

SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená podle §2586-2635 nOZ č. 89/2012),

1.Smluvní strany:

ZHOTOVITEL:

Ing. Zdeněk Galuška

bytem : Lesní 374/4, 591 02 Žďár nad Sázavou

podnikající pod obchodním jménem Zdeněk Galuška

v souladu s živnostenským listem : č.j. Živ/0/1395/97/Ma

Bankovní spojení: ČSOB Žďár nad Sázavou,

č.ú. 2371219/5100

IČO: 46227211

DIČ: 351- 6609260922

Telefon: 5666620 631

OBJEDNATEL:

Město Žďár nad Sázavou

Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou

zastoupené Mgr Zdeňkem Navrátillem, starostou města

zmocněn k jednání: Ing. Milan Petr

Bankovní spojení: Komerční banka Žďár nad Sázavou

č.ú.: 328-751/0100 IČO : 295 841 ; DIČCZ-295841

2.Předmět smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo:

Knihovna KMJS Havlíčkovo nám. 1489, Žďár nad Sázavou- stavební úpravy – propojení vstupu se zadními terasami

v rozsahu a kvalitě dle:

- projektové dokumentace zpracované Ing. Zbyňkem Semerádem, Žďár nad Sázavou. (Tato dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy.)
- technických norem platných v době realizace díla

Předmět díla je blíže specifikován ve výkazu výměr a rozpisů prací, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a který byl zhotoviteli předán jako podklad pro stanovení ceny díla.

Součástí díla jsou další náklady:

- likvidace sutí a dalšího odpadu
- zařízení staveniště
- zajištění revizí a dalších zkoušek dle ČSN a jiných platných předpisů

Zhotovitel se zavazuje že provede pro objednatele i v průběhu realizace stavby další práce a dodávky, pokud takto požadovaná práce svým finančním objemem nepřekročí 5% ze sjednané ceny plnění díla bez DPH.

Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění díla - vícepráce. Za vícepráce jsou považovány pouze změny oproti projektové dokumentaci a dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné požadované nebo odsouhlasené objednatelem ve stavebním deníku.

Zhotovitel se zavazuje dodržet termín dokončení díla i v případě víceprací a změn , pokud budou uplatněny v dostatečném předstihu a které nepřesáhnou 5 % ze sjednané ceny plnění díla bez DPH .

Pokud dojde k překročení dohodnutých 5 % bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo s úpravou termínu dokončení stavby.

Na výzvu objednatele se zhotovitel zavazuje, že provede pro objednatele i v průběhu realizace stavby změny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům.

Objednatel je povinen tyto změny předat písemně.

Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud si původní materiál zajistil.

Zhotovitel se zavazuje si zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele nebudou použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Dále se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Objednavatel souhlasí, aby mu zhotovitel předal předmět díla v dřívějším termínu, než je shora ujednáno. V případě předání díla v dřívějším termínu, než je ujednáno, je zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit.

3.Doba plnění:

Termín zahájení prací 29.6.2018

Termín dokončení prací 15.9.2018

Doba realizace 90 dnů

4.Cena za dílo:

Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dohodnutou pevnou cenu ve výši:

Knihovna KMJS	cena bez DPH	DPH 21%	cena s DPH
stavební práce	312 000,00 Kč	65 520,0 Kč	377 520,00 Kč

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla bude stanovena jako **nejvýše přípustná cena**.

5.Fakturace a placení:

- Provedené práce budou hrazeny na základě měsíčních faktur, které vystaví zhotovitel. Výše fakturovaných částek bude stanovena dle skutečně provedených prací, odsouhlasených a převzatých stavebním dozorem objednatele do výše 90 % celkové pevné ceny.

- Nárok na doplatek 10 % pevné ceny vzniká po odevzdání a předání díla a po odstranění případných vad a nedodělků sepsaných při předání díla.

Podkladem pro zaplacení ceny bude faktura, kterou zhotovitel vystaví bez zbytečného odkladu poté, co mu vznikl nárok na zaplacení pevné ceny.

Splatnost faktur je do 14-ti dnů ode dne jejího doručení objednateli.

