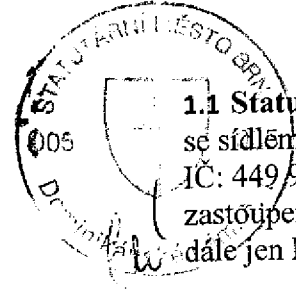




Smlouva
o výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury v rámci stavby
„Kompenzační opatření navýšeného terénu v okolí mostu na ulici Sokolova“

Čl. 1
Smluvní strany



1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 449 92 785

zastoupené Ing. Petrem Vokrálem, primátorem města Brna

dále jen **Město**

1.2 Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČ: 255 12 285

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 2500

zastoupená Ing. Pavlem Staňkem, předsedou představenstva

a Ing. Zdeňkem Formanem, místopředsedou představenstva

dále jen **TSB**

1.3 IMOS development otevřený podílový fond

se sídlem 186 00 Praha - Karlín, Pobřežní 620/3

IČ: 751 60 013

DIČ: CZ684019680

obhospodařovaný AMISTA investiční společností, a.s., IČ: 274 37 558,

se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00, zapsaná v obchodním rejstříku

u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10626

zastoupený na základě plné moci MVDr. Hanou Vypelovou

korespondenční adresa: IMOS development otevřený podílový fond, Gajdošova 4392/7, Brno

615 00

dále i jen **IMOS development**

1.4 EFD Group s.r.o.

se sídlem Milady Horákové 1957/13, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 293 80 618

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 76531

jménem společnosti jedná jednatel Finesta Czech Republic, a.s., IČ: 277 05 854

se sídlem Tržiště 372/1, Malá Strana, 118 00 Praha 1

při výkonu funkce zastupuje Ing. Lakehal YOUNES

dále i jen **EFD Group**

Smluvní strany 1.3 a 1.4 dále společně jako **Stavebníci**.

Smluvní strany 1.1, 1.2, 1.3 a 1.4 dále společně jako **Smluvní strany**.

Čl. 2 Úvodní ustanovení

2.1 Stavebníci hodlají, za účelem budoucí bytové výstavby, realizovat v lokalitě poblíž mostu na ulici Sokolova, na pravém břehu podél řeky Svratky stavební záměr - kompenzační opatření, jejichž cílem je zachovat stávající odtokové poměry za povodní v inundačním území řeky Svratky. Záměrem Stavebníků je navýšit terén dvou lokalit poblíž mostu ulice Sokolova, aby je bylo možné vyjmout ze záplavové zóny. Pro zachování bilance inundovaných vod je potřeba plochy vyloučené ze záplavy nahradit rozšířením profilu říčního koryta. To bude realizováno zejména nad mostem na ulici Sokolova, kde dojde k vytvoření široké pravobřežní bermy s rozvolněným tokem v podobě přírodně blízkých opatření a dále částečně pod mostem na ulici Sokolova na pravém břehu. Obě lokality propojí rozšíření mostního profilu na ulici Sokolova, kde bude možné provést na obou březích cyklostezku. Zkapacitnění mostu se projeví zejména za povodní, kdy se zvýší propustnost mostního profilu až o 9%. Dále jen Stavební záměr.

2.2 Návrhové plochy pro navýšení terénu se nachází v místě stávajících rozlivů povodňových vod v plochách BO – plochy všeobecného bydlení a severní část je na ploše OS – školství. Neleží však v aktivní záplavové zóně. Navrženou protipovodňovou ochranou se tyto plochy vyloučí z inundace povodní $Q_{20} - Q_{100}$ neovlivněná.

Snížením břehů a zkapacitněním mostu dojde ke zlepšení odtokových poměrů v toku a u břehů řeky Svratky. Leží v zóně KV – plocha krajinné zeleně všeobecná a ZR – plocha rekreační zeleně. Částečně zasahují do aktivní záplavové zóny. Navržená opatření zlepší odtokové poměry v řece a v profilu mostu ulice Sokolova.

2.3 Pro Stavební záměr byla v září 2017 zpracována společností AQUATIS a.s. dokumentace pro územní řízení (dále jen DÚR 1).

