

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Zarámí 88, 76041 Zlín,

Ing. Mlada Augustinová,

(dále jen "převádějící")

a

Zelený vrch, s.r.o.

se sídlem Nivnická 839, Dolní Němčí 68762

IČ: 26314088, DIČ:

Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 43189.

Zastoupená Ing. Walterem Schrottem, jednatelem společnosti, bytem Havlíčkova 4253/119e, 767 01
Kroměříž

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemků
číslo: 22PR18/60****Čl. I.**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště pro katastrální území Korytná, obec Korytná.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i> st.439/1	zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	25 m2	440,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i> st.541/2	zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	67 m2	1 179,20 Kč
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i> st.456/2	zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	751 m2	13 217,60 Kč
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i> st.540/2	zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	312 m2	5 491,20 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i> 3395/14	ostatní plocha	0,00 Kč	210 m2	3 696,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i> 3395/87	ostatní plocha	0,00 Kč	1 111 m2	19 553,60 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i> 3395/88	ostatní plocha	0,00 Kč	202 m2	3 555,20 Kč

<i>Katastr nemovitostí</i>			
3395/96	ostatní plocha	0,00 Kč	306 m2
			5 385,60 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>			
3395/97	ostatní plocha	0,00 Kč	77 m2
			1 355,20 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>			
3395/101	ostatní plocha	0,00 Kč	22 m2
			387,20 Kč
Za smlouvu celkem:			3 083 m2
			54 260,80 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Smlouvy o převodu majetku ze dne 28.5.1965, Nabídky bezplatného odevzdání do majetku Československého státu ze dne 31.8.1964, Nabídky daru a jeho přijetí finančním odborem ONV Uherské Hradiště ze dne 30.1.1968 a zápisu v pozemkové knize Seznam - veřejný statek.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxx, ze dne 26. 4. 2018, pod č.j. xxxxxxxx, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxx).

ČI. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 16. 5. 2018, ve výši xxxxxxKč, mezi postupitelem xxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. xxxxxx ze dne 9. 10. 2017, kterým oprávněné osobě , nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Stodůlky, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxxxx, č.j. xxxxxxxxxx, ze dne 28. 3. 2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxx).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 16 260,80 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 17. 1. 2018, ve výši xxxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. xxxxxx ze dne 8. 3. 2017, kterým oprávněné osobě , nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Hostivař, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxx, č.j. xxxxxxxx, ze dne 19. 10. 2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxx).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 38 000,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky v KÚ Korytná jsou pronajaty. Uživací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemními smlouvami číslo xxxxxxxx a xxxxxxx, uzavřenými s Zelený vrch, s.r.o., jakožto nájemcem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne V dne

.....
převádějící

Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
Česká republika – Státní pozemkový úřad

.....
nabyvatel

Ing. Walter Schrott
jednatel
Zelený Vrch, s.r.o.

.....
Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Zlínský kraj
Mgr. Jana Čermáková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V

dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 28718, 28716, 28717, 28720, 24259, 28707, 28706, 28705, 28704,
28703,

Datum tisku: 18. 6. 2018 Verze programu Restituce: 5.80