6.Součinnost objednatele:

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli tuto součinnost:

- Objednatel umožní připojení na el. en. 220 v a pitnou vodu pro míchání maltových směsí
- objednatel umožní přístup do prostor, které souvisí s předmětem díla

7.Místo provedení díla:

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede dílo

Knihovna KMJS Havlíčkovo nám. 1489, Žďár nad Sázavou

8.Vady díla,záruka za jakost:

Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo specifikované v čl.v čl.3 této smlouvy v souladu s ČSN tak, že dílo bude způsobilé k užívání ke smluvenému nebo obvyklému účelu.

Zhotovitel odpovídá za vady díla uplatněné v době záruky.

Záruka je stanovena:

na provedené : **stavební práce** **36 měsíců**

od předání a převzetí díla objednatelem.Vztahuje se zejména na vady díla způsobené vadami práce zhotovitele či vadami materiálu dodaného zhotovitelem.

Zjevné vady, které lze zjistit běžnou prohlídkou při převzetí díla, je povinen objednatel uplatnit v den převzetí díla, jinak odpovědnost z těchto vad zaniká.Nároky z vad díla zahrnují výlučné právo na bezplatné odstranění vady nebo práva na přiměřenou slevu z ceny díla.

9.Ostatní ujednání:

a)Smluvní strany se dohodly, že sjednávají smluvní pokutu za prodlení:

- Objednatel se zaplacením faktury zhotoviteli ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení
- Zhotovitel s předáním předmětu díla objednateli termínu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení až do předání a převzetí.
- Objednatel se splněním kterékoliv povinnosti, která pro objednatel vyplývá ze závazku poskytnout zhotoviteli součinnost podle čl.7 této smlouvy, ve výši 100Kč za každý den prodlení.

Touto úpravou o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

- Objednatel zmocňuje výkonem technického dozoru: **ing. Zbyněk Semerád**
- Součástí této smlouvy je zápis o předání a převzetí staveniště.
- Veškeré vícepráce, které nejsou obsaženy v pevné ceně a je nutné je provést, mohou být účtovány pouze na základě předchozího písemného odsouhlasení se stavebním dozorem a zástupcem objednatele.
- Zhotovitel zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny nebo provede taková opatření, aby si zajistil zdroje energie vlastní kapacitou, např. použitím elektrocentrály.

b) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města, zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

c) Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv,

apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu.

Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány v souladu s právními předpisy ČR a EU.

d) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí objednatel.

9. Překážky při provádění díla.

Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli.

Za překážky při provádění díla se považuje
- nepříznivé klimatické vlivy uvedené v čl. 2 odst. 3

10. Závěrečná ustanovení:

Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a jinými obecně závaznými právními předpisy s tímto souvisejícími. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být činěny v písemné formě a musí být podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran.

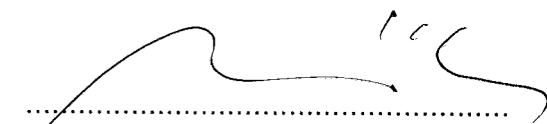
Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky

Smlouva o dílo je sepsána ve 4 vyhotoveních, z toho pro objednatele 2 a 2 pro zhotovitele.

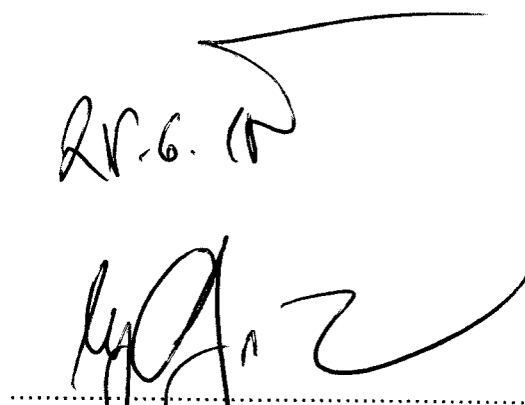
Příloha SoD:

- Položkový rozpočet
- Projektová dokumentace

Ve Žďáře nad Sázavou, dne


.....
OBJEDNATEL

MĚSTO ŽDĚR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227 / 1
① ŽDĚR NAD SÁZAVOU
PSC 591 31


