


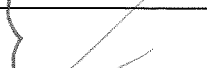




5247/178

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva na vypracování PD a výkon AD			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku			
Schváleno:	RK	Datum:	5. 6. 2018	Č.usnesení: 1059/17/2018/RK
Dokument uložen u:	OM			
Počet vyhotovení:	3			
Adresát:	Ing. Bohumil Beroun, Slunná 1137, 674 01 Třebíč			
Smluvní částka: 1)	109356.17			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			


	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/P. Čermák	18.6.2018	
Projednáno s:	OM/Ing. E. Jozífek	18.6.2018	
Právní kontrola:	OM/Mgr. J. Tvrzová	18.6.2018	
Předkládá:	OM/Ing. P. Kolář	18.6.2018	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/Ing. P. Kolář	18.6.2018	
Zodpovídá:	Příkazce operace:	OM/Ing. P. Kolář	18.6.2018
	Správce rozpočtu:	OE/Ing. P. Tulis	18.6.2018

**Poznámka:**

Subjekt (IČO: 60407336), se kterým je uzavírána smlouva ; (ověření provedl: cermak, datum ověření: 13.06.2018 13:36:52):

Smlouva na vypracování PD a výkon AD akce " Domov pro seniory Třebíč Manž. Curieových, havarijní stav šachty č.7"

**Rozpočtová skladba:**

Částka s DPH: 109356.17, Datum Od: 31.7.2018, Datum do: 31.12.2018, Perioda: čtvrtletně, ODP: 004350, ORJ: 000008004, ORG: 0001820080000 POL: 6121 UZ: ~~000000999~~ opravil: 

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



5247/28

## SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY

„Domov pro seniory Třebíč Manž. Curieových, havarijní stav šachty č.7“  
ID: 118119

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení §§ 2586 a násl. občanského zákoníku

### 1. Smluvní strany

**Objednatel :** Kraj Vysočina  
se sídlem: Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33  
zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku  
zástupce pro věci technické: Pavel Čermák  
tel.: 564 602 272  
IČO: 70890749  
bankovní spojení : Sberbank CZ, a.s.  
číslo účtu: 4050005000/6800

**Dodavatel:** Ing. Bohumil Beroun  
se sídlem: Slunná 1137, 674 01 Třebíč  
zástupce pro věci smluvní: Ing. Bohumil Beroun  
zástupce pro věci technické: Ing. Bohumil Beroun  
IČO: 60407336  
DIČ: CZ5911141907  
Tel.: 603 376 427  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Třebíč  
číslo účtu: 1521207319/0800

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

### 2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování níže popsaných jednotlivých stupňů projektové dokumentace, získání na ně navazujících správních rozhodnutí a dále provádění autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby, a to v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

#### Podrobná specifikace předmětu plnění:

a) Zhotovení projektové dokumentace, v rozsahu projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby a projektové dokumentace pro provedení stavby „Domov pro seniory Třebíč Manž. Curieových, havarijní stav šachty č.7“.

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5. a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná pro územní řízení a vyřízení povolení provedení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

#### **Projektová dokumentace bude vyhotovena:**

- 2x tištěné vyhotovení pro vyřízení povolení provádění stavby,
- 4x tištěné vyhotovení pro provádění stavby,
- 1x tištěný soupis prací a dodávek s výkazem výměr,
- 1x tištěný rozpočet stavby,
- 2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby (1x CD – projektová dokumentace pro archivaci, 1x CD – zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby).

#### **1. CD - projektová dokumentace pro archivaci**

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

#### **Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).**

#### **2. CD - zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby**

Bude uložena na samostatném CD v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat).

Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací bude na tomto CD uložen ve formátu XLS, XML, PDF.

Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

### 3. Média

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

Základní údaje o budoucí stavbě

- a) název stavby: **„Domov pro seniory Třebíč Manž. Curieových, havarijn<sup>í</sup> stav šachty č.7“**
- b) místo stavby: Domov pro seniory M. Curieových Třebíč, k.ú.Týn u Třebíče, p.č. st. 5669 , M. Curieových 603
- c) kraj: Kraj Vysočina
- d) katastrální území: Třebíč
- Investor (stavebník): Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
- Uživatel: Domov pro seniory M. Curieových Třebíč, příspěvková organizace

### Bližší specifikace rozsahu plnění předmětu smlouvy

#### 1. Dispoziční řešení

Rekonstrukce bytových jader a větracího zařízení ubytovacího pavilonu Domova pro seniory Třebíč M. Curieových zahrnují dispoziční změny ve stávajících pokojích - prostoru 1.- 9.NP podél stoupaček a inst. Šachty 7 – pravá strana z hlavní chodby jednotl. podlaží.

- navržená a popsaná dispozice s rozmístěním zařizovacích předmětů jsou odsouhlaseny s provozovatelem zařízení DS

#### 2. Demolice, bourací práce, demontáže

V PD bude navrženo:

- demolice stávající konstrukce – sociálního zařízení nebo opláštění instalační šachty, demontáž stávajících ocel. zárubní dveří z pokoje do chodby—obrácení otevírání do chodby
- demontáže stávající kanalizace v inst. šachtách a soc. zařízení
- demontáže stávající VZT odtahové potrubí
- pro nové rozvody VZT pro 1. - 2.NP budou do stávajících bet. příček nebo bet stropů vybourány či vyvrtány kruhové otvory,
- pro nové rozvody kanalizace – napojení sprchového koutu v 2-9. NP se sifonem bude proveden vrtný otvor přes stropní konstrukci
- demolice stávající vrstvy podlahové konstrukce – v tl. do 50mm v prostoru soc. zařízení , popř. podlahy v pokojích