2.4 Umístění stavebních objektů, které budou realizovány v rámci Stavebního záměru je zakresleno v koordinační situaci, která je součástí DÚR 1.

2.5 Stavební záměr není v kolizi s plánovanou linií protipovodňových opatření, jejichž realizaci připravuje Město. Zvýšený terén se dá využít jako zemní val nahrazující v daném úseku linií protipovodňových opatření. V budoucnu bude možné pokračující linie protipovodňových opatření na zvýšený terén navázat. Snížení břehů a vytvoření berem s přírodě blízkým opatřením je v souladu s plánem protipovodňových opatření Města.

Čl. 3 Účel smlouvy

3.1 Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné technické infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru. Tato smlouva bude sloužit jako podklad pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavební záměr.

3.2 Stavebníci se zavazují vybudovat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s DÚR 1 a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, vlastníky, správci a provozovateli veřejné dopravní a technické infrastruktury.

3.3 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu této smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na realizaci Stavebního záměru.

Čl. 4

Stavební objekty budované v rámci Stavebního záměru

4.1 V rámci Stavebního záměru vybudují Stavebníci 8 stavebních objektů (SO):

- SO 01 Snížení terénu na pravém břehu
- SO 02 Navýšení terénu nad Sokolovou
- SO 03 Úpravy terénu pod Sokolovou
- SO 04 Cyklostezka na pravém břehu
- SO 05 Cyklostezka na levém břehu
- SO 06 Přírodě blízká opatření
- SO 07 Přeložky inženýrských sítí
- SO 08 Úpravy pod mostem ulice Sokolova

4.1.1 SO 01 Snížení terénu na pravém břehu

Snížením terénu na pravém břehu řeky Svratky dojde ke zkapacitnění koryta s rozlivnými plochami umožňujícími kompenzaci rozlivů navýšeného terénu. Výškově navržené plochy budou navazovat na sníženou bermu, která byla realizována pod lávkou pro pěší. Snížení terénu bude propojeno s rozšířeným profilem mostu ulice Sokolova.

Pro vytvoření snížené bermy na pravém břehu je třeba provést přesazení mladých stromů, demontáž stožárů veřejného osvětlení podél cyklostezky, odstranění cyklostezky a provést v nezbytně nutném rozsahu kácení přestárých dřevin.

Záměrem projektu je ponechání co možná největšího počtu původních stromů situovaných podél toku. Pro tyto účely bude na zhruba polovině délky nové bermy nad mostem ulice Sokolova ponechán ostrov s původní příbřežní vegetací.

Bližší popis SO 01 Snížení terénu na pravém břehu je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR 1.

4.1.2 SO 02 Navýšení terénu nad Sokolovou

Na plochách pozemků p. č. 704/4, 704/5 a 707/3 v k. ú. Horní Heršpice dojde k navýšení stávajícího terénu o 1,6 až 1,8 m. Účelem je vyloučení pozemků ze zátopové plochy povodní pro budoucí bytovou výstavbu. Parkovací stání a plochy zeleně zůstávají ve výšce původního terénu. Terénní úprava bude po obvodu řešena jako zemní těsněná hráz, případně jako gabionová zeď. V části dojde k přesypání dešťové kanalizační stoky DN 1200, kolem které musí do budoucna zůstat nedotčené ochranné pásmo v šířce 3,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí.

Bližší popis SO 02 Navýšení terénu nad Sokolovou je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR 1.

4.1.3 SO 03 Úpravy terénu pod Sokolovou

Na pozemcích p. č. 873/21, 873/1 a 875/1 v k. ú. Horní Heršpice dojde k navýšení stávajícího terénu o 1,6 m. Účelem je vyloučení pozemků ze zátopové plochy povodní pro budoucí bytovou výstavbu. Parkovací stání a plochy zeleně zůstávají ve výšce původního terénu.

Na části pozemků p. č. 873/21, 873/1 v k. ú. Horní Heršpice dojde ke snížení stávajícího terénu o 0,8 m pro vytvoření otevřených podzemních garáží. Terénní úprava bude po obvodu řešena jako těsněná hráz.