.....
ZHOTOVITEL

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Knihovna KMJS stavební úpravy-propojení vstupu se zadními terasami	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČ/DIČ:	00295841/CZ00295841
Druh stavby:		Projektant:	ing. Zbyněk Semerád	IČ/DIČ:	45646597/
Lokalita:	Havlíčkovo nám. č.p.1849, Žďár nad Sázavou	Zhotovitel:	ing. Zdeněk Galuška	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	69
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	5.6.2018

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	45 310,25	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		7 711,03
	Montáž	93 335,02	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	100 228,53	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	40 876,33				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		16 827,82						
ZRN celkem		296 577,94	DN celkem		0,00	NUS celkem		7 711,03
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		7 711,03
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	312 000,00
Základ 21%	312 000,00	DPH 21%	65 520,00	Celkem včetně DPH	377 520,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:		Knihovna KMJS stavební úpravy-propojení vstupu se zadními terasami			Doba výstavby:		Město Žďár nad Sázavou					
Druh stavby:					Začátek výstavby:		Ing. Zbyněk Semerád					
Lokalita:		Havlíčkovo nám. č.p.1849, Žďár nad Sázavou			Konec výstavby:		Ing. Zdeněk Galuška					
JKSO:		Zpracováno dne: 5.6.2018			Zpracoval:							
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.		Celkem
Nezařazeno												
1	31	311271178R00	Zdi podpěrné a volné Zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 37,5 cm	m2	2,84	1 750,00	3 932,51	1 028,74	4 961,25	0,35	0,99	RTS I / 2018
2	34	342255024RT1	Stěny a příčky Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	12,12	550,00	10 457,58	5 603,74	16 061,33	0,07	2,53	RTS I / 2018
3		342255026RT1	desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	14,92	550,00	4 153,10	2 511,53	6 664,63	0,09	0,91	RTS I / 2018
4		340271515R00	Příčky z desek Ytong tl. 12,5 cm	m3	0,28	4 200,00	796,33	394,37	1 190,70	0,77	0,22	RTS I / 2018
5	61	612425931RT2	Zadní okna otvorů pl.do 1 m2, pórobet.tvár. tl.15 cm	m2	2,81	630,00	3 300,13	19 839,02	23 139,15	0,03	3,49	RTS I / 2018
6		612421637R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - šluková s použitím suché maltové směsi	m2	71,24	300,00	2 912,09	18 459,91	21 372,00	0,05	3,40	RTS I / 2018
7	62	622143004	Omítka vnitřní zdiva, MVC, šluková	m	9,40	30,00	3 296,98	4 327,51	7 624,50	0,10	0,10	RTS I / 2017
8		622143004	Montáž omítkových samolepicích zacišťovacích profilů (APU listů)	m	9,40	30,00	0,00	282,00	282,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
9		590514760	profil okenní zacišťovací s tkaninou - 9 mm/2,4 m	m	9,87	30,00	0,00	296,10	296,10	0,00	0,00	RTS I / 2017
9		622311135RU4	Zateplovací systém Baumit, fasáda EPS F tl.160 mm s omítkou SiliporTop K2, lepidlo DuoContact	m2	6,82	950,00	3 296,98	3 182,02	6 479,00	0,01	0,10	RTS I / 2018
10		622212001	s omítkou SiliporTop K2, lepidlo DuoContact	m	1,93	120,00	0,00	231,30	231,30	0,00	0,00	RTS I / 2017
11		623759310	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrenu tl do 40 mm	m2	2,12	65,00	0,00	138,00	138,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
12		623991012	deska fasádní polystyrenová EPS 70 F 1000 x 500 x 30 mm (lambda=0,039W/mK)	m2	9,91	20,00	0,00	198,10	198,10	0,00	0,00	RTS I / 2017