#### 2.1. Demontáž stávajícího vzt potrubí

Stávající potrubí vzt osazené v instalační šachtě 1 a 2 je profilu 20x20cm s výstky pod stropem v jednotl. podlažích 10x20cm , je vyvedeno nad střechu a ukončeno odvětrávací hlavici. Potrubí je obloženo azbestovými deskami tl.15mm. Délka potrubí s obkladem v IŠ je 27m. Pro celkem 5 šachet je délka 135m. Konstrukce z azbestu nebo jiných nebezpečných látek, je nutno likvidovat v souladu s vyhláškou 432/2003Sb ! Dále vzniká povinnost nahlásit manipulaci s azbestem dle ustanovení §41 odst.1 zákona 258/2000Sb. krajské hygienické stanici.

V PD nutno popsat postup odstraňování azbestového obkladu budoucím dodavatelem stavby, který zajistí na svůj náklad:

1. Předložení povolení o zacházení s nebezpečným odpady.
2. Odsouhlasení pracovního postupu likvidace příslušnou KHS.
3. Vymezení kontrolovaného pásma se zamezením přístupu nepovolaných osob (v kontrolovaném pásmu se smí pohybovat osoby vybavené speciálními pracovními obleky a

ochranou dýchacích cest osazenou hepafiltery, tyto osoby musí absolvovat periodické zdravotní prohlídky se zaměřením na práci s azbestem a musí být na tyto práce proškoleny).

4. Aplikaci encapsulačního postřiku, který zamezuje polétavosti azbestových vláken.
5. Opatrné sejmutí obkladu bez mechanického narušení jednotlivých desek.
6. Provedení minimálně jednoho kontrolního měření koncentrace azbestových vláken v ovzduší akreditovanou laboratoří v každém sociálním zařízení.
7. Uložení izolačních azbestových desek do neprodyšných vaků
8. Odvoz nebezpečného odpadu na specializovanou skládku s povolením ukládat azbestové materiály

V PD nutno dále uvést požadavky na pracovní prostředí a manipulaci s NO:

- Speciální komando pracuje ve skafandrech za současného odsávání vzduchu a kontinuálního měření obsahu azbestu v ovzduší v sanovaném prostoru

- uklízí po sobě asi půldruhého metru vysokými vysavači plnými jemných filtrů. Odpad odvázejí v těsných kontejnerech na příslušnou skládku. Veškeré materiály s obsahem azbestu, tj. nejen odstraněná izolace, ale i použité ochranné prostředky (pracovní oděv, rukavice atp.), patří jako odpad do kategorie "N" (nebezpečný odpad).

- Měření respirabilních vláken dle platné legislativy – popsat postup a časovou posloupnost
- Prostředky osobní ochrany - specifikovat
- Vybudování kontrolovaného pásma - uzavřené kontrolované pásmo s příslušenstvím – vymezení min. prostoru, utěsnění, určení počtu osob a jejich přípravu atd.

### 3. Zemní práce a základy

Nejsou uvažovány

4. Svislé konstrukce pro vytvoření nové dispozice sociálního zařízení a byt. jader v jednotlivých pokojích na podlaží 1.-9. NP

v prostoru instal. šachty použít především lehké zdící materiály - např. příčky z pórobetonových příčkových tl.75 - 100mm zděných na tenkovrstvou maltu zatěžující min. stávající žbet. stropní konstrukci v jednotlivých podlažích

### 5. Vodorovné konstrukce

V jednotlivých soc. zařízeních nebo popř. pokojích navrhnout minerální zavěšené rastrové podhledy pro zakrytí potrubí ZTI a VZT vedených a napojených v závěsu pod stropem.

Podhled bude zavěšený, rastr 60x60x1.5cm, bílé, neprůzvučností 34dB popř. s požární odolností dle požadavku zpracovaného PBR.

### 6. Izolace

#### 6.1. Hydroizolace proti vodě

Podlahová konstrukce v soc. zařízení, kde dochází ke styku s tekoucí vodou, musí být opatřena pojistnou hydroizolační dvouvrstvou stěrku tl. min. 2mm, stěrka bude provedena na vyrovnané podlaze s vytažením na svislou stěnu v prostor sprchového koutu min. do výšky 1800mm, v ostatním prostoru 300mm na pečlivě vyrovnaném bet. podkladu

#### 6.2. Tepelné izolace

Při zjištění poškození a špatného stavu bet. podlahové konstrukce v 1.NP (vlivem vedení instalací pod podlahou, revizní otvory v podlaze atd.) navrhnout kompletní rekonstrukci – novou skladbu podlahy v tl.min.100mm s použitím vrstvy tepelné izolace s min.tl.30-50mm

#### 6.3. Zvukové izolace

Při zjištění poškození a špatného stavu bet. podlahové konstrukce v 2.-9.NP – trhliny, nerovný povrch ( poznatky z I. etapy – výškové rozdíly až 40mm v prostoru pokoje ) rekonstruovat skladbu podlahy v tl. dle stávající s použitím vrstvy zvukové izolace s min.tl.15-20mm.