Bližší popis SO 03 Úpravy terénu pod Sokolovou je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR 1.

4.1.4 SO 04 Cyklostezka na pravém břehu (veřejná dopravní infrastruktura)

V prostoru vytvořené bermy nad mostem dojde k přesunu stávající cyklostezky do snížené a odsunutě polohy. K přeložené cyklostezce se přidá úsek nové cyklostezky o délce 95 m vedoucí po pravém břehu pod most ulice Sokolova. Cyklostezka bude ukončena v místě budoucího napojení na nově plánovanou cyklostezku Sokolova – Vomáčkova. Nová cyklostezka bude mít stejné parametry jako stávající cyklostezka. Trasa cyklostezky bude vedena po nejvyšším bodě bermy. Za mostem bude vytvořena rampa umožňující napojení na chystanou novou cyklostezku jdoucí po pravém břehu k ulici Vomáčkova.

4.1.5 SO 05 Cyklostezka na levém břehu (veřejná dopravní infrastruktura)

Na levém břehu řeky Svratky bude vytvořen průjezd pod mostem ulice Sokolova. Cyklostezka bude napojena na stávající cyklostezky pod a nad mostem ulice Sokolova na levém břehu.

Bližší popis průchodu cyklostezky pod mostem je uveden v dokumentaci pro územní řízení D.4. v rámci SO 08 Úpravy pod mostem ulice Sokolova (dále jen DÚR 2), která je přílohou č. 2 této smlouvy.

4.1.6 SO 06 Přírodě blízká opatření (veřejná technická infrastruktura)

V rámci snížené plochy SO 01 Snížení terénu na pravém břehu bude na této ploše vytvořeno rozvolnění toku řeky Svratky spolu s vytvořením vodní plochy (mokřadního biotopu). Na ploše budou kromě porostu vybraných druhů travin realizovány náhradní výsadby za pokácené dřeviny a v příznivém případě zde budou přesunuty původní malé stromy ze stávajících vyšších ploch. Také zde dojde k náhradní výsadbě stromů.

Nad mostem ulice Sokolova dojde k vytvoření přírodě blízkého rozvodnění toku s vytvořením vodních ploch mokřadního charakteru. Takto vzniklý tok bude zahlouben pod stávající úroveň terénu. Přes tok povedou dva zpevněné brody pro údržbu. Bude tak zajištěn přístup ke korytu řeky Svratky pro správce toku. Jižní brod bude propojen zpevněním až s cyklostezkou, kde je výjezd na komunikaci Sokolova.

Do rozvolněného toku bude zaústěno zkrácené vyústění dešťové kanalizační stoky DN 1200. Zbytek dešťové kanalizační stoky DN 1200 včetně starého vyústěného objektu bude vykopán.

Bližší popis SO 06 Přírodě blízká opatření je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR 1.

4.1.7 SO 07 Přeložky inženýrských sítí (veřejná technická infrastruktura)

Z důvodu snížení terénu a přeložení cyklostezky musí dojít i k přeložení veřejného osvětlení ve vlastnictví TSB. Bude provedena přeložka 8 ks stožárů a provedení nové kabeláže.

V souvislosti s úpravou pod mostem ulice Sokolova bude rekonstruováno veřejné osvětlení u mostu v délce cca 131 m. Dvě hlavní lampy u mostu budou osazeny níže cca o 1 m a proto bude nutné navýšit jejich stožáry. U severního sjezdu pod most na levém břehu řeky Svratky bude umístěn jeden nový stožár.

S přeložkou stožárů veřejného osvětlení bude provedeno převěšení optického kabelu, který je v současné době zavěšen na stožárech veřejného osvětlení. V první fázi bude optický kabel převěšen na povodní stranu mostu, na dočasný stožár. Ve druhé fázi dojde k zpětnému převěšení na rekonstruované snížené stožáry veřejného osvětlení do původní polohy.

Na jižní straně navýšení terénu SO 03 Úpravy terénu pod Sokolovou bude nutné přeložit vedení VN. Bližší popis přeložky VN je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR 1.