13	64	642942111R00	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na zacišťovací listy	kus	1,00	690,00	2 714,95	675,05	3 390,00	0,02	0,05	RTS I / 2018
14		55330306	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00	650,00	14,95	675,05	690,00	0,01	0,02	RTS I / 2018
15		5533300277	Zarubeň ocelová H 95 800x1970x95 P	kus	1,00	2 050,00	650,00	0,00	650,00	0,01	0,01	RTS I / 2018
16	764	764002851	Demontáž ocelová 2Htm 800/1970, EI, EW 45	kus	1,00	2 050,00	2 050,00	0,00	2 050,00	0,02	0,02	RTS I / 2018
17	766	766002851	Konstrukce klempířské	m	4,10	50,00	0,00	205,00	205,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
17		766662811R00	Demontáž oplechování parapetů do suli	kus	3,00	40,00	55 745,38	6 905,12	62 650,50	0,07	0,07	RTS I / 2018
18		766661112R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	1,00	550,00	0,00	120,00	120,00	0,00	0,01	RTS I / 2018
19		766661413R00	Montáž dveří do zárubně otevíracích 1kř do 0,8 m	kus	1,00	600,00	0,00	550,00	550,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
20		61165003	Montáž dveří protipožár.1kř do 80 cm, bez kukačka	kus	1,00	1 950,00	0,00	600,00	600,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
20		61165003	Dveře vnitřní laminované plně 1kř. 80x197 cm OZN 2	kus	1,00	1 950,00	1 950,00	0,00	1 950,00	0,02	0,02	RTS I / 2018
21		61165182	Dveře protipožární EI 30DP3 1kř. 80x197 cm OZN 1	kus	1,00	5 050,00	5 050,00	0,00	5 050,00	0,03	0,03	RTS I / 2018
22		766665921R00	Zakování dveří 1křídlových kompletizovaných	kus	2,00	350,00	0,00	700,00	700,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
23		54914620	Dveřní kování PRAKTIK klíč Cr	kus	2,00	480,00	960,00	0,00	960,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
24		766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	2,00	150,00	7,16	292,84	300,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
25		766694122	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šifky přes 30 cm délky do 1,6 m	kus	2,75	250,00	0,00	687,50	687,50	0,00	0,00	RTS I / 2017
26	VLASTNÍ		deska parapetních dřevotřísková vnitřní (400*1500mm)	m	2,75	480,00	0,00	1 320,00	1 320,00	0,01	0,02	RTS I / 2017
27	VLASTNÍ		koncovka PVC k parapetním deskám	kus	2,00	55,00	0,00	110,00	110,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
28	766629310R00		Montáž plastových stěn prosklených	m2	4,13	600,00	78,22	2 399,78	2 478,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
29	VLASTNÍ		Úprava stávajícího okna -1 okno demontáž..	ks	1,00	6 500,00	6 500,00	0,00	6 500,00	0,00	0,00	VLASTNÍ
30	VLASTNÍ		Plastové dveře s nadvětlíkem 1,4*2,95mm pol. 3; uw=1,1 (celého okna I)	ks	1,00	41 200,00	41 200,00	0,00	41 200,00	0,00	0,00	VLASTNÍ
31	988766103R00		Přesun hmot pro truhlářské konstr. výšky do 24 m	t	0,10	1 250,00	0,00	125,00	125,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
31	771		Podlahy z dlaždic				38 037,97	17 024,84	55 062,82		1,05	RTS I / 2018
32	771100020RA0		Výrovňání podkladu samoniv.hmotou Ultraplán v int.	m2	23,65	520,00	9 229,48	3 068,52	12 298,00	0,02	0,38	RTS I / 2018
33	771249111R00		Řezání dlaždic čedič. diamant. kotočem tl. 22 mm	m	12,00	220,00	130,08	2 509,92	2 640,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
34	771575101RT6		Montáž podlah keram. rezné hladké, tmel, 10x5 cm Keralflex (Mapei)	m2	23,65	450,00	1 420,19	9 222,31	10 642,50	0,00	0,09	RTS I / 2018
35	771101210R00		Penetrace podkladu pod dlažby	m2	23,65	45,00	528,34	535,91	1 064,25	0,00	0,00	RTS I / 2018
36	771411014R00		Obklad soklíku porov.rovných do MC.20x10.H 10 cm	m	10,56	115,00	51,22	1 163,18	1 214,40	0,01	0,05	RTS I / 2018

