



**Kupní smlouva**  
**uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**ve znění pozdějších předpisů**

**1.****Smluvní strany****1.1 Prodávající**

Název: ZKL Reality, s.r.o.  
 Sídlo: Jedovnická 2346/8, Líšeň, 628 00 Brno  
 Zastoupený: Ing. Jiřím Prášilem, jednatelem  
 IČ: 255 07 729  
 DIČ: CZ25507729  
 Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,  
 oddíl C, vložka 28541  
 Bankovní spojení:   
 (dále jen prodávající)

**1.2 Kupující**

Název: Statutární město Brno  
 Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město,  
 602 00 Brno  
 IČ: 449 92 785  
 DIČ: CZ44992785  
 Zastoupený: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem  
 Podpisem smlouvy pověřena: Ing. Jana Jakubů,  
 vedoucí Odboru investičního  
 Magistrátu města Brna  
 Bankovní spojení:   
 (dále též jen kupující)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

**2.****Předmět koupě**

**2.1** Předmětem koupě dle této smlouvy je inženýrská síť – vodovod pro veřejnou potřebu DN 100 vybudovaná v rámci stavby nazvané - „Prodloužení vodovodu ZKL – Vodovod – (část SO 01)“ dle rozhodnutí – stavebního povolení Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. MMB0245972/2017 ze dne 19.06.2017, které nabylo právní moci dne 23.07.2017 (dále jen předmět koupě). Předmět koupě je vodním dílem, dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů je věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu koupě:

Vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu

- průměr: DN 100 mm  
 - materiál: tvárná litina s cem. výstelkou  
 - délka: 168,29 m

- napojení: na stávající vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu DN 100 ve vlastnictví kupujícího v pozemku p. č. 8570 k. ú. Líšeň

- umístění (dle DSP č. 18171): pozemky p.č. 8550/10, 8550/5, 8550/9, 8550/4, 8701, 8571/1, 8571/3, 8570 k.ú. Líšeň.

Pozemky p. č. 8550/10, 8550/5, 8550/4, 8701 k.ú. Líšeň jsou ve vlastnictví prodávajícího, pozemky p.č. 8550/9, 8571/1 jsou dle LV 4232 ve vlastnictví Jihomoravského kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem pro Střední škola strojírenskou a elektrotechnickou Brno, příspěvkovou organizací, pozemky p. č. 8570, 8571/3 k. ú. Líšeň jsou dle LV 4342 ve vlastnictví Zetor, a.s.

**2.2.** Proávající se neodvolatelně zavazuje dle výzvy kupujícího bezplatně převést do vlastnictví kupujícího peněžní částku vyčíslenou vlastníky pozemku na úhradu úplaty za zřízení služebnosti kupujícím. Kupující tuto nabídku přijímá. Kupující nabude vlastnického práva k této peněžní částce okamžikem jejího připsání na svůj bankovní účet. Proávající se neodvolatelně zavazuje předat kupujícímu geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku pro účely zřízení věcného břemene potvrzený katastrálním úřadem v počtu nejméně 12 vyhotovení.

**2.3** Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy. Toto své prohlášení dokládá kolaudačním souhlasem Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č. j. *1173/0206/091/PA/18* ze dne *16. 01. 2018*.

**2.4** Proávající touto smlouvou prodává věc specifikovanou v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující ji kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

**2.5** Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

**2.6** Proávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, zavazuje se prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti kupujícímu vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

**2.7** Proávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., budoucím provozovatelem, a že je způsobilý k řádnému užívání.

### 3.

#### Cena

**3.1** Proávající prohlašuje, že je plátcem DPH.

**3.2** Cena předmětu koupě se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých). Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21% tj. 173,55 Kč.

**3.3** Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

**3.4** Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

#### **4.**

##### **Společná a závěrečná ustanovení**

**4.1** Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

**4.2** Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

**4.3** Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

**4.4** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**4.5** Smlouva nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**4.6** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

**4.7** Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

**4.8** Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

**4.9** Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

**4.10** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží jeden stejnopis.

**4.11** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

**Doložka** dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017. Podpisem této smlouvy byla Radou města Brna pověřena Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního MMB na R7/107. schůzi Rady města Brna konané dne 21.03.2017.

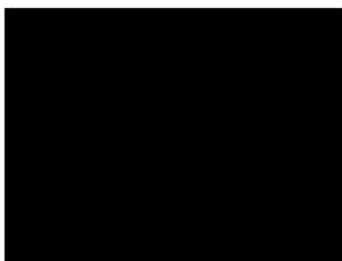
Za prodávajícího

Dne 25.4.2018

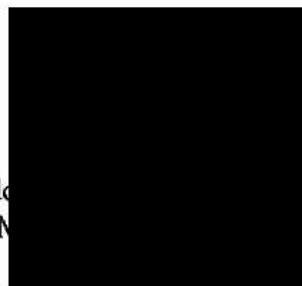
Za kupujícího

Dne 25.06.2018

MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
Kounicova 67, Brno  
-001-



ZKL Realty, s.r.o.



vedoucí odboru investičního  
M

