



# S M L O U V A

o výpůjčce  
č. 0718030040

uzavřená dle § 2193 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,  
mezi smluvními stranami

**Půjčitel:** Statutární město Brno, Městská část Brno jih  
se sídlem Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno

(dále jen „půjčitel“)

**Vypůjčitel:** TIC BRNO, příspěvková organizace

(dále jen „vypůjčitel“)

## I. Předmět a účel výpůjčky

- 1.1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p.č.562/1 o výměře 29.000 m<sup>2</sup>, vedeného jako orná půda, zapsaného na LV č.10001, pro Statutární město Brno, k.ú. Komárov v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – město.
- 1.2. Nemovitost uvedená v odst. 1.1. byla půjčiteli svěřena rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z5/010 (ZM5/1090), konaném dne 13.11.2007, ve znění pozdějších dodatků.
- 1.3. Předmětem smlouvy o výpůjčce je část pozemku p.č.562/1 v k.ú. Komárov, (specifikovaná v příloze č.1 smlouvy, která tvoří její nedílnou součást), který je v textu smlouvy dále označen jako „pozemek“ či „předmět výpůjčky“.
- 1.4. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezplatnému užívání za účelem uspořádání „festivalu Maraton hudby“.
- 1.5. Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky a tento k užívání přejímá. O přejímce předmětného pozemku bude před začátkem konání akce sepsán předávací protokol se správcem pozemku, tj. OŽP ÚMČ Brno-jih, Ing. Lukáš Rusler, tel. 778 439 482.

## II. Doba výpůjčky

- 2.1. Doba výpůjčky je stanovena na dobu určitou, a to od 04.08. do 14.08.2018.

## III. Ostatní ujednání

- 3.1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který byl ve smlouvě dohodnut.
- 3.2. Vypůjčitel se zavazuje, že si sám a na vlastní náklady zajistí připojení na technickou infrastrukturu.
- 3.3. Vypůjčitel je povinen ponechat volné příjezdové komunikace na předmětný pozemek, z důvodu zajištění bezpečnosti a zdraví přítomných osob.
- 3.4. Vypůjčitel přijímá plnou a samostatnou odpovědnost za ochranu svého majetku, majetku zaměstnanců a třetích osob, které se na předmětu výpůjčky nachází a za nároky vzniklé v souvislosti se škodou utrpěnou těmito osobami.
- 3.5. Vypůjčitel se zavazuje, že v případě poškození či zničení travin či dřevin, jakož i opěrných kůlů a úvazků, provede na vlastní náklady nápravu a uvede vše do původního stavu. V případě nevratného poškození budou po konzultaci s odborem životního prostředí tyto traviny či dřeviny nahrazeny novými na náklady vypůjčitele.
- 3.6. Pro případ vzniku škod na předmětu výpůjčky během jejich užívání, či jejich navrácení nikoli ve stavu vyklizeném a bez znečištění, se sjednává vratná peněžitá kauce ve výši **25.000,-Kč**, která je splatná do 10 dnů od podpisu této smlouvy o výpůjčce, a to bankovním převodem na účet půjčitele č. **6015-15929621/0100, VS 3780185, SS 0718030040**. Tuto kauci je půjčitel oprávněn použít dle výše uvedeného na opravu vzniklých škod či úklidu předmětných pozemků do stavu, v jakém pozemky vypůjčitel od půjčitele přebíral, vycházejíc přitom z předávacího protokolu k předmětu výpůjčky. V případě nevyužití kauce za uvedeným účelem se půjčitel zavazuje vypůjčiteli kauci vrátit, a to ve lhůtě do 10 dnů po protokolárním předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli v řádném stavu.  
Tato kauce je nevratná v případě nekonání akce nebo jiného porušení ustanovení této smlouvy.
- 3.7. Vypůjčitel se zavazuje, že před konáním akce (nejpozději však 14 dní před konáním) bude informovat (např. osobně, telefonicky, emailem) i další nájemce/vypůjčitele/vlastníky přilehlých pozemků, a to zejména: Restauraci Terasa, Komec - sportovní areál Komárov, Pro Draci Brno, restauraci U lampy, TJ Favorit Brno, FC Sparta Brno, Koupaliště Biotop Brno-jih, Kširovka-golf a Autoservis, pneuservis – SQS, spol. s r.o. a umožní jim po celou dobu akce přístup na jejich pozemky, za účelem zejména jejich zásobování.
- 3.8. Vypůjčitel se zavazuje, že zajistí průběžný a závěrečný úklid odpadků vzniklých na pořádané akci na vypůjčeném i na přilehlých pozemcích, tzn. v areálu Hněvkovského a na přilehlé komunikaci Hněvkovského po Mariánské náměstí - konečná tramvaje.
- 3.9. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat následující podmínky:
- vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli přístup na předmětný pozemek za účelem kontroly předmětu výpůjčky,
  - půjčitel nenese odpovědnost za škody způsobené vypůjčitelem třetím osobám v průběhu trvání výpůjčky. Škody způsobené vypůjčitelem na předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen nahradit bezodkladně, pakliže k jejich pokrytí v plné výši nepostačí kauce dle čl. 3.6.,
  - v případě, že se na předmětu výpůjčky nachází porosty (stromy, keře) je vypůjčitel povinen upozornit půjčitele na jejich špatný stav a bezodkladně učinit potřebná opatření k odstranění tohoto závadného stavu. V případě nesplnění této povinnosti půjčitel nezodpovídá za vzniklou škodu vypůjčiteli ani třetím osobám,
  - v případě skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, **předat** předmět výpůjčky **vyklizený**, ve stavu připraveném k dalšímu užívání, a to nejpozději **dne 15.08.2018**, a to na základě předávacího protokolu.