V rámci SO 01 Snížení terénu na pravém břehu a SO 06 Přírodě blízká opatření bude provedena úprava dešťové kanalizační stoky DN 1200 ve vlastnictví Města. Dojde k odstranění cca 66 m této kanalizační stoky a k odstranění betonového výústního objektu. Na dešťové kanalizační stoce bude proveden nový výústní objekt, který v budoucnu umožní osazení zpětné klapky.

Pod mostem ulice Sokolova dojde k zásahu do odstavené kanalizační komory na pravém břehu pod mostem Sokolova, která je nyní zafoukaná popílkocementovou směsí. V šachtě je ponecháno kanalizační potrubí DN 600. Šachta bude zčásti odbourána a nad stávajícími zdmi šachty bude vytvořeno betonové přemostění cyklostezky, které umožní roznášení tlaku vůči kanalizační stoce DN 600 pro případná vozidla údržby.

Bližší popis SO 07 Přeložky inženýrských sítí je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí DÚR 1.

4.1.8 SO 08 Úpravy pod mostem ulice Sokolova (veřejná technická infrastruktura)

V rámci tohoto stavebního objektu dojde k převedení obousměrné cyklostezky na obou březích řeky Svratky do prostoru pod most ulice Sokolova, aby bylo eliminováno nebezpečné úrovně křížení automobilového a cyklistického dopravního proudu na přechodech přes ulici Sokolova. Součástí je napojení cyklostezky od stávajícího stavu pod most ulice Sokolova na levém břehu řeky Svratky.

Bližší popis SO 08 Úpravy pod mostem ulice Sokolova je uveden v DÚR 2, která je přílohou č. 2 této smlouvy.

Čl. 5

Souhlas Města a TSB ke stavbám veřejné dopravní a technické infrastruktury

5.1 Město dává souhlas Stavebníkům s realizací a umístěním SO 01 Snížení terénu na pravém břehu na pozemcích ve vlastnictví Města dle DÚR 1.

5.2 Město dává souhlas Stavebníkům s realizací přesunu stávající cyklostezky a s realizací a umístěním nového úseku cyklostezky na pozemcích p. č. 704/20, 704/18, 704/25, 704/24, 704/3, 704/9, 704/7, 706/4, 707/8, 707/7, 707/16, 2051/1, 875/44, 876/19, 876/1, 876/26, 875/40, 875/36, 876/29 v k. ú. Horní Heršpice v rámci SO 04 Cyklostezka na pravém břehu.

5.3 Město dává souhlas Stavebníkům s realizací a umístěním nového úseku cyklostezky na pozemcích p. č. 2047/1, 2052/7, 2052/5, 2052/1, 877/1, 877/5 v k. ú. Horní Heršpice v rámci SO 05 Cyklostezka na levé břehu.

5.4 Město dává souhlas Stavebníkům s realizací a umístěním SO 06 Přírodě blízká opatření na pozemcích p. č. 2046/2, 704/20, 704/18, 704/25, 704/24, 704/2, 704/3, 2046/2, 704/21, 2046/4, 704/9, 704/22, 704/7, 704/23, 706/4, 706/7, 2046/5, 707/8, 707/14, 707/15, 706/2, 2046/6, 707/16, 707/7, 2051/1, 875/44, 876/19, 876/20, 876/26, 875/40, 875/36, 876/29, 875/41, 876/30, 876/27, 876/28, 876/31, 875/42, 876/32, 876/5, 875/3, 875/43, 2049/1, 2049/17 v k. ú. Horní Heršpice.

5.5 Město dává souhlas Stavebníkům s realizací a umístěním SO 08 Úpravy pod mostem ulice Sokolova na pozemcích ve vlastnictví Města dle DÚR 2.

5.6 TSB dává souhlas Stavebníkům s realizací přeložek veřejného osvětlení v rámci SO 01 Snížení terénu na pravém břehu.

Čl. 6

Financování Stavebního záměru

6.1 Financování stavebních objektů budovaných v rámci Stavebního záměru zajistí na své náklady Stavebníci. Dle dohody Stavebníků financují Stavebníci stavební objekty budované v rámci Stavebního záměru v poměru $\frac{\text{IMOS development}}{2} : \frac{\text{EFD Group}}{1}$.

