

Kupní smlouva č. NIDV-728/2017/11-3

Národní institut pro další vzdělávání (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků)

státní příspěvková organizace

Sídlo: Senovážné náměstí 872/25, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 45768455

DIČ: CZ45768455

Jednající: Mgr. et. Mgr. Helena Plitzová, ředitelka

Bankovní spojení, číslo účtu: [REDACTED]

Zřizovatel: *Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, IČO: 00022985, Karmelitská 529/7, 118 12 Praha 1*

dále jen „prodávající“

a

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

veřejná vysoká škola

Sídlo: Technická 1905/5, Dejvice, 166 28 Praha 6

IČO: 60461373

DIČ: CZ60461373

Zastoupená: prof. Ing. Karel Melzoch, CSc., rektor

Bankovní spojení, číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „kupující“

oba společně dále jen „smluvní strany“

každý jednotlivě dále jen „smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, kupní smlouvu (dále jen „smlouvu“) tohoto znění:

I.

1. Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávající je příslušný hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:

Pozemky, jejichž součástí je stavba:

- parc. č. st. 175 o evidované výměře 62 m², zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, na pozemku p.č.: St. 175
- parc. č. st. 176 o evidované výměře 25 m², zastavěná plocha a nádvoří,

- jehož součástí je stavba bez čp/če, ubyt. zař., na pozemku p.č.: St. 176*
- parc. č. st. 177 o evidované výměře 25 m², zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je stavba bez čp/če, ubyt. zař., na pozemku p.č.: St. 177
- parc. č. st. 178 o evidované výměře 25 m², zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je stavba bez čp/če, ubyt. zař., na pozemku p.č.: St. 178
- parc. č. st. 179 o evidované výměře 25 m², zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je stavba bez čp/če, ubyt. zař., na pozemku p.č.: St. 179
- parc. č. st. 180 o evidované výměře 25 m², zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je stavba bez čp/če, ubyt. zař., na pozemku p.č.: St. 180
- parc. č. st. 181 o evidované výměře 25 m², zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je stavba bez čp/če, ubyt. zař., na pozemku p.č.: St. 181
- parc. č. st. 182 o evidované výměře 25 m², zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je stavba bez čp/če, ubyt. zař., na pozemku p.č.: St. 182
- parc. č. st. 183 o evidované výměře 25 m², zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je stavba bez čp/če, ubyt. zař., na pozemku p.č.: St. 183
- parc. č. st. 186/1, o evidované výměře 75 m², zastavěná plocha a nádvoří
jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, na pozemku p.č.: St. 186/1
- parc. č. st. 187, o evidované výměře 8 m², zastavěná plocha a nádvoří
jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, na pozemku p.č.: St. 187
- parc. č. st. 188/1 o evidované výměře 273 m², zastavěná plocha a nádvoří,
jehož na pozemku stojí stavba bez čp/če, ubyt. zař., na pozemku p.č.: St. 188/1
- parc. č. st. 190 o evidované výměře 23 m², zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je stavba bez čp/če, ubyt. zař., na pozemku p.č.: St. 190
- parc. č. st. 269 o evidované výměře 11 m², zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je stavba bez čp/če, bydlení, na pozemku p.č.: St. 269
- parc. č. st. 270 o evidované výměře 11 m², zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je stavba bez čp/če, bydlení, na pozemku p.č.: St. 270
- parc. č. st. 271 o evidované výměře 11 m², zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je stavba bez čp/če, bydlení, na pozemku p.č.: St. 271
- parc. č. st. 272 o evidované výměře 11 m², zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je stavba bez čp/če, bydlení, na pozemku p.č.: St. 272
- parc. č. st. 273 o evidované výměře 11 m², zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je stavba bez čp/če, bydlení, na pozemku p.č.: St. 273
- parc. č. st. 274 o evidované výměře 11 m², zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je stavba bez čp/če, bydlení, na pozemku p.č.: St. 274
- parc. č. st. 275 o evidované výměře 11 m², zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je stavba bez čp/če, bydlení, na pozemku p.č.: St. 275
- parc. č. st. 276 o evidované výměře 11 m², zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je stavba bez čp/če, bydlení, na pozemku p.č.: St. 276
- parc. č. st. 277 o evidované výměře 11 m², zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je stavba bez čp/če, bydlení, na pozemku p.č.: St. 277
- parc. č. st. 278 o evidované výměře 11 m², zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je stavba bez čp/če, bydlení, na pozemku p.č.: St. 278
- parc. č. st. 279 o evidované výměře 11 m², zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je stavba bez čp/če, bydlení, na pozemku p.č.: St. 279
- parc. č. st. 280 o evidované výměře 11 m², zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je stavba bez čp/če, bydlení, na pozemku p.č.: St. 280
- parc. č. st. 281 o evidované výměře 11 m², zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je stavba bez čp/če, bydlení, na pozemku p.č.: St. 281
- parc. č. st. 282 o evidované výměře 11 m², zastavěná plocha a nádvoří,