#### 7. Úpravy povrchů

Vnější fasáda – úpravy nejsou požadovány

#### Vnitřní plocha stropu a stěn

– na nových příčkách a dozdívkách bude provedena tenkovrstvá štuková omítka stěn tl.10mm s výztužným keramickým pletivem

- stávající omítky stěn a stropů budou opraveny v místech poškození, v místech prostupů potrubí VZT,UT a ZTI , v místech instalace kabelových rozvodů EI , v místech vybouraných dělících příček

- Po montáži a napojení zařizovacích předmětů v soc. zařízení budou provedeny na stěnách nové keramické obklady do výšky 2200mm – do podhledu

- typ, rozměry, barevnost a kombinace ker. obkladů bude specifikována v prováděcím projektu s doložením souhlasu s vybranými výrobky provozovatelem zařízení

#### 8. Výplně otvorů

Veškeré vnitřní dveře v rekonstruovaných prostorech 1.-9.NP , osazené z pokojů do hlavní chodby a do soc. zařízení budou nové včetně zárubní pro dodatečnou montáž, vyřešen bude nový způsob otevírání do hlavní chodby.

Jedná se o dřevěná plná foliovaná křídla s povrch. úpravou HPL tl.0.8mm , s AL hranou a okopovým nerez plechem do ocelové zárubně pro dodatečnou montáž . Dveře z chodby do pokoje musí vykazovat požární odolnost EI 30MIN SM

Obložková zárubeň s TPE těsněním a se 3-mi závěsy

Barevnost dveřních křídel a zárubní pro jednotl. podlaží navrhnout dle specifikace v II. etapě – IŠ 4-6.

#### 9. Podlahy

V prostoru navržených soc. zařízení je dle zkušeností s I. etapy požadovat demolici stávající podlahy v tl. cca 70-90mm ( liší se dle jednotl. podlaží )

po provedených prostupech potrubí kanalizace atd. provést novou litou samonivelační podlahová vrstva v tl. do 80mm např. z rychlotuhnoucího betonu ( C30/37-pytlovaného ) Na vyrovnaný betonový povrch provést dvouvrstvá hydroizolační stěrka tl.2mm

V prostoru pokojů je zjištěno, že nerovnosti podlahy dosahují průměrně 20-30mm, výjimečně i 40-45mm. Podlahy musí být přebroušeny a vyrovnány stěrkovým potěrem, v 1.NP vlivem vedení potrubí technických instalací je počítáno s kompletní demolicí a provedením nové bet. podlahy

#### Podlahové krytiny:

Je požadováno použití specifikace dle II. etapy a to především vinylové krytiny na pokojích (R10)

Z důvodu toho, že do doby vypracování zadávací PD nebylo dosaženo shody na řešení sprch v soc. zařízení 2.-9.NP s dlažbou bez vaničky, v požadované protiskluznosti a použité barevnosti.

#### 10. Zdravotechnika

##### Vnitřní kanalizace

Kanalizační stoupačka IŠ-7 se propojí se stávající ležatou kanalizací v 1.NP. a se stávajícím odvětracím potrubím pod stropem v 9.NP.

Za místem napojení na ležatou kanalizaci v 1.NP pokračují kanalizační stoupačky instalačními jádry do 9.NP. V jednotlivých patrech se vysadí odbočky pro napojení zařizovacích předmětů. U stoupačky se přípojovací potrubí pro sprchy povede v podhledech, jednotlivých podlaží, uchyceno na konzolách. Sprchy se připojí prostupem přes strop. Přípojovací potrubí k WC a umyvadlům povede v přízdívkách.

Ve výšce 1,0 m nad podlahou 1.NP se osadí čistící kus. Tyto prostory budou trvale přístupné instalovanými revizními dvířky. Kanalizace navrhnut z polypropylenového potrubí typu HT-systém (PPs). Polypropylen je odolný vůči vařící vodě a je nesnadno hořlavý dle ČSN 73 0823 stupeň B.

#### Vnitřní vodovod

V rámci rekonstrukce se provedou nové rozvody studené vody, teplé vody a cirkulačního potrubí v instalačních jádrech I7. Na stávající rozvody vody (studené teplé i cirkulace) se napojí v 1.NP.

Rozvody vody budou navrženy plastovým potrubím typu PPr (polypropylen). V jednotlivých patrech se ze svislého potrubí vysadí odbočky pro napojení zařizovacích předmětů. Na každé odbočce se umístí uzavírací ventily ½", pro uzavření sociálních zařízení v jednotlivých patrech. Přípojovací potrubí povede v přízdívkách. Potrubí bude tepelně izolováno PIPO ALS a pěnovou náplekovou izolací, tloušťka vrstvy teplá voda nejméně 15mm, studená voda 10mm.

Po ukončení montáže rozvodů vody bude provedena tlaková zkouška 1,5 násobkem provozního tlaku. O výsledku zkoušky bude vyhotoven protokol o tlakové zkoušce.

Průchody vodovodního i kanalizačního potrubí stropy se opatří protipožárními manžetami.

#### Zařizovací předměty

V nově navržených soc. zařízeních se instalují umyvadla keramická se stojánkovou baterií a závěsné WC se splachovací nádržkou podmítkovou - geberitem.

V 2.NP – 9.NP, stoupací potrubí se v sociálních zařízeních instalují rohová keramická umyvadla 45 x 45 cm s polosloupem a stojánkovou baterií s otočným ramenem a závěsné WC se splachovací nádržkou podmítkovou, geberitem. V PD nutno vyřešit požadavek na vyšší otočné rameno baterie rohového umyvadla a sprškou bideta, z důvodu manipulace s nádobou na vodu nad umyvadlem - nutno upřesnit s uživatelem

#### 11. Vzduchotechnika

##### Zařízení č.1 Hygienického zázemí pokojů 1.-2.NP

Výměnu vzduchu v těchto prostorech zajišťuje stávající rekuperační jednotka situovaná ve strojovně vzt v 1.NP, instalovaná v I. etapě rekonstrukce.

