

Smlouva o dílo
IZ 4 - následná péče po dobu 2 let po výsadbě
v návaznosti na realizovanou veřejnou zakázku
„Výsadba a regenerace izolační zeleně v Bohumíně 4“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., - občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Název:	Město Bohumín
Sídlo:	Masarykova 158 735 81, Bohumín
Zastoupený: zástupce pověřený k jednání ve věcech: smluvních: technických:	Ing. Petrem Víchou, starostou města Ing. Petr Vícha Ing. Jan Jeziorský, MBA vedoucí odboru životního prostředí a služeb Ing. Lúbica Jaroňová, referent odboru životního prostředí a služeb
IČ:	00297569
DIČ:	CZ 00297569
Daňový režim:	plátce DPH
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a. s. , Bohumín,
Č.účtu:	020028 - 1721638359/0800

1.2 Zhotovitel:

Název:	Zahrady R+R - realizace a údržba zahrad s.r.o.
Sídlo:	Stará cesta 700, 739 24 Krmelín
Zastoupený:	Richardem Slavíkem
zástupce pověřený k jednání ve věcech smluvních: technických:	Richard Slavík Richard Slavík
IČ:	27822737
DIČ:	CZ27822737
Bankovní spojení / č. účtu:	Raiffeisen Bank/2902116001/5500

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Na základě jednacího řízení bez uveřejnění dle § 34 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, proběhlého v rámci využití opčního práva, které si zadavatel vyhradil v bodě 2 zadávací dokumentace výběrového řízení pro realizaci díla „**Výsadba a regenerace izolační zeleně v Bohumíně 4**“ v lokalitě Rockwool v Bohumíně – Skřečoni, se zhotovitel zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provádět řádnou následnou péči. Předmět zakázky je blíže specifikován v soupisu prací „Následná péče po dobu 2 let po výsadbě“ v příloze této smlouvy.
- 2.2 Více-práce nad rozsah obsažený v soupisu prací, které nelze při znalosti stávajícího stavu kvantifikovat nebo předvídat, a které vyplynou z individuálních požadavků objednatele nebo z doporučení zhotovitele, budou provedeny po vzájemném odsouhlasení jejich věcného a finančního rozsahu samostatnou objednávkou.

2.3 Ostatní požadavky na provedení díla:

Při práci musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví dle ČSN 67 2003.

Dílo bude splňovat veškeré předpisy, normy a technické standardy. Práce budou zároveň prováděny v souladu s Českými technickými normami -Technologie vegetačních úprav v krajině ČSN 83 9011, 83 9021, 83 9031, 83 9041, 83 9051, 83 9061 a Standardy péče o přírodu a krajinu – v částech „Řez stromů“ a „Výsadba stromů“.

3. Doba plnění a místo plnění

- 3.1 Zadavatel pro plnění zakázky „IZ 4 - následná péče po dobu 2 let po výsadbě“ stanovuje termíny realizace od 4.1.2016 do 31.12.2017. Jednotlivé činnosti specifikované v soupisu prací budou prováděny v obvyklých agrotechnických termínech v závislosti na průběhu vegetačních období.
- 3.2 Místem plnění je lokalita uvedená v bodu 2.1
- 3.3 Splněním díla k 31.12.2017 se rozumí dokončení provádění údržby, provedení společné kontrolní prohlídky a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

4. Cenové ujednání a platební podmínky

- 4.1 Cena za dílo je stanovena jako cena díla nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla dle čl. 2. této smlouvy o dílo a obsahuje veškeré náklady nutné k provádění díla – následné péče po dobu 2 let. Cena díla je stanovena dohodou, jako cena smluvní dle § 2 zákona č.526/90 Sb. o cenách ve výši :

Cena za následnou péči po dobu 2 let po výsadbě bez DPH	163 976,44 Kč
---	---------------

- 4.2 Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smluvená cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a jeho provozování a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla.
- 4.3 Budou uhrazeny pouze provedené práce, formou pololetních dílčích plateb, jejichž výše bude stanovena podle objemu provedených prací a dodávek. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, platba bude realizována až po jejich úplném odstranění.
- 4.4 Splatnost faktury se stanoví na 30 dnů ode dne doručení. Za den splatnosti (zaplacení) se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků.
- 4.5 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel zodpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Přílohou každé faktury bude soupis provedených prací a dodávek a bude zkontrolován a odsouhlasen objednatelem, jenž svým podpisem jako přebírající potvrdí rozsah, kvalitu, cenu a správnost všech údajů.
- 4.6 Výši nabídkové ceny lze překročit pouze v případě, že dojde před nebo v průběhu plnění veřejné zakázky ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu veřejné zakázky.

