE za provedení úpravy projektové dokumentace bude OBJEDNATELEM uhrazen způsobem stanoveným v čl. 3. smlouvy, po řádném splnění a předání všech požadovaných a zapracovaných změn.

4. Smluvní strany se dohodly, že honorář za ZHOTOVITELEM provedené činnosti dle nabídky ad A) až C) dle přílohy č. 1 tohoto dodatku v celkové výši 151.000,- Kč bez DPH (slovy: sto padesát jedna tisíc korun českých) bude ZHOTOVITELI uhrazen po řádném předání dle tohoto dodatku a jeho příloh upravené projektové dokumentace.
5. Smluvní strany se dohodly, že honorář za ZHOTOVITELEM provedené činnosti dle nabídky ad D) dle přílohy č. 1 tohoto dodatku ve výši 182.000,- Kč bez DPH (slovy: sto osmdesát dva tisíc korun českých) bude ZHOTOVITELI uhrazen po řádném předložení všech potřebných souhlasných stanovisek k upravené projektové dokumentaci od dotčených orgánů státní správy.
6. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena, v ostatním se tedy práva a povinnosti smluvních stran řídí Smlouvou.

## Článek 2.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je sepsán ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
3. ZHOTOVITEL bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění dodatku tak, aby tento dodatek mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. ZHOTOVITEL rovněž bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto dodatku a smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. ZHOTOVITEL bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. ZHOTOVITEL je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- 1) nabídka pro úpravu vydané dokumentace

V Praze dne ..... 29-01-2018

za OBJEDNATELE


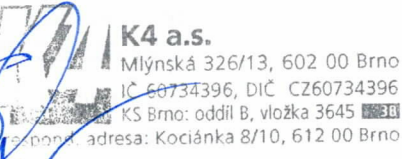
 

Ing. Jana Vohralíková, kvestorka


01-03-2018

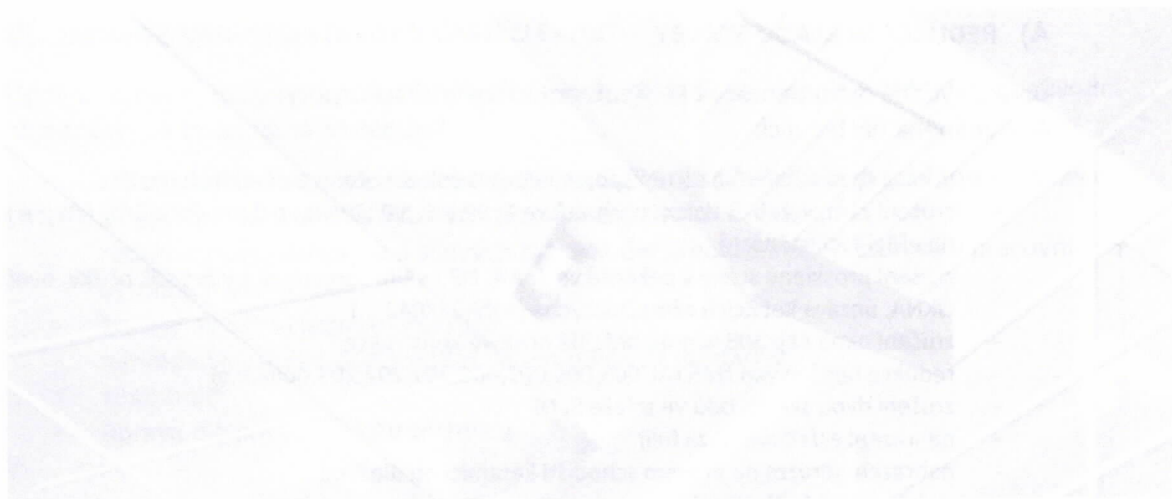
V Praze dne .....

za ZHOTOVITELE

Ing. arch. Miloš Schneider,  
místopředseda představenstva

Prověřeno právním odd. ČZU v Praze 



**„Projektové a inženýrské služby pro ČZU Výukové centrum  
zpracování zemědělských produktů“, FAPPZ**

**Nabídka na :**

- **projekční vícepráce**
- **vypracování dokumentace změny stavby před jejím dokončením vč. získání souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy**



## A) REDUKCE NÁKLADŮ STAVBY

Úprava vydané dokumentace dle předložených návrhů na úspory.