Potrubí pro větrání soc. zařízení pro IŠ 7 se napojí na konec již provedeného potrubí I. etapy. V potrubí nutno osadit tlumiče hluku. Na prostupech přes požární předěly nutno osadit protipožární klapky ovládané. Odtah i přívod vzduchu provést přes nová hygienická zázemí pokojů v 1 a 2.NP, jako distribuční elementy použít talířové ventily, na jednotlivých odbočkách osadit regulátory průtoku. Potrubí vedené přes prostor předsínek pokojů je v celé délce nutno chránit protipožárním obkladem v pož. odolnosti. Odtahové a přívodní potrubí ústí pouze v prostoru koupelen, který je dle PBR označeno jako prostor bez požárního rizika a proto není v tomto případě nutné použití protipožárních klapek (koupelny jsou samostatné pož. úseky). Potrubí v místě prostupu přes požární předěly musí být od sebe vzdáleny min.500mm. Dále bude přívod vzduchu přiveden do prostoru chodeb mezi pokoji. Odtah provést přes jednořadé výustky s regulací, přívod vzduchu je přes půlkruhovou výustku.

##### Zařízení č.2 Rekonstrukce instalačních šatech IŠ 7 v 3-9.NP - větrání soc. zařízení

Větrání nových místností soc. zařízení na pokojích ve 3.-9. NP bude zajištěno podtlakově stávajícím systémem odtahu nad střechu objektu DS pomocí odtahov. ventilátorů.

Bude provedena rekonstrukce instalačních šachet pod označením IŠ 3-6 v rámci 3-9.NP, v šachtách bude provedena výměna stávajícího vzt potrubí v celé délce (odstranění azbestocementového obkladu potrubí - viz odstavec 2.1. Nově bude použito kruhové potrubí z pozinkovaného plechu, v rámci jednotlivých pater budou do prostoru hygienického zázemí provedeny odbočky, odvod vzduchu provést přes kovové talířové ventily osazené v podhledu hyg. zázemí. Potrubí napojit na stávající odtahové ventilátory osazené v prostoru krovu s výfukem nad střechu objektu. Do potrubí budou osazeny tlumiče hluku.

- při průchodu požárně dělicí konstrukci bude potrubí vzt o průřezu větším než 0,04m<sup>2</sup> opatřeno požární klapkou příslušné požární odolnosti

- v případě, že potrubí pouze vedlejším požárním úsekem prochází, aniž by do tohoto úseku ústilo, je tento úsek potrubí opatřen protipožární izolací příslušné požární odolnosti. Požární izolace příslušné požární odolnosti je použita i v těch případech, pokud požární klapku není možno osadit přímo do požárního předělu z důvodu stavebních, provozních či obsluhy, v tomto případě je tento úsek mezi předělem a klapkou požárně izolován

- v případě, že potrubí procházející požárním předělem má menší průřez než 0,04m<sup>2</sup> a vzdálenost k dalšímu takovému potrubí je větší než 0,5m, nejsou žádná protipožární opatření nutná

#### OCHRANA PROTI HLUKU A VIBRACÍM

Aby se na maximální možnou míru eliminovaly nepříznivé vlivy hluku a vibrací, vznikající provozem vzduchotechniky, budou přijata taková opatření včetně použití odpovídajících elementů, snižující vnitřní i vnější hluk od vzduchotechniky.

Provozem vzduchotechnického zařízení nebudou v chráněných venkovních a vnitřních prostorách objektu překročeny hygienické limity hluku stanovené Nařízením vlády č.272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Základní hodnoty nejvyšších přípustných ekvivalentních hladin akustického tlaku A budou dodrženy dle následujících údajů :

– ve vnitřním chráněném prostoru stavby :

La= 40dB – obytné místnosti (doba mezi 6.00 a 22.00 hodinou)

30dB - obytné místnosti (doba mezi 22.00 a 6.00 hodinou)

55dB– sociální zařízení

- ve venkovní chráněném prostoru stavby :

La= 50dB denní doba

La= 40dB noční doba

#### POŽADAVKY NA ZAREGULOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ, PROVOZ

Při uvádění zařízení do provozu budou provedeny předepsané a smluvní zkoušky zejména Zaregulování vzt na projektované parametry vystavení protokolu o tomto zaregulování Kontrolní měření hluku.

Komplexní vyzkoušení, zkušební provoz

Dodavatel vzt zajistí vypracování provozních předpisů pro vzt zařízení

#### 12. Elektroinstalace silnoproud

Napěťová soustava:

část NN – instalace včetně rozváděče 3NPE ~ 50Hz 400V/TN-S

1NPE ~ 50Hz 230V/TN-S

Ochrana před úrazem el. proudem v elektrické instalaci podle ČSN 33 2000-4-41 ed.2

Ochranné opatření: automatické odpojení od zdroje



Základní ochrana (dříve ochrana před nebezpečným dotykem živých částí) bude provedena:

- a) základní izolací
- b) krytem nebo přepážkou

Ochrana při poruše (dříve ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí) bude provedena:

- a) automatickým odpojením od zdroje v síti TN nadproudovými jistícími prvky
- b) automatickým odpojením od zdroje v síti TN proudovými chrániči
- c) ochranným pospojováním (dříve hlavní pospojováním) podle ČSN 33 2000-4-41 ed.2 čl. 411.3.1.2.

