

# Nájemní smlouva č. 137 2018

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Králodvorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
Bankovní spojení: PPF a.s., Praha 1, Mariánské nám. 2, číslo účtu: 269026-0005157998/6000  
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Družstvo Postupická 2937**, se sídlem Praha 4 – Spořilov, Postupická 2937, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 3397, zastoupené na základě plné moci ze dne 11.6.2018  
IČ 251 40 353, DIČ CZ25140353  
(dále jen nájemce)

## t a k t o

### I.

#### Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2848/385 v kat. území Záběhllice, zapsaném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město na listu vlastnictví hlavního města Prahy.
- 2) Pronajímatel přenechává nájemci (dle jeho požadavku) do nájmu částí pozemku uvedeného v čl. I., odst. 1, o celkové výměře **110 m<sup>2</sup>** (v délce 46 + 28 + 28 m, max. šířce 0,50 m + plocha pro skládky o vel. 6 x 6 m + kontejnery o vel 3 x 5 m + 3,5 x 2 m + mobilní WC o vel 1 m<sup>2</sup>) ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou této smlouvy (snímek z katastrální mapy).
- 3) Předmětem nájmu **nejsou** stávající stavby nacházející se na pronajatých částech pozemku a v souladu s § 509 občanského zákoníku stávající ani případně nově vybudované inženýrské stavby nacházející se na pronajatých částech pozemku.

Pronájem **se nevztahuje** na práce a uložení jakéhokoliv pevného či sypkého materiálu, kontejneru či dlouhodobé postavení mobilního WC **mimo pronajatý prostor** vč. pojiždění stavební techniky po travnatých plochách (čl. VI, odst. 1b – smluvní pokuty).

### II.

#### Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu, uvedený v čl. I. za účelem užívání pozemku v rámci akce „Praha 4, k.ú. Záběhllice, Postupická 2937, revitalizace bytového domu včetně opravy okapového chodníku a zateplení obvodového pláště“ ( viz vyjádření č.j. MHMP 1987214/2017 ze dne 04.01.2018).

### III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 4.7.2018 do 14.11.2018** ( 134 dnů ) (s ohledem na vyvěšení na úřední desce lze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit max. do 2.1.2019)

a to dle jednotlivých etap v období:

- I. etapa - na dobu **od 4.7.2018 do 19.9.2018** ( 78 dnů ) o celkové výměře **23 m<sup>2</sup>** (dl. 46 m, š. max. 0,5 m) – SZ, JZ, SV a JV nároží domu;
- II. etapa - na dobu **od 18.7.2018 do 29.8.2018** (43 dnů) o celkové výměře **14 m<sup>2</sup>** (dl. 28 m, š. max. 0,5 m) – jižní a východní strana domu;
- III. etapa - na dobu **od 5.9.2018 do 31.10.2018** (57dnů) o celkové výměře **14 m<sup>2</sup>** (dl. 28 m, š. max. 0,5 m) - západní a severní strana domu;

Zařízení staveniště :

Plocha 1 – na dobu **od 4.7.2018 do 14.11.2018** ( 134 dnů ) o celkové výměře 1 m<sup>2</sup> - mobilní WC – umístění dle potřeby stavby;

Plocha 2 – na dobu **od 4.7.2018 do 14.11.2018** ( 134 dnů ) o celkové výměře **15 m<sup>2</sup>** - kontejner o vel. 3 x 5 m – umístění dle potřeby stavby;

Plocha 3 – na dobu **od 4.7.2018 do 31.10.2018** ( 120 dnů ) o celkové výměře **36 m<sup>2</sup>** - plocha pro skládky o vel. 6 x 6 m – umístění dle potřeby stavby;

Plocha 4 – na dobu **od 4.7.2018 do 31.10.2018** ( 120 dnů ) o celkové výměře **7 m<sup>2</sup>** - kontejner o vel. 3,5 x 2 m) – umístění dle potřeby stavby.

