

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „*Smlouva*“)

---

Číslo Smlouvy objednatele: 2018001467

Číslo Smlouvy zhotovitele:

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** statutární město České Budějovice  
se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
zastoupený: ve věcech smluvních: Ing. Zdeňkem Řeřábekem, tajemníkem magistrátu  
města  
ve věcech technických: Jan Michl, vedoucí odboru vnitřních věcí  
IČO: 002 44 732  
DIČ: CZ00244732  
kontaktní údaje: tel.: 602 202 700  
e-mail: michlj@c-budejovice.cz  
bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.  
číslo účtu: 4209522/0800

(dále jen „*Objednatel*“)

**Zhotovitel:** REMONST stavební spol. s r.o.  
se sídlem: Rudolfovska tř. 460/93, 370 01 České Budějovice  
zastoupená: ve věcech smluvních: Roman Svědínek  
ve věcech technických: Roman Svědínek  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Českých Budějovicích  
oddíl C, vložka 2267  
IČ: 48203351  
DIČ: CZ48203351  
kontaktní údaje: tel.: +420 387 314 280  
e-mail: info@remonst.cz  
bankovní spojení: Komerční banka a.s. Č. Budějovice  
číslo účtu: 50600231/0100

(dále jen „*Zhotovitel*“)

(dále společně jen „*Smluvní strany*“ nebo též samostatně „*Strana*“)

## 2. Všeobecné smluvní podmínky

2.1. Tato Smlouva je uzavírána na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „**Oprava poškozené fasády dvorního traktu domu č. 19 Kněžská ul. České Budějovice**“.

- 2.2. Nedílnou součástí této Smlouvy o dílo jsou zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) a nabídka (rozpočet) Zhotovitele. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této Smlouvy, potom nabídka Zhotovitele, nedohodnou-li se Smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást Smlouvy spolu s dokumenty, na které se Smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.
- 2.3. Zhotovitel se důkladně seznámil se Zadávací dokumentací a prohlašuje, že jeho nabídka obsahuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla, a disponuje veškerými potřebnými oprávněními a schopnostmi provést dílo. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem Objednateli nebo třetí osobě minimálně ve výši 22 mil Kč (*slovy: Dvacet dva miliony korun českých*) a tento se zavazuje po celou dobu účinnosti této Smlouvy být pojištěn v uvedeném rozsahu. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli kopii pojistné smlouvy do 14 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

### 3. Předmět a účel Smlouvy

- 3.1. Předmětem Smlouvy je zhotovení díla „**Oprava poškozené fasády dvorního traktu domu č. 19 Kněžská ul. České Budějovice**“ v rozsahu vymezeném v zadávací dokumentaci a příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Dílo“).
- 3.2. Součástí předmětu Smlouvy je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení Díla dle předchozího odstavce, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje Objednatel. Součástí Díla, které zhotoví Zhotovitel je, mimo jiné, dodávka nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod. v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.
- 3.3. Součástí předmětu Smlouvy je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností Zhotovitele včetně evidence odpadů pro případnou kontrolu. Zhotovitel předloží Objednateli po předání Díla doklady o likvidaci odpadů.
- 3.4. Součástí předmětu Smlouvy jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob, vozidel a nemovitostí v místech dotčených stavbou).
- 3.5. Součástí předmětu plnění je také zajištění finálního úklidu prostor po provedení Díla dle požadavků uživatele.
- 3.6. Objednatel se zavazuje poskytnout koordinaci při projednávání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch a dále zajistí dopravní značení k dopravním omezením.

### 4. Doba plnění

- 4.1. Doba plnění závazku této Smlouvy je stanovena takto:

a) Termín předání a převzetí staveniště: do 5 dnů od výzvy k zahájení stavebních prací

- b) Termín zahájení stavebních prací: dnem předání staveniště
- c) Termín předání a převzetí řádně dokončeného Díla (termín provedení Díla) - stavby (protokolární předání a převzetí řádně dokončeného Díla): do 30 dnů od předání staveniště.
- 4.2. V případě posunutí termínu zahájení stavby z důvodů, které neleží na straně Zhotovitele, bude o stejný počet dní, o který dojde k posunutí termínu zahájení stavby, posunut i termín dokončení stavby, pokud se obě Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.3. V případě nepřekonatelné překážky v provádění Díla, které neleží na straně Zhotovitele, kromě klimatických podmínek, bude o stejný počet dní, na které bude stavba přerušena posunut i termín dokončení stavby, pokud se obě Smluvní strany nedohodnou jinak. Takovouto překážku oznámí Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 (tří) dnů.