#### IV. Skončení výpůjčky

- 4.1. Výpůjčka končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.

4.2. Půjčitel se může domáhat předčasného vydání věci, pokud není plněn předmět této smlouvy nebo dochází k jejímu porušování ze strany vypůjčitele.

## V. Důvěrné informace, obchodní tajemství, ochrana osobních údajů, registr smluv

- 5.1. Vypůjčitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za důvěrné a za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru TIC BRNO, p.o. vypůjčitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů TIC BRNO, příspěvková organizace s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než pro účely vyplývající z této smlouvy. Pro jiné účely je smí smluvní strany použít pouze s předchozím písemným souhlasem smluvních stran.
- 5.3. **Smlouva podléhá povinnosti registrace dle z. č. 340/2015 Sb. v platném znění.** Při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Jakékoliv změny smlouvy jsou možné jen formou písemných číslovaných dodatků schválených oběma stranami.
- 6.2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 6.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dle bodu 2.1, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6.4. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy. V případě, že by ke smíru nedošlo bude příp. spor řešen soudem podle sídla půjčitele.
- 6.5. Půjčitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.6. Jakákoliv změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
- 6.7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.
- 6.8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 6.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel jedno.
- 6.10. Přílohy, na něž je v textu smlouvy odkazováno a jejichž seznam je připojen k této smlouvě, tvoří nedílnou součást této smlouvy.

6.11. Výpůjčku pozemku ke sjednanému účelu spolu se smlouvou o výpůjčce projednala a schválila RMČ Brno-jih na svém 103. zasedání konaném dne 25.04.2018.

6.12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: grafická situace

V Brně dne 9. 6. 2018

V Brně dne 15. 6. 2018



.....  
za TIC BRNO, příspěvkovou organizaci

(vypůjčitel)