### IV. Nájemné

1. Výše nájemného se sjednává na **5,- Kč/m<sup>2</sup>/den**. S ohledem na výměru pronajatého pozemku (čl. I) a dobu pronájmu (čl. III), činí nájemné celkem **52.490,- Kč** (slovy padesátvatisícčtyřistadevadesát -korunčeských).
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné jednorázově do 15.7.2018 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

### V. Závazková část

1. Pronajímatel předává a nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání. Na pozemku je udržovaná veřejná zeleň a živичná plocha přístupových chodníků.
2. Nájemce se zavazuje:
  - a) užívat předmět nájmu k účelu stanovenému v nájemní smlouvě a se zněním a podmínkami uzavřené smlouvy seznámí dodavatele (či investora) stavby;
  - b) po skončení všech vč. dokončovacích prací uvést předmět nájmu do řádného stavu, tj. provést úklid stavebního materiálu, hutnění zásypu výkopu, v případě poškození obnovu povrchových vrstev pěších komunikací dle platných norem, úpravu zeleně - zkypření povrchu, doplnění ornice, osetí travním semenem a následnou péčí o zeleň do první seče trávy, a to i na ty části pozemku, které nebyly vymezeny smlouvou, ale byly v rámci stavby využívány a stavební činností poškozeny;

- c) ke dni skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený a upravený odevzdat pronajímateli;
  - d) o předání a převzetí předmětu nájmu po skončení nájmu se pořídí zápis (protokol), který podepíší obě smluvní strany;
3. Nájemce je povinen:
- a) užívat předmět nájmu smluveným způsobem;
  - b) nahlásit změnu zahájení pronájmu min. 2 kalendářní dny před zahájením smluvního vztahu;
  - c) veškeré změny související s uzavřenou nájemní smlouvou nájemce oznámit pronajímateli sám a v době kdy nastanou (např. změny výměry či jiné další záborů, posunutí či prodloužení doby pronájmu,..);
  - d) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, který způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu;
  - e) na předmětu nájmu dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. NVP o udržování čistoty v hl. m. Praze.
4. Bez souhlasu pronajímatele, rozhodnutí odboru územního rozhodování Magistrátu hl. m. Prahy a stavebního úřadu nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení, informační, propagační a reklamní zařízení, ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl. II tímto není dotčeno.
5. Nájemce nesmí k předmětu nájmu ani k jeho části zřídít jinému subjektu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

## VI.

### Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit tyto majetkové sankce:
- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10.000,- Kč (slovy desettisícikorunčeských);
  - b) v případě, že bude při místním šetření zjištěno, že nájemce užívá (či užíval) předmět nájmu o **výměře větší** než bylo smluvně sjednáno (čl. I, odst. 2 + čl. IV, odst. 1), je povinen pronajímateli uhradit zpětně od počátku sjednaného nájmu za každý den pokutu v sazbě 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den;
  - c) v případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu ke dni skončení jednotlivých etap **od 30.8.2018, 20.9.2018, 1.11.2018, 15.11.2018**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den za každý den prodlení, tj. **140,-, 230,-, 570,- a 160,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.
2. Majetkové sankce sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci, jakož i nároku na vydání bezdůvodného obohacení.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel pověřil mandátní smlouvou o správě svých pozemků a plné moci ze dne 10.8.2010 společnost URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, která je dle zmíněné mandátní smlouvy a plné moci oprávněna ke všem právním úkonům běžné správy pozemků za pronajímatele vč. jejich předání nájemci a převzetí zpět (dále jen mandatář).
2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí právními ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o čtyřech stranách textu a dvou stranách přílohy, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy, pronajímatel jeden stejnopis a mandatář rovněž jeden stejnopis.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Nájemce dále prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pronajímatelem a poučen o svých právech v souvislosti s ochranou osobních údajů.
8. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: grafické znázornění předmětu nájmu + poznámky a vysvětlivky k nájemní smlouvě

V Praze dne 30.6.2018

V Praze dne .....2018

Pronajímatel:

Nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

Družstvo Postupická 2937

.....

.....