- parc. č. st. 308 o evidované výměře 11 m², zastavěná plocha a nádvoří, *jehož součástí je stavba bez čp/če, bydlení, na pozemku p.č.: St. 308*
- parc. č. st. 309 o evidované výměře 11 m², zastavěná plocha a nádvoří, *jehož součástí je stavba bez čp/če, bydlení, na pozemku p.č.: St. 309*
- parc. č. st. 310 o evidované výměře 18 m², zastavěná plocha a nádvoří, *jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, na pozemku p.č.: St. 310*
- parc. č. st. 311 o evidované výměře 18 m², zastavěná plocha a nádvoří, *jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, na pozemku p.č.: St. 311*
- parc. č. st. 364, o evidované výměře 18 m², zastavěná plocha a nádvoří *jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, na pozemku p.č.: St. 364*
- parc. č. st. 365, o evidované výměře 18 m², zastavěná plocha a nádvoří *jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, na pozemku p.č.: St. 365*
- parc. č. st. 366, o evidované výměře 18 m², zastavěná plocha a nádvoří *jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, na pozemku p.č.: St. 366*
- parc. č. st. 367, o evidované výměře 11 m², zastavěná plocha a nádvoří *jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, na pozemku p.č.: St. 367*
- parc. č. st. 368, o evidované výměře 11 m², zastavěná plocha a nádvoří *jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, na pozemku p.č.: St. 368*
- parc. č. st. 369, o evidované výměře 11 m², zastavěná plocha a nádvoří *jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, na pozemku p.č.: St. 369*
- parc. č. st. 370, o evidované výměře 11 m², zastavěná plocha a nádvoří *jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, na pozemku p.č.: St. 370*

Pozemky nezastavěné:

- parc. č. 174 o evidované výměře 2 020 m², ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha,
- parc. č. 179 o evidované výměře 37 340 m², ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha,
- parc. č. 1004 o evidované výměře 97 m², ostatní plocha - jiná plocha.

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim na listu vlastnictví č. 493, pro katastrální území 603244 Běstvína, obec Běstvína, CZ 0531 okres Chrudim, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, jako příloha č.1. Shora uvedené nemovité věci tvoří areál Letního tábora Běstvína. Součástí tohoto areálu a předmětem této kupní smlouvy jsou i veškeré součásti, příslušenství a další objekty, které jsou podrobně popsány ve znalecké posudku, uvedeném v článku IV. odst.3 této smlouvy. Situování jednotlivých objektů je zachyceno na kopii mapy katastrální, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, jako příloha č. 2.

II.

1. Česká republika je vlastníkem nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě:
 - Zápisu sepsaného dne 25. srpna 1948 a Usnesení Lidového soudu civilního v Praze I, č.j. Zd.567/58 ze dne 11. listopadu 1958,
 - Hospodářské smlouvy 37/1963 ze dne 1. 5. 1963,
 - Osvědčení notáře o prohlášení o vlastnictví věci č.j. NZ 109/1999 ze dne 10. března 1999,
 - Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 13. 09. 2012.

2. Prodávající je příslušný hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky uvedenými, v článku I. odst. 1 této smlouvy, jako právní nástupce sloučených státních příspěvkových organizací na základě Opatření Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č.j.: 21632/2013-1 ze dne 20. června 2013. Tímto opatřením byl sloučen Národní institut pro další vzdělávání (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků), (dále jen „NIDV“), a Národní institut dětí a mládeže Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a školské zařízení pro zájmové vzdělávání (dále „NIDM“) s účinností od 01. 01. 2014. NIDM bylo příslušné hospodařit s majetkem České republiky vymezeným mu ve zřizovací listině č. j.: 18 316/2005-51 ze dne 30. 06. 2005 s účinností od 01. 07. 2005, včetně nemovitých věcí uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy.
3. Nemovité věci, uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, se pro prodávajícího staly majetkem pro jeho činnost trvale nepotřebným a o této skutečnosti bylo podle § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. dne 10. 01. 2014 vydáno rozhodnutí ředitelky NIDV č. j.: NIDV-96-8/2014-11 o nepotřebnosti majetku.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na nemovité věci, uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, nebyly uplatněny restituční nároky podle zvláštních právních předpisů a že mu není známo, že by na nemovitých věcech, uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, vážla věcná břemena, jiná omezení, závazky či právní vady. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětných nemovitých věcí, uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy a dále znaleckým posudkem uvedeným v článku IV odst.2 této smlouvy, a že je mu stav prodáváných nemovitých věcí dobře znám a v tomto stavu je kupuje za kupní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Kupující dále prohlašuje, že je v takové finanční situaci, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména pak zaplatit řádně a včas kupní cenu.
3. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu, a že proti němu není vedeno řízení ve věci nesplnění povinností a závazků vůči státu.
4. Prodávající a kupující se dále dohodli že uzavřou ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí samostatnou kupní smlouvu na prodej movitých věcí, tvořících vnitřní vybavení předmětných nemovitostí uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy a to za kupní cenu dle znaleckého posudku soudního znalce, nejvýše však za částku 240 000,-Kč (slovy dvěstěčtyřicettisíc korun českých).

IV.

1. Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo ke všem nemovitým věcem, specifikovaným v článku I. odst. 1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím a dalšími objekty, jak je podrobně uvedeno ve znaleckém posudku uvedeném v odstavci 3 tohoto článku smlouvy, za dále dohodnutých podmínek, se všemi právy a povinnostmi, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši:

5 657 063,-Kč

(slovy pět milionů šest set padesát sedm tisíc šedesát tři korun českých)

a kupující tyto nemovitosti, včetně součástí a příslušenství od prodávajícího kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

2. Kupní cena byla sjednána v souladu s § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. jako cena v místě a čase obvyklá.

3. Převáděné nemovité věci, včetně všech součástí a příslušenství, jsou podrobně specifikovány ve znaleckému posudku soudní znalkyně [REDACTED] č. 935-48/17 ze dne 30. 10. 2017, který tvoří samostatnou přílohu této smlouvy.
4. Prodávající uvádí, že podle Aktualizovaného metodického materiálu Ministerstva financí ze dne 19.10. 2017, Č.j.: MF-28750/2017/62, jsou v kupní ceně prodáváných nemovitých věcí započteny náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a zaplacený poplatek za vynětí části pozemků z lesního půdního fondu v celkové výši 16 453,- Kč.
5. Kupující se zavazuje celkovou dohodnutou kupní cenu, ve výši 5 657 063,-Kč (slovy pět milionů šest set padesát sedm tisíc šedesát tři korun českých) zaplatit na základě písemné výzvy prodávajícího ve lhůtě do 20 dnů po obdržení této výzvy a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. [REDACTED], vedený u [REDACTED], var. symbol platby [REDACTED].

V.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit podle § 1977 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
3. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno v písemné formě a musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy a uplatněním smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu vzniklé škody.
5. Pro případ neuhrazení kupní ceny řádně a včas se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů po obdržení písemné výzvy prodávajícího k jejímu zaplacení.
6. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím, kromě smluvní pokuty dle odstavce 5. tohoto článku, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
7. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.
8. Pokud kupní cena nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do třiceti dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku, uhradit tyto náklady na účet prodávajícího. Kupující je dále povinen zaplatit prodávajícímu případné vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly dle této smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude prodávajícím a kupujícím podán společně poté, co smlouva nabude platnosti a účinnosti a kupujícím bude uhrazena celá kupní cena uvedená v čl. IV na účet prodávajícího.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá kupující ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem, uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí. Tímto okamžikem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodáváným nemovitým věcem dle této smlouvy pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle smluvních stran podle této smlouvy.
4. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

5. Na základě této smlouvy lze zapsat vlastnické právo do katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví ke všem nemovitým věcem, uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy, pro kupujícího.
6. O předání nemovitých věcí bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol. Předání nemovitých věcí bude provedeno do 30 dnů po podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí písemného protokolu o předání nemovitých věcí bude i veškerá dostupná písemná dokumentace, včetně dokumentace stavebně-technické.
7. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost za účelem zajištění nepřerušovaných dodávek energií a služeb, týkajících se areálu Letního tábora Běstvína.

VII.

1. K uzavření této smlouvy byl podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách vydán dne 11. 12. 2017 předchozí písemný souhlas Správní rady Vysoké školy chemicko-technologické v Praze; udělení tohoto souhlasu bylo dne 18. 12. 2017 oznámeno Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy. Souhlas Správní rady a oznámení Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy jsou přílohami č.3 a č.4 této smlouvy.
2. Tato smlouva bude po podpisu obou smluvních stran bez zbytečného odkladu zaslána prodávajícím prostřednictvím jeho zřizovatele, uvedeného v záhlaví této smlouvy, Ministerstvu životního prostředí a Ministerstvu financí k udělení schvalovacích doložek.

VIII.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího schválení Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany jsou si vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech jejích případných dodatků a dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30-ti dnů ode dne jejího uzavření. Notifikace o uveřejnění smlouvy bude zaslána kupujícímu, který se zavazuje zkontrolovat, že tato smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že kupující zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat prodávajícího. Pro účely zveřejnění smlouvy v registru smluv obě smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech. Smluvní strany se dohodly, že po opatření všech vyhotovení této smlouvy výše uvedenými schvalovacími doložkami Ministerstva financí a Ministerstva životního prostředí, bude jedno vyhotovení smlouvy přiloženo k žádosti o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem, uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, po jednom vyhotovení smlouvy si ponechá Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo financí a Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy a po jednom vyhotovení si ponechají smluvní strany.
4. Prodávající a kupující prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- kopie výpisu z LV č. 493 pro katastrální území Běstvína - příloha č.1
- kopie mapy katastrální – příloha č. 2
- Souhlas Správní rady VŠCHT v Praze ze dne 11. 12. 2017 – příloha č. 3
- Oznámení MŠMT ze dne 11. 12. 2017 – příloha č. 4

V Praze dne 6. 3. 2018

V Praze dne 8. 2. 2018

Prodávající:

Kupující:

.....
Mgr. et Mgr. Helena Plitzová
ředitelka

.....
prof. Ing. Karel Melzoch, CSc.
rektor