## 5. Cenové podmínky

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla cenu dle nabídkového rozpočtu, a to částku 264 763,00 Kč bez DPH (slovy: *Dvě stě šedesát čtyři tisíce sedm set šedesát tři koruny české*). K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2. Takto sjednaná cena Díla je nejvýše přípustná. Celková cena Díla je stanovena jako součet cen dílčích plnění. Nejvýše přípustnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná, bez výhrad a závazná po celou dobu trvání Smlouvy. Součástí této Smlouvy je rozpočet Zhotovitele ke Smlouvě o dílo, který je Přílohou č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 5.3. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu.
- 5.4. Celková cena pokrývá veškeré náklady spojené s provedením Díla. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.

## 6. Platební podmínky

- 6.1. Nárok na zaplacení ceny za Dílo vznikne Zhotoviteli teprve tehdy, je-li předmět Smlouvy řádně dokončen a plně způsobilý sloužit svému účelu dle této Smlouvy a je-li je řádně předán. Je-li předmět Smlouvy řádně dokončen, může být předán Objednateli a Dílo se tak považuje za provedené. Při předání předmětu Smlouvy bude sepsán protokol o předání předmětu Smlouvy podepsaný pověřenými zástupci obou Smluvních stran.
- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu Díla dle čl. 5 této Smlouvy na základě konečné faktury, která je podkladem pro úhradu ceny. Konečná faktura (daňový doklad) bude vystavena nejdříve po řádném dokončení Díla a po jeho protokolárním předání bez výhrad, vad a nedodělků a to do 15 (patnácti) dnů ode dne potvrzení protokolu převzetí řádně dokončeného Díla. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad. Součástí faktury musí být protokol o předání předmětu Smlouvy.
- 6.3. V případě, že se bude jednat o ekonomickou činnost statutárního města České Budějovice a zároveň předmětem fakturace budou stavební a montážní práce, je dodavatel (plátce DPH) povinen uvádět na faktuře (daňovém dokladu) platný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA v rozmezí 41 až 43, vztahující se k režimu přenesení daňové povinnosti DPH.

- 6.4. Řádně vystavenou fakturu uhradí Objednatel do 30 (třiceti) dnů po jejím prokazatelném doručení do sídla Objednatele a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 6.5. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je Objednatel povinen Zhotovitele na tyto vady upozornit a tuto Zhotoviteli vrátit k přepracování. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená, se tímto oznámením přerušuje do doby odstranění vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu v délce dle odst. 6.3 tohoto článku.
- 6.6. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

## 7. Staveniště

- 7.1. Požadovaný rozsah ploch pro zařízení staveniště, jeho uspořádání a vztahy k okolí je součástí nabídky Zhotovitele. Tomu odpovídající náklady, včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je Zhotovitel na vlastní náklady. Pozemky potřebné pro zařízení staveniště, které jsou ve vlastnictví Objednatele nebo které Objednatel obstaral, poskytuje Objednatel bezplatně.
- 7.2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech.
- 7.3. Nejpozději do 2 (dvou) dnů po definitivním předání Díla Objednateli je Zhotovitel povinen na své náklady vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu nebo jak určuje projektová dokumentace.

## 8. Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel provádí Dílo samostatně (tj. osobně nebo pod svým osobním vedením), na vlastní odpovědnost a v souladu s touto Smlouvou. Při provádění Díla je povinen respektovat všechny právní předpisy, technické normy (včetně technických norem ČSN) a správní akty vztahující se k předmětu Díla.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění Díla veškeré podmínky vyplývající z platných povolení vztahujících se k předmětu plnění. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.3. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění Díla vlastníkům dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním Díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám předcházel. Zhotovitel však takovým vlastníkům nemovitostí odpovídá za vzniklou škodu dle ust. § 2926 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Je-li již z povahy prováděného Díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je Zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
- 8.4. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení Díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 8.5. K termínu stanovenému ve Smlouvě k vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním Díla zpět jejich vlastníkům. O tomto předání sepiší spolu písemný zápis, který Zhotovitel předá Objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých

vady a nedodělků uvedených v zápise o definitivním předání Díla. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním stavby jeho vlastníkovu bude považován za nedodělek Díla.

## 9. Kontrola provádění díla

- 9.1. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění Díla (dále jen technický dozor). Dojde-li v průběhu provádění Díla ke změně technického dozoru, je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele nebo zápisem do stavebního deníku.
- 9.2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění Díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro provádění Díla.
- 9.3. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.