Další ochranná opatření:

- a) ochrana malým napětím SELV a PELV

U zásuvek do jmenovitého proudu 20A, které budou používány laiky (osoby bez elektrotechnické kvalifikace) s výjimkou zásuvek určených výhradně pro počítače musí být dle čl. 411.3.3 a čl.415.1 ČSN 33 2000-4-41 ed.2 provedena doplňková ochrana proudovými chrániči, jejichž jmenovitý vybavovací proud nepřesahuje 30mA.

Vnější vlivy byly posouzeny podle ČSN 33 2000-3 a jsou zpracovány v samostatném protokolu 031/98 o určení vnějších vlivů stanovených odbornou komisí ze dne 6.2.1998, protokol je uložen u provozovatele.

Napájení

Napájení silnoproudé elektroinstalace v místnostech sociálního zařízení a v pokojích bude provedeno v každém pokoji samostatně, vždy ze stávajícího podružného rozvaděče umístěného v příslušném pokoji nad vchodovými dveřmi.

Stávající rozvaděč je v provedení plastový nástěnný, v krytí IP40. Do rozvaděče v m.č. 2.06 – 2.14 až 9.06-9.14 budou pro připojení soc. zařízení doplněny 1x proudový chránič s nadproudovou ochranou 16B-1N-030AC pro zásuvku v soc. zařízení, osvětlení soc. zařízení bude připojeno ze stávajícího jističe 1x10A/B.

Stávající kabelové vedení pod stropem zůstane uloženo v lištách, příp. nad stropními podhledy, v místě průrazů pro VZT potrubí budou kabely a lišty v případě potřeby částečně přeloženy.

Ochranný vodič /PE/ bude v rozvaděči vodivě připojený na ochrannou přípojnicí PE. Střední vodič vývodu /N/ bude v rozvaděči vodivě připojený na přípojnicí středních vodičů. Vodiče vývodů PE a N budou na přípojnicích označeny štítky podle totožnosti k vývodům. Jistící přístroje a kabelové vývody z rozvaděče budou přehledně označeny. Popisy budou vytištěny na tiskárně štítků nebo jiným adekvátním způsobem, budou trvanlivé a odolné proti poškození. V rozvaděči bude vhodným způsobem uvedeno aktuální obsazení jednotlivých vývodů.

Osvětlení

Při návrhu osvětlení postupovat dle technických požadavků ČSN EN 12464-1.

Pro osvětlení místnosti soc. zařízení navrhnout 1x vestavné svítidlo do podhledu 21W, LED - 1500lm, 4000K, 500mA nestmívatelné, kulaté - bílý rámeček pr. 240mm, opálový kryt, IP43.

Nad zrcadlo osadit přisazené nástěnné svítidlo 11W, LED - 990lm, 4000K, opálové stínítko - tvar půlkruh pr.250mm, IP43.

Pro osvětlení koupelny 2.14 navrhnout 4x vestavné svítidlo do podhledu 40W, LED - 3000lm, 4000K, nestmívatelné, kulaté - bílý rámeček pr. 240mm, opálový kryt, IP43 a 1ks nástěnné svítidlo nad umyvadlo.

Spínání svítidel v místnostech soc. zařízení bude spínačem 230V stř. 50Hz, č. 5 z izolantu v krytí IP 20, zapuštěným v krabici KP68 z izolantu před vchodem do koupelny. Pro světelné vývody a ovládání svítidel budou použity kabely CYKY uložené v pokojích z rozvaděče

pokoje lištou nad rozebíratelný stropní podhled a ve stěnách soc. zařízení do vysekaných drážek pod omítkou.

#### Zásuvky

V každé místnosti soc. zařízení bude instalovaná zásuvka 230V, IP20 do krabice KP68 pod omítkou. Zásuvka bude instalovaná vedle umyvadla, mimo umývací prostor, nad sokl tvořený nádržkou závěsného WC. Každý vývod bude jistěn samostatně proudovým chráničem s nadproudovou ochranou 16B-1N-030AC z rozvaděče příslušného pokoje.

V koupelně 2.14 na stěnu instalovat nové zásuvky 230V, 16A do přístrojových krabic KU68 pod omítkou v požadovaném krytí

#### Centrální odtah

V budově je výměna vzduchu v soc. zařízení ve 3-9.NP zajištěna (podtlakově) centrálním odsáváním ventilátorem na střeše nad každým stoupacím vedením. Pro spínání odtahu bude v každém pokoji na stěně soc. zařízení instalováno spínací tlačítko.

V každém pokoji bude ovládací tlačítko odtahu instalováno nově do KP68 na stěnu soc. zařízení. Stávající kabel pro ovládání ventilátoru uložený v rekonstruované stoupačce nahradit novým vedením – připojit na stávající systém ovládání, překontrolovat funkčnost systému a ventilátoru.

#### Doplňující pospojování

V místnostech soc. zařízení a koupelně bude provedeno doplňující pospojování. Vodičem CY 4 mm<sup>2</sup> z/ž barvy, budou spojeny neživé části upevněných el. předmětů, cizí vodivé části (kovová potrubí vody a topení, ocelové zárubně, vodovodní baterie atd.) a ochranný vodič všech dosažitelných zařízení i zásuvek v koupelnách. Toto bude spojeno s přípojnici PE v rozvaděčích pokojů.

#### Kabelové rozvody

Silnoproudé kabelové rozvody budou provedeny kabely typu CYKY. Všechny rozvody vedené v pokojích budou uloženy v elektroinstalačních lištách, dále nad rozebíratelným stropním podhledem soc. zařízení a do koncových prvků ve vysekaných drážkách pod omítkou.

