



2361/UCV/2018-UCVM

Č.j.: UZSVM/UCV/3576/2018-UCVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generální ředitelky č. 6/2014 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „předávající“),

a

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
který zastupuje Ing. Zdeněk Růžek, ředitel Krajského ředitelství Teplice, na základě pověření ze
dne 28.12.2015
IČO: 42196451

(dále jen „přejímající“),

uzavírají podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a podle § 18 odst. 7 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a
státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), tuto

SMLOUVU O ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU NA PRÁVO HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU č. 57/2018

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14. Části 117 Čl. CXVII zákona č. 320/20002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (nemovité věci v k.ú. Ahníkov a v k.ú. Místo), a na základě Ohlášení č.j.: UZSVM/UCV/6301/2010-UCVM ze dne 3.12.2010 (nemovité věci v k.ú. Zelená), příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, s těmito nemovitými věcmi:

Pozemky:

- **parcela č. 489/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, hodnota v účetní evidenci činí 51,00 Kč,
- **parcela č. 489/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, hodnota v účetní evidenci činí 80,00 Kč,
- **parcela č. 489/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, hodnota v účetní evidenci činí 80,00 Kč,
- **parcela č. 489/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, hodnota v účetní evidenci činí 1.281,00 Kč,
- **parcela č. 489/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, hodnota v účetní evidenci činí 956,00 Kč,
- **parcela č. 489/11**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, hodnota v účetní evidenci činí 8,00 Kč,

- **parcela č. 489/12**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, hodnota v účetní evidenci činí 133,00 Kč,
- **parcela č. 489/13**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, hodnota v účetní evidenci činí 53,00 Kč,

zapsanými na LV č. 60000 pro **katastrální území Ahníkov**, obec Málkov,

Pozemky:

- **parcela č. 411/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, hodnota v účetní evidenci činí 52,00 Kč,
- **parcela č. 411/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, hodnota v účetní evidenci činí 41,00 Kč,

zapsanými na LV č. 60000 pro **katastrální území Místo**, obec Místo,

pozemky:

- **pozemková parcela č. 269/2**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v účetní evidenci činí 82.457,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 301/1**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v účetní evidenci činí 4.642,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 306**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v účetní evidenci činí 9.405,00 Kč,

zapsanými na LV č. 60000 pro **katastrální území Zelená**, obec Málkov, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „převáděný majetek“).

Čl. II.

1. Předávající převáděný majetek nepotřebuje pro plnění svých úkolů.
2. Předávající předává přejímajícímu převáděný majetek a přejímající převáděný majetek od předávajícího přejímá.
3. Přejímající potřebuje převáděný majetek pro plnění svých úkolů a zavazuje se o něj řádně pečovat, hospodařit s ním a užívat jej pouze k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. III.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za převáděný majetek, jehož hodnota v účetní evidenci předávajícího činí celkem 99.239,00 Kč, přejímající neposkytne předávající žádné peněžité ani věcné plnění.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že:
 - a) pozemky v k. ú. Ahníkov se nacházejí v zájmovém území armády ČR – ochranné pásmo Lažany, ochranném pásmu silnice I. třídy, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ploše při okraji lesa s podmíněným využíváním,
 - b) pozemky v k. ú. Místo se nacházejí v zájmovém území Armády ČR – ochranné pásmo objekt Lažany, v chráněné oblasti přirozené akumulace vod a ochranném pásmu silnice I. třídy,

- c) pozemky v k. ú. Zelená se nacházejí v zájmovém území Armády ČR – ochranné pásmo objekt Lažany, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ploše při okraji lesa s podmíněným využíváním, oblasti krajinného rázu.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že na pozemku, p. p. č. 269/2 v k. ú. Zelená je územním plánem vymezeno lokální biocentrum LBC 8 – k Blahuňovu a nadregionální biokoridor K 3 Studenec (69) – Jezeří (71).
4. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

Přejímající prohlašuje, že je mu stav převáděného majetku znám a v tomto stavu jej přejímá. Fyzické předání a převzetí převáděného majetku se neuskuteční.

Čl. V.

Předběžný souhlas Ministerstva zemědělství s touto smlouvou podle § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl udělen čl. III odst. 1 písm. i) instrukce Ministerstva zemědělství ze dne 26. dubna 2013, č. j. 25937/2013-MZE-16212, k postupu při posuzování žádostí o udělení předběžného souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu a udělení předběžného souhlasu Ministerstva zemědělství k právním úkonům, kterými se nakládá s lesy ve vlastnictví státu.

Čl. VI.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Přejímající za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance program Lesů České republiky, s.p., (viz <http://www.lesycr.cz>) a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex Criminal Compliance programu Lesů České republiky, s.p., Protikorupční program přejímajícího a Etický kodex zaměstnanců přejímajícího, a to včetně všech příloh, čímž se přejímající vymezuje proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavuje postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb.
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva výtisky obdrží předávající, jeden výtisk přejímající.
5. Návrh na záznam změny podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá předávající. Dnem doručení tohoto návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu dochází u převáděného majetku k zániku příslušnosti hospodařit u předávajícího a zároveň ke vzniku práva hospodařit u přejímajícího.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Ústí nad Labem dne

V Teplicích dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Lesy České republiky, s.p.

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Ing. Zdeněk Růžek
ředitel Krajského ředitelství Teplice