## 10. Předání, převzetí díla

- 10.1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Dílo bude předáno na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněným zástupcem Zhotovitele a zástupcem Objednatele, oprávněným jednat ve věcech technických. Dílo se nepovažuje za dokončené, vykazuje-li vady a nedodělky, které buď samy o sobě, anebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují s termínem jejich odstranění, který nesmí být delší než 30 (třicet) dní, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena Díla a konec záruční doby. Taktéž v něm bude uvedeno datum vyklizení staveniště. Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné Zhotovitelem a Zhotovitel ponese dál záruku (odpovědnost za vady) za celé Dílo v plném rozsahu dle této Smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která Objednateli v souvislosti s nečinností Zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má Dílo v době předání.
- 10.3. V případě, že Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí dokončeného Díla a při předávacím a převzetím řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí Díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převzetím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.4. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání Díla, nebo předávací a převzetím řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převzetím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

## 11. Záruka, odpovědnost za škody a sankce

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady Díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla záruku, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé vlastnosti. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění Zhotovitele.
- 11.2. Záruční doba na Dílo (stavební část) je 24 (dvacetčtyři) měsíců.
- 11.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla jako celku bez vad a nedodělků, provedeného v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto Smlouvou o dílo.
- 11.4. V případě Objednatel uplatněné reklamace je Zhotovitel povinen do 7 (sedmi) pracovních dní od jejího oznámení sepsat zápis na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou stran. V zápise bude popsán rozsah závady, s datem jejího zjištění, návrh opatření, předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na Objednatele. Zápis bude oboustranně podepsán.
- 11.5. Práce na odstranění vady nebo záruční vady budou Zhotovitelem zahájeny do 7 (sedmi) dní v případě vady omezující běžné užívání Díla, jinak do 30 (třiceti) dní po obdržení reklamace (pokud to dovolí klimatické podmínky), a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Zhotovitel je povinen reklamaci vyřídit, tj. odstranit vyskytlou reklamovanou vadu nejpozději ve lhůtě, která bude Smluvními stranami dohodnuta, neprodleně po uplatnění reklamace, když tato lhůta bude stanovena v zápise dle odst. 5 tohoto článku. Pakliže se Smluvní strany nedohodnou na lhůtě k odstranění reklamované vady, bude tato určena Objednatel dle povahy a charakteru vyskytlé vady.
- 11.6. V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných Objednatel v souladu s touto Smlouvou, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto Smlouvou, má Objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady Zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné Zhotovitelem a Zhotovitel ponese dál záruku (odpovědnost za vady) za celé Dílo v plném rozsahu dle této Smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 11.7. Objednatel je povinen uplatnit práva z vadného plnění u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (uplatnění práv z vadného plnění) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v článku 1. Smluvní strany. V oznámení musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v oznámení Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 11.8. Práva z vadného plnění lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.9. Za nedodržení termínu odstranění oprávněné reklamované vady je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
- 11.10. Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení sjednaného termínu na odstranění vad a nedodělků nebránících užívání stavby ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.11. Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení stavby ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

- 11.12. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur, vyjma nároků vyplývajících z článku 6.4. této Smlouvy, uplatní Zhotovitel vůči Objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 11.13. Smluvní pokuty dle výše uvedených odstavců jsou splatné do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

## 12. Vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 12.1. Objednatel je vlastníkem veškerých objektů, kde bude Dílo prováděno, a vlastníkem všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde. Zhotovitel po celou dobu provádění Díla přejímá všechny části stavby, které jsou výsledkem jeho stavební a montážní činnosti, nebo všechny části stavby, které byly jeho stavební a montážní činností dotčeny, do užívání, je povinen je zabezpečit proti poškození a nese nebezpečí škody na nich až do okamžiku jejich definitivního předání Objednateli.
- 12.2. Vlastníkem všech ostatních částí předmětu Díla, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je Zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.

## 13. Odstoupení od Smlouvy, odpovědnost za škodu

- 13.1. Objednatel je oprávněn z důvodu hrubého a opakovaného porušování kvality prací nebo z důvodu hrubého a opakovaného porušování bezpečnostních předpisů, odstoupit od Smlouvy. Způsob odstoupení od smlouvy je uveden v § 2593 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 13.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud je z nečinnosti Zhotovitele objektivně zřejmé, že Dílo neprovede řádně a včas, tj. ve lhůtě uvedené v čl. 4 odst. 4.2. písm. c). Prodlení Zhotovitele s řádným dokončením Díla, případně prodlení se zhotovením jednotlivých dílčích plnění, je považováno za podstatné porušení Smlouvy o dílo, když na základě této skutečnosti je Objednatel oprávněn od této Smlouvy o dílo odstoupit neprodleně poté, co se o této skutečnosti dozvěděl. Předtím, než od Smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně Zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude Zhotovitel nečinný, je Objednatel oprávněn bez dalšího od Smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také z jiných důvodů stanovených zákonem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů mezi smluvními stranami a jinými ustanovením i smlouvy, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost stavebních prací a dodávek, odstranění vad a nedodělků, platí i po jakémkoliv odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou zhotovitel do tohoto odstoupení realizoval. V případě odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany inventarizaci rozpracovanosti Díla.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této Smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění Díla.
- 13.4. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo pokud Objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného Díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je Zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.