Kabelové vedení z hlavní rozvodny a v chodbách bude uloženo do stávajících kabelových tras nad stropní podhledy a do lišt.

Stávající kabelové vedení uložené v lištách bude v místě průrazů pro VZT potrubí částečně přeloženo.

Stávající kabely uložené v chodbách nad stropními podhledy budou vedeny v prostoru nad potrubím VZT.

#### 13. Elektroinstalace slaboproud

Jedná se o demontáž a opětovnou instalaci dorozumívacího zařízení Medicall.

Dorozumívací systém v 1.-3.NP s hlav. ústřednou v sesterně 2.NP - byl proveden a instalován v rámci I.etapy.

Dorozumívací systém v 4.-9.NP

V 4.-9.NP je již systém Medicall instalován, v rámci rekonstrukce soc. zařízení - bude provedena přeložka stávajících kabelů vedených po stěnách soc. zařízení nad stropní podhled soc. zařízení, a demontáž a zpětná montáž ovladačů v soc. zařízení

#### Napěťová soustava:

část NN – přívod pro napájecí zdroj 1NPE ~ 50Hz 230V/TN-S

systém Medicall z napájecího zdroje 12V DC

Ochrana před úrazem el. proudem v elektrické instalaci podle ČSN 33 2000-4-41 ed.2

Ochranné opatření: automatické odpojení od zdroje

Základní ochrana (dříve ochrana před nebezpečným dotykem živých částí) bude provedena:

- a) základní izolací
- b) krytem nebo přepážkou

Ochrana při poruše (dříve ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí) bude provedena:

- a) automatickým odpojením od zdroje v síti TN nadproudovými jisticími prvky
- b) ochranným pospojováním (dříve hlavní pospojováním) podle ČSN 33 2000-4-41 ed.2 čl. 411.3.1.2.

Další ochranná opatření:  
ochrana malým napětím SELV a PELV

Opticko-akustický signalizační systém MDC SV04 slouží pro zabezpečení signalizace mezi pacienty či klienty a zdravotnickým personálem na lůžkových odděleních nemocnic, v domovech důchodců, v ústavech sociální péče, v lázních, v charitních domech, hospicích či v jiných podobných typech zařízení.

system sestává :

- Hlavní ústředna
- Napáječ ( NAP )
- Signalizační jednotka ( SIJ )
- Tlačítko nouzového volání ( TNV )
- Táhlo nouzového volání ( TANV )
- Svítidlo ( SV )
- Instalační rámeček malý ( IRMA )
- Instalační rámeček malý ( IRMC )
- Instalační rámeček střední 109911 ( IRSB )

Kabelové rozvody

Kabelové rozvody budou provedeny kabely s měděnými jádry. Kabely budou uloženy převážně v plastových vkládacích lištách. Přechody přes chodby budou řešeny uložení kabeláže nad stropní rozebíratelné podhledy do plastových ochranných elektroinstalačních trubek. V rekonstruovaných místnostech soc. zařízení budou kabely uloženy nad rozebíratelný stropní podhled a dále v elektroinstalačních trubkách uložených v drážkách ve stěnách. Při pokládce kabelů a instalaci systému je nutno dodržet instalační směrnice MDC.

VZT

Pro ovládání protipožárních klapek na potrubí VZT 1. - 2.NP budou v objektu instalovány rozvaděče ovládání klapky Servopohonu klapky budou připojeny přes spínací kontakt kopleru, který bude ovládán z ústředny EPS – při vyhlášení poplachu ústředna EPS odpojí pomocí kopleru napájecí napětí servopohonu klapky a ta se zavře. Otevření proběhne po přivedení napětí – sepnutí kontaktu kopleru po odstranění závady. Poloha jednotlivých klapky otevřeno/zavřeno bude signalizována na rozvaděčích R.OK signálkami.

Připojení kopplerů z ústředny EPS bude provedeno smyčkovou kopplerovou linkou bezhalogenovým kabelem PRAFLAGUARD 2x2x0,8 upevněným kovovými přichytkami s funkční integritou.

Úprava stávající elektroinstalace

Spočívá v přeložení stávajících opticko-kouřových čidel EPS, čidla budou připojena na stávající vývody, kabely v případě potřeby prodloužit.

Stávající nástěnný reproduktor rozhlasu nahradit novým reproduktorem vestavným do podhledu.

V rámci plnění předmětu smlouvy budou zhotovitelem splněny níže uvedené výkonové fáze, s projednáním každé fáze se zástupci objednatele a pořízením zápisu o tomto projednání.

### **Výkonová fáze 1 : zhotovení návrhu díla**

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- **provede analýzu podkladů,**
- zajistí si na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy a posudky potřebné k dokončení kompletní projektové dokumentace, dle daného záměru a smlouvy o dílo, zaměření konstrukcí a digitalizaci skutečného stávajícího stavu,
- vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezní podmínky),
- odsouhlasí zapojení dalších profesí a zpracování jejich profesních požadavků,
- objasní podstatné technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy,
- vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních
- uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníky nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu.

Na konci této fáze svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání a seznámí objednatele s navrženým funkčním, technickým a výtvarným řešením. V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory potřebné k vymezení funkčního, technického a výtvarného rámce zpracovávaného návrhu.

### **Výkonová fáze 2 : zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení**

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje projekt díla, přikládaný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků, dosažených v předchozích fázích,
- obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení,
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení a zajistí jeho vydání,
- zpracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro územní řízení,

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním právoplatného stavebního povolení.