5. Odpovědnost za vady

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené v důsledku porušení smluvních závazků a neodborného provedení prací. Zhotovitel neprodleně zajistí odstranění závad z nedostatečného provádění svých prací na základě telefonického nebo osobního upozornění objednatelem. Dodávané práce musí být na odborné, kvalitní zahradnické úrovni, případné poškození zeleně provedeným zásahem bude v plné míře hradit zhotovitel.
- 5.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady na základě návrhu objednatele.
- 5.3 V případě nedodržení lhůt dle bodu 5.2 platí smluvní pokuta dle bodu 6.2.

6. Smluvní sankce

- 6.1 V případě, že zhotovitel nedodrží plnění sjednané touto smlouvou dle čl. 3, uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla ve sjednané výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 6.2 Za neodstranění uplatněné vady díla v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 6.3 Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě zjištění hrubého porušení důležitých povinností stanovených v čl. 2 a 3, odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení zhotoviteli.
- 6.4 V případě nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu, zavazuje se objednatel zhotoviteli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky, za každý den prodlení.

7. Ostatní ujednání

- 7.1 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad dopravu a skladování náradí, zařízení a materiálů potřebných k provedení díla.
- 7.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, je objednatel v právu dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním na své náklady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 7.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za případné škody způsobené při výkonu požadovaných prací po celou dobu provádění díla, stejně tak za škody způsobené třetí osobě po celou dobu poskytování služeb. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetími osobami, popřípadě objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu.
- 7.4 V případě odstoupení od smlouvy objednatelem po jejím oboustranném podpisu platí pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.
- 7.5 Zhotovitel je plně odpovědný za dodržení technologií prováděných prací, za odbornou způsobilost svých zaměstnanců, za dodržení veškerých předepsaných požárních a bezpečnostních předpisů při realizaci zakázky včetně dodržování veškerých předepsaných požárních a bezpečnostních předpisů zaměstnanci, a to po celou dobu realizace díla, včetně zabezpečení operačního prostoru proti ohrožení zdraví zaměstnanců i veřejnosti.
- 7.6 Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 7.7 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady pro řádné a úplné zhotovení díla.
- 7.8 Zhotovitel bude plně respektovat podmínky stanovené v rozhodnutích a stanoviscích správních orgánů.

- 7.9 Zhotovitel se rovněž zavazuje provést za dodatečně sjednaných podmínek takové práce, které vyplynou z individuálních požadavků objednatele v průběhu realizace díla.
- 7.10 Kontakt zhotovitele s objednatelem za účelem řádného plnění smluvních prací, hlášení závad a hlášení jejich odstranění bude zajišťován : u objednatele - dle domluvy (osobně v prac. dnech, tel. 596 092 175, e-mail: jaronova.lubica@mubo.cz), u zhotovitele - dle domluvy.
- 7.11 Dodavatel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu životního prostředí, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektu a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací, a kontrolu dokladů související s projektem.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a závazkové vztahy z ní vyplývající, budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku.
- 8.2 Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran obecně platnými předpisy.
- 8.3 Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
- 8.4 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze očíslovanými, oboustranně podepsanými dodatky oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 8.6 Tato smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Bohumíně dne 15.12.2015



Ing. Petr Vícha
starosta města
za objednatele

Richard Slavík
jednatel
za zhotovitele

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Lumírem Macurou
místostarostou města



ZAHRADY R+R - realizace
a údržba zahrad s.r.o.
Stará cesta 700
739 24 Krmelín
IČ: 278 22 737
DIČ: CZ27822737