A to zejména následující:

- úprava typu výtahu V3 - s tím spojená úprava železobetonu a přilehlých dveří
- zrušení zám. výrobků kolem u výtahů ve 1. PP a 5. NP (Z043a) a doplnění stěrky (stejně jako na přilehlých stěnách)
- zrušení prosklené stěny v pekárně ve 3. a 4. NP - s tím spojené doplnění sdk příčky, dveří, OKNA, úprava kotvicích zámečnických výrobků (Z042 ...)
- zrušení okna ALp 308 včetně přilehlé ocelové konstrukce
- redukce hliníkových stěn (AL 005,006,007,008,201,202,203,406a,b,c)
- zrušení dvou světlovodů ve střeše 5. NP
- nahrazení asfaltové HI za fólii
- nahrazení terazza na pravém schodišti keramickou dlažbou
- redukce fasádních lamel
- změna formátu dlažby ve dvoraně z 1500/750 na 1200/600
- změna formátu armovaného obkladu na fasádě (posílám ceník pro ověření ceny)
- úprava fasádního loga
- úprava dokumentace v části ASŘ (výkresová část, specifikace, TZ)
- úprava dokumentace v části Statika
- úprava VV

## PŘEDPOKLÁDANÁ ÚSPORA PO PROVEDENÍ ÚPRAV

Celkem předpokládané minimální úspory

6 400 000 Kč

Pozn.: předpoklad je založen na odhadu, odchylka +/- 15%

## NABÍDKOVÁ CENA

Cena bez DPH

58 000 Kč

DPH 21%

12 180 Kč

Cena Celkem

70 180Kč

## B) REDUKCE NÁKLADŮ STAVBY V ČÁSTI ELEKTRO

Úprava vydané dokumentace dle předložených návrhů na úspory nad rámec původní objednávky. A to zejména následující:

- redukce počtu vnitřních kamer systému CCTV dle předložených půdorysů, společně s úpravou navazujících datových zásuvek a aktivních prvků
- redukce počtu datových a silových zásuvek dle předložených půdorysů v pracovních a výrobních prostorech
- zrušení systému jednotného času
- náhrada vizuálního dotykového systému PZS za tlačítkový
- změna VO
- úprava dle požadavků AV techniky

Zpracovaná změna bude obsahovat:

- úprava dokumentace v části silnoproud a slaboproud (SK, CCTV, PZS atd.)
- úprava VV a položkového rozpočtu

### UPOZORNĚNÍ:

Dohodnuté úpravy v rámci racionalizace ceny a termínu dokončení nezahrnují komplexní přečíslování datových zásuvek na souvislou řadu, pouze jejich vypuštění. Toto nemá vliv na průběh budoucího výběrového řízení ani na provádění, v rámci stavby a skutečného provedení stejně ke konečnému přečíslování datových zásuvek dojde.

V rámci úspor je započítána úspora v části aktivních prvků, předaná od ČZU, její propis do úprav projekčního rozpočtu nebude 100%.

### PŘEDPOKLÁDANÁ ÚSPORA PO PROVEDENÍ ÚPRAV

Celkem předpokládané úspory	3 600 000 Kč
Pozn.: předpoklad je založen na odhadu, odchylka +/- 20%	

### NABÍDKOVÁ CENA

Cena bez DPH	75 000 Kč
DPH 21%	15 750 Kč
<hr/> Cena Celkem	<hr/> 90 750 Kč



**C) ÚPRAVA SLABOPROUDÝCH SYSTÉMŮ****NA ZÁKLADĚ ZÁPISU Z JEDNÁNÍ K DOKUMENTACI MaR Z 14. 9. 2017**

Úprava vydané dokumentace dle upravených požadavků ČZU na jiný způsob zapojení IRC prostorové regulace v části dokumentace MaR.

Detailně viz zápis z jednání k dokumentaci MaR ze 14. 9. 2017

Zpracovaná změna bude obsahovat:

- Úpravu dokumentace v části Elektro slaboproud, část SK
- Úpravu dokumentace v části MaR
- Úprav VV a položkového rozpočtu

**PŘEDPOKLÁDANÁ ÚSPORA PO PROVEDENÍ ÚPRAV**

Celkem předpokládané vícenáklady	320 000 Kč
Pozn.: předpoklad je založen na odhadu, odchylka +/- 20%	

**NABÍDKOVÁ CENA**

Základní cena bez DPH	18 000 Kč
DPH 21%	3 780 Kč
<hr/> Cena Celkem	<hr/> 21 780 Kč

## **D) VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM**

Vypracování dokumentace ZSPD dle vypracovaných srovnávacích dokumentů a jejich projednání s DO a SÚ.

Dokumentace bude zhotovena dle proběhlých jednání a na základě odsouhlasených přehledů.

### **NABÍDKOVÁ CENA**

<b>Cena celkem bez DPH:</b>	<b>182 000 Kč</b>
DPH (21 %):	38 220 Kč
Cena celkem vč. DPH:	220 220 Kč

### **TERMÍNY**

Vypracování dokumentace a začátek projednávání do 4 týdnů od objednání.

Souhlasné stanovisko – cílový termín 10. 4. 2018