Po vydání stavebního povolení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem a jedenkrát dokumentace ve formátu PDF a DWG v elektronické podobě na CD nosiči. Součástí tohoto CD budou veškerá vyjádření DOSS, správců případně majitelů sítí technické a dopravní infrastruktury a vydané stavební povolení.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro územní řízení vždy max. po 7 kalendářních dnech. Místo jednání bude určeno objednatelem.

### **Výkonová fáze 3 : zhotovení projektové dokumentace pro provedení díla**

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky dalším zhotovitelům díla, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy,
- zapracuje podmínky obdrženého stavebního povolení do projektu,
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro stavební povolení.

Tato výkonová fáze bude ukončena předáním kompletní realizační dokumentace v rozsahu stanoveném touto smlouvou do **30 dnů** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

Případné připomínky a podněty budou zapracovány do finální podoby realizační dokumentace. V případě nemožnosti zapracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 5 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení. Tímto jednáním bude ukončeno připomínkové jednání projektu ze strany objednatele a další případné požadavky ze strany objednatele není zhotovitel povinen dále akceptovat, pokud nedojde ke změně rozsahu díla podepsáním dodatku smlouvy o dílo.

Kompletní dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu paré stanoveném ve smlouvě o dílo a dvakrát v elektronické podobě na CD nosičích. Z toho jedenkrát soutěžní CD se zadávací dokumentací ve formátu PDF s výkazy výměr v požadovaných formátech a jedenkrát archivní CD s dokumentací ve formátu PDF a CAD grafiky s oceněným výkazem výměr v požadovaném formátu. Součástí obou CD nosičů bude kompletní dokladová část dokumentace čítající veškerá pořizovaná vyjádření a stanoviska DOSS a správců nebo majitelů jednotlivých sítí dopravní a TI a veškerá pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy (předepsané formáty pro uložení jednotlivých oddílů dokumentací v elektronické podobě jsou detailně specifikovány v této smlouvě o dílo).

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci, případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro stavební povolení vždy **max. po 7** dnech. Místo jednání bude určeno objednatelem.

Stavba a její součásti budou v zadávací dokumentaci zaříděny a klasifikovány v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy, zejména podle vyhl. č. 321/2003 Sb. a její aktualizací, a Sdělení ČSU a Zavedení klasifikace stavebních děl CZ-CC, jenž váže na mezinárodní klasifikace produkce CPC, účinnost od 1. 1. 2004 a zařídění technologických

zařízení podle druhu ve smyslu klasifikace CZ-CPA - Klasifikace produkce, sdělení č. 275/2008 Sb., účinnost od 1. 1. 2008.

Stavební práce budou klasifikovány dle CZ-CPA.

Samostatné movité věci, zařízení, stroje, přístroje – CZ-CPA, HS/CN, TARIC

V případě upřesnění klasifikace bude použit slovník – CPV.

Součástí dodávky projektu pro realizaci je kontrolní propočet ceny.

Oceněný soupis prací s výkazem výměr bude u jednotlivých SPC dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu v příloze oceněného výkazu výměr ve formátu (RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word) nebo PDF (Adobe Acrobat).

**b) Vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** v souladu se zákonem č. 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, v platném znění, a ostatních činnostech vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby.

Zabezpečení činností koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby bude zajištěno osobou způsobilou ve smyslu § 10 zákona č. 309/2006Sb. **Osobu koordinátora určí na návrh zhotovitele objednatel, a to nejpozději před zahájením prací na výkonové fázi Zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení.** Plán BOZP bude samostatnou složkou projektové dokumentace.

**Zhotovitel odpovídá za zpracování plánu BOZP v termínu stanoveném pro zpracování projektové dokumentace – čl. 4, odst. 4.2. této Smlouvy.**

### **c) Výkon autorského dozoru projektanta**

Autorský dozor (dále též „AD“) vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Předpokládaný rozsah – 10 hodin výkonu činností.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- kontrolovat základovou spáru před zahájením betonáží,
- s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,

- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení.

Autorský dozor nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající AD a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby – předpoklad zahájení 07/2018.

### 3. Způsob práce

3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

3.2. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.

3.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5. této smlouvy a práce uvedené v článku 2. písm. a), b) Smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit.

3.4. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů.

### 4. Termíny plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

**4.1. Zahájení předmětu plnění** uvedené v článku 2., písm. a), b) Smlouvy - dnem nabytí účinnosti této smlouvy

**4.2. Termín dokončení** a předání projektové dokumentace v rozsahu dle čl. 2., písm. a), b) Smlouvy

- **nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení**

**4.3.** Doba realizace AD dle článku 2., písm. c), d) bude upřesněna v závislosti na ukončení veřejné zakázky na stavební práce a době realizace stavebních prací (předpoklad realizace 07/2018 – 12/2018).

## 5. Spolupráce a podklady objednatele

Objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den podpisu smlouvy o provedení veřejné zakázky tyto podklady (pokud nebyly součástí zadávací dokumentace):

- Digitalizovanou dokumentaci areálu domova M. Curieových, Třebíč.

Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

## 6. Cena díla a platební podmínky

6.1. Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

### 6.1.1. Vyhotovení kompletní projektové dokumentace včetně činností BOZP ve fázi přípravy stavby (dále jen PD):

Cena PD bez DPH: 86 377 Kč

DPH 21%: 18 139,17 Kč

**Cena PD s DPH celkem: 104 516,17 Kč**

Slovy: stočtyřtisíce pětsetšestnáct 17/100 korun českých

### 6.1.2. Výkon autorského dozoru (dále jen AD):

Cena za 1 hod. výkonu AD bez DPH: 400 Kč

DPH 21%: 84 Kč

**Cena za 1 hod. výkonu AD s DPH celkem: 484 Kč**

Slovy: čtyřistaosmdesátčtyři korun českých

### 6.2. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:

Po předání projektové dokumentace až do stadia dokumentace pro vyřízení povolení provedení stavby vč. dokladové části zhotovitel může vystavit a objednatel uhradí fakturu ve výši maximálně 40% ze sjednané smluvní ceny. Zbývající část, tj. minimálně 60% ze sjednané smluvní ceny, uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví až po dokončení a předání projektové dokumentace pro provedení díla. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí předmětu smlouvy (částí předmětu smlouvy).

6.3. Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty nebo v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná



sazba DPH ve výši 21%). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

#### **6.4. Společné platební podmínky**

Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, tj. zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

**Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce „Domov pro seniory Třebíč Manž. Curieových, havarijní stav šachty č.7“.**

#### **7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

**7.1. Smluvní strany se dohodly, že:**

Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného v čl. 4. odst. 4.2. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý týden prodlení.

Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatel zhotoviteli v záruční době zhotoviteli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

**7.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny za plnění úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s příslušným právním předpisem.**

#### **8. Odpovědnost za vady a záruka**

Záruční doba na předmět smlouvy uvedený v čl. 2. písm. a), b) této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5% z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 OZ).

#### **9. Pojištění zhotovitele**

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 1 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

#### **10. Sjednání poskytnutí nevýhradní licence**

Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užití určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užití jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užití ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.

Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

#### **11. Odstoupení od smlouvy**

**11.1.** Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

**11.2.** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.

**11.3.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

**11.4.** Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

**11.5.** Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatel.

**11.6.** V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

**11.7.** Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

11.8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

## 12. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran.

Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv provede objednatel a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého začátku.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Třebíči, dne 13. 06. 2018

V Jihlavě, dne 20. 06. 2018

Kraj Vysocina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

26

Ing. Bohumil BEROUN  
projektová a zprostř. činnost  
Slunná 1137, 674 01 Třebíč  
tel.: 603 376 427

.....  
Ing. Bohumil Beroun

.....  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána kraje  
pro oblast ekonomiky a majetku

# Cenová nabídka

na vypracování dokumentace stavby

## **„ Domov pro seniory Třebíč Manž. Curieových , havarijní stav šachty č.7 “**

ve standardu projektové dokumentace pro povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výrobní dokumentace.

Součástí cenové nabídky je výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby.

### **Rozklad ceny za projektové práce :**

Obsah, rozsah a základní náležitosti projektové dokumentace se řídí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a ostatních souvisejících právních předpisů platných v době plnění předmětu smlouvy. Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Ocenění projektové dokumentace se řídí podle příloh sazebníku Unika, v platném znění.

Odhad nákladů na realizaci stavby – 2 000 000,00 Kč bez DPH

Kategorie staveb : občanské, bytové a zdravotnické

Pásmo : III., domovy pro seniory – ubytování ; Cmin

Výchozí cena projektu dle tabulky č. 15 - zaokr : 210.000,- Kč bez DPH

### **Výkonová fáze 1 : zhotovení návrhu díla :**

8 % z výchozí ceny za zhotovení návrhu díla

Kalkulace : 210.000 Kč x 0,08 = 16.800,00 Kč bez DPH

**Výkonová fáze 2 : zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení vč. zajištění stavebního povolení :**

23+2 % z výchozí ceny projektu

Kalkulace : 210.000,00 Kč x 0,25 = 52.500,00 Kč bez DPH

**Výkonová fáze 3 : zhotovení projektové dokumentace pro provedení díla vč. činnosti BOZP ve fázi přípravy stavby :**

24 % z výchozí ceny projektu

Kalkulace : 210.000,- Kč x 0,24 = 50.400,- Kč bez DPH

Projektové práce – cena bez DPH :	119.700,00 Kč
Sleva 28%	33.323,00 Kč
Projektové práce po slevě – cena bez DPH :	86.377,00 Kč
DPH 21% :	18.139,17 Kč
<b><u>Projektové práce – cena včetně DPH :</u></b>	<b><u>104.516,17 Kč</u></b>

**Rozklad ceny za výkon autorského dozoru :**

Obsah, rozsah a základní náležitosti výkonu autorského dozoru se řídí podle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Ocenění výkonu autorského dozoru se řídí podle příloh sazebníku Unika, v platném znění.

Kalkulace : 10 hodin x 400,00 Kč bez DPH = 4.000,00 Kč bez DPH

Autorský dozor – cena bez DPH :	4.000,00 Kč
DPH 21% :	840,00 Kč
<b><u>Autorský dozor – cena včetně DPH :</u></b>	<b><u>4.840,00 Kč</u></b>

<b>Projektové práce a autorský dozor – cena celkem bez DPH :</b>	<b>90.377,00 Kč</b>
<b>DPH 21% :</b>	<b>18.979,17 Kč</b>
<b><u>Projektové práce, BOZP a autorský dozor – cena celkem včetně DPH :</u></b>	<b><u>109.356,17 Kč</u></b>

Ing. Bohumil Beroun  
V Třebíči, 13.6.2018

Ing. Bohumil BEROUN  
projektová a zprostř. činnos  
Stunná 1137, 674 01 Třebí  
tel.: 603 376 427