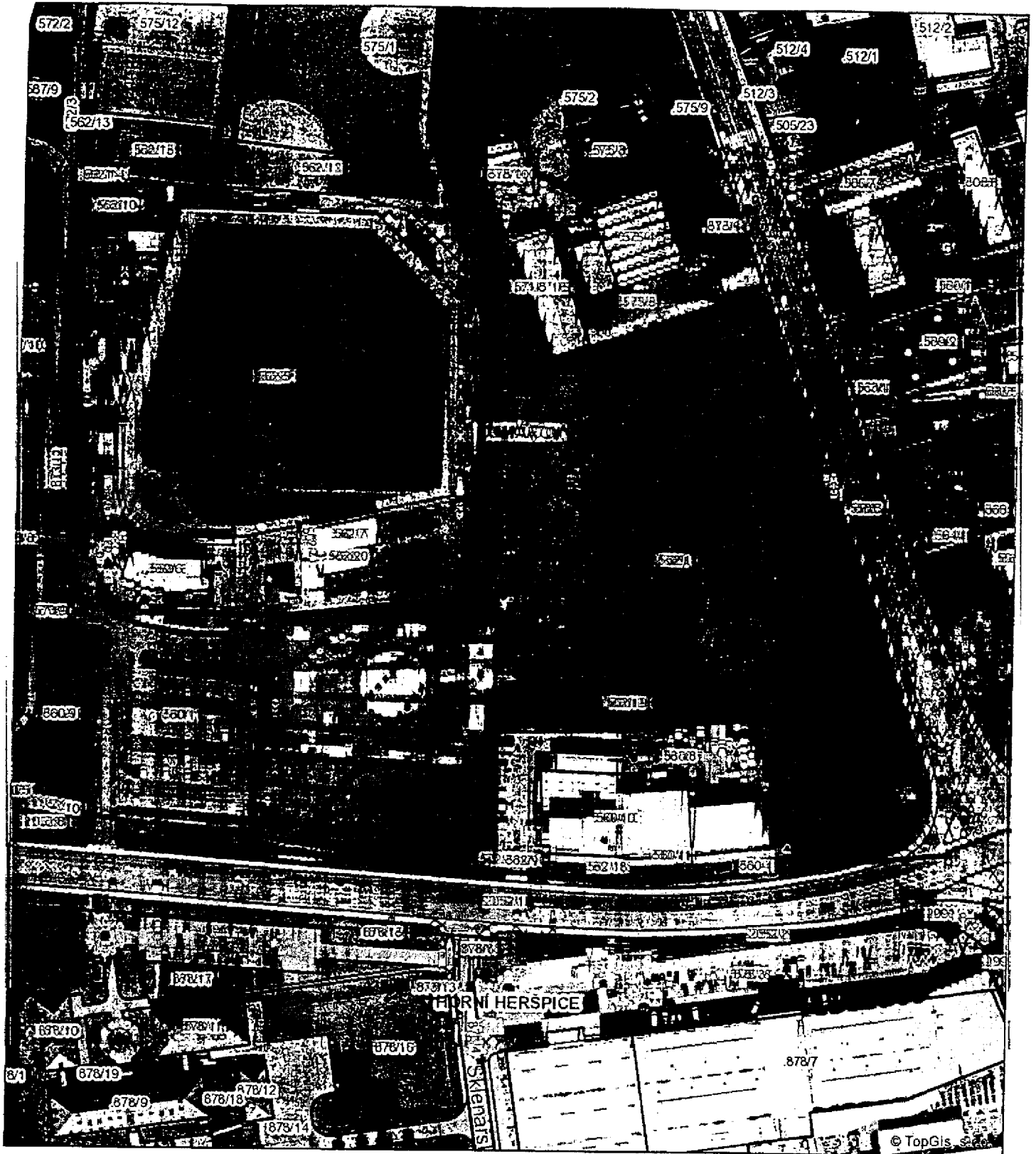
**Statutární město Brno**


Městská část Brno - jih  
Mariánské nám. 13, 617 00 Brno



.....  
Statutární město Brno, MČ Brno-jih

(půjčitel)



 PŘEDHĚT PRONAJMU NEBO VÝPŮJEKY  
 ZA ÚČELEM PORÁDÁNÍ KULTURNÍ  
 AKCE MARATON HUDBY (SCÉNA NOVÉHO CIRCUSU)  
 V TERMÍNU 4-14.8.2018