- 13.5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí.
- 13.6. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

#### 14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 14.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, nazvaným "Dodatek ke Smlouvě", podepsaným odpovědnými zástupci obou Smluvních stran.
- 14.3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž Zhotovitel obdrží 1 (jedno) vyhotovení a Objednatel 3 (tři) vyhotovení.
- 14.4. Ve smyslu ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, se Smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem k řešení sporů z této Smlouvy je příslušný soud dle sídla Objednatele. Rozhodným právem této Smlouvy je právo České republiky.
- 14.5. Účastníci prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci dále prohlašují, že si Smlouvu před podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 14.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 14.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- Příloha č. 1: specifikace předmětu smlouvy
  - Příloha č. 2: rozpočet Zhotovitele

V Českých Budějovicích dne 25-06-2018

V ..... dne 25-06-2018

Za Objednatele:

Ing Zdeněk  
tajemník magistrátu

Za Zhotovitele:

jednatel společnosti

stavby  
spol. s r.o.  
01 Č. Budějovice  
ČZ48203351  
7 314 280



## **Příloha č.1**

### **Specifikace předmětu smlouvy**

#### **Popis dvůr budovy Kněžská 19**

Plocha dvora je kryta zámkovou dlažbou v části zeleň

Vlevo od vchodu se nachází přístřešek kolostavu

Vedle kolostavu se na stěně budovy umístěno 12 kovových stupadel

Proti vchodu je umístěno centrální požární schodiště a stavba dílny

Vpravo od požárního schodiště je na stěně umístěno 6 klimatizačních jednotek

Vlevo od požárního schodiště na zemi stojí klimatizační jednotka, za ní je na stěně umístěn rozvaděč klimatizací

Nad střechou dílny jsou na stěně umístěny 3 klimatizační jednotky

Okna dřevěná různě složená dělená ,otočná,výklopná

Na části oken je umístěno zabezpečovací zařízení

#### **Požadované práce stavební**

Omytí fasády tlakovou vodou

Omytí požárního schodiště tlakovou vodou

Oprava omítek v místech poškození

Vyspravení prasklin tmelením

Hlubková penetrace pro zpevnění podkladu

Nátěr fasády horní část ve stávajícím barevném provedení

Nátěr fasády sokl 50 cm ve stávajícím barevném provedení

#### **Práce natěračské**

Okna očištění a přebroušení ,

Venkovní nátěr oken bez demontáže


Přebroušení a nátěr dveří dílny

Očištění a nátěr starých kovových stupadel

Očištění a nátěr mříží

Nátěr parapetních plechů oken

## Příloha č.2

Název stavby: Rozpočet: **Oprava fasády a vnějšího vzhledu Knežka 19**  
**Česka Budějovice** Zhotovitel: REMO 

Druh stavby: **Historická budova**

Lokalita: **České Budějovice** Zpracováno dne: 15.6.2018

Tel., fax 387 314 280

Název položky	Množství	Jednotka	Cena / m	Celková cena
Omytí fasády tlakovou vodou , celková fasáda	280	m <sup>2</sup>	31,10 Kč	8 708,00 Kč
Oprava omítek v místech poškození (otlučení,jádro,štuk)	50	m <sup>2</sup>	445,00 Kč	22 250,00 Kč
Vyspravení prasklin tmelením	10	m <sup>2</sup>	170,00 Kč	1 700,00 Kč
Hloubková penetrace pro zpevnění podkladu	280	m <sup>2</sup>	56,30 Kč	15 764,00 Kč
Nátěr fasády horní část	280	m <sup>2</sup>	183,00 Kč	51 240,00 Kč
Nátěr fasády spodní část	11	m <sup>2</sup>	183,00 Kč	2 013,00 Kč
Montáž lešení	520	m <sup>2</sup>	67,00 Kč	34 840,00 Kč
Nájem lešení	20	dní	1 768,00 Kč	35 360,00 Kč
Demontáž lešení	520	m <sup>2</sup>	38,00 Kč	19 760,00 Kč
Montáž ochranné sítě	520	m <sup>2</sup>	16,90 Kč	8 788,00 Kč
Nájem ochranné sítě	20	dní	260,00 Kč	5 200,00 Kč
Demontáž ochranné sítě	520	m <sup>2</sup>	9,50 Kč	4 940,00 Kč
Očištění a přebroušení , venkovní nátěr bez demontáže oken	30	m <sup>2</sup>	1 040,00 Kč	31 200,00 Kč
Doprava,přesun hmot,skládkovné	1	so	23 000,00 Kč	23 000,00 Kč
<b>Cena celkem</b>				<b>264 763,00 Kč</b>
Uvedené ceny jsou bez DPH				