6.2 Celková výše předpokládaných nákladů na vybudování stavebních objektů veřejné technické infrastruktury, které bude přebírat do svého vlastnictví Město činí 3.500.000,- Kč (náklady stanoveny dle projektu DÚR 1 a DÚR 2).

6.3 Výše předpokládaných nákladů na vybudování stavebních objektů veřejné technické infrastruktury, které bude přebírat do svého vlastnictví TSB činí 50.000,- Kč bez DPH (náklady stanoveny dle projektu DÚR 1 a DÚR 2).

Čl. 7

Zahájení a ukončení Stavebního záměru

7.1 Stavebníci se zavazují zahájit výstavbu Stavebního záměru nejpozději do 12 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení. Zahájením výstavby se rozumí nejen formální zahájení stavebních prací, ale i reálný výkon stavební činnosti.

7.2 Stavebníci se zavazují doručit Městu a TSB územní souhlas nebo územní rozhodnutí s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, a to nejpozději do 10 pracovních dní po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

7.3 Stavebníci se zavazují doručit Městu a TSB stavební povolení s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, a to nejpozději do 10 pracovních dní po nabytí právní moci.

7.4 Stavebníci se zavazují dokončit výstavbu Stavebního záměru nejpozději do 2,5 let od nabytí právní moci stavebního povolení. Dokončením výstavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro všechny stavební objekty Stavebního záměru.

7.5 V případě, že nebude možné z důvodů, za které Stavebníci nenesou odpovědnost, tj. zejména z důvodu záplav, nepředvídatelných skutečností během realizace Stavebního záměru atd.), dodržet termíny dle tohoto článku, posunují se adekvátně termíny dle tohoto článku o dobu přerušení prací; o přerušení prací a o důvodu přerušení jsou Stavebníci povinni písemně informovat Město a TSB, a to bez zbytečného odkladu.

Čl. 8

Budoucí vlastnictví a správa veřejné technické infrastruktury

8.1 Stavebníci se zavazují, že nejpozději do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí doručí Městu žádost o uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Stavebníků převést na Město společně a nerozdílně vlastnické právo k SO 04 Cyklostezka na pravém břehu a SO 05 Cyklostezka na levém břehu a závazek Města zaplatit Stavebníkům celkem 1.000 Kč včetně DPH.

Správu a údržbu SO 04 Cyklostezka na pravém břehu a SO 05 Cyklostezka na levém břehu bude, po nabytí do vlastnictví Města, vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s. Jménem Města bude ve věci uzavření smlouvy jednat Odbor dopravy MMB.

Stavebníci se zavazují, že do doby převodu SO 04 Cyklostezka na pravém břehu a SO 05 Cyklostezka na levém břehu do vlastnictví města, zajistí společně a nerozdílně jejich správu a údržbu.

Stavebníci se zavazují vybudovat SO 04 Cyklostezka na pravém břehu a SO 05 Cyklostezka na levém břehu v souladu s požadavky Města a budoucího správce společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Stavebníci se zavazují na své náklady zpracovat geometrický plán skutečného zaměření stavby SO 04 Cyklostezka na pravém břehu a SO 05 Cyklostezka na levém břehu a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

8.2 Stavebníci se zavazují, že nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí doručí Městu žádost o uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Stavebníků převést na Město společně a nerozdílně vlastnické právo k SO 06 Přírodě blízká opatření a závazek Města zaplatit Stavebníkům celkem 1.000 Kč včetně DPH. Jménem Města bude ve věci uzavření smlouvy jednat Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB.

Do doby převodu SO 06 Přírodě blízká opatření do vlastnictví města, zajistí správu a údržbu tohoto stavebního objektu na své náklady společně a nerozdílně Stavebníci.

Stavebníci se zavazují vybudovat SO 06 Přírodě blízká opatření v souladu s požadavky Města. Stavebníci se zavazují na své náklady zpracovat geometrický plán skutečného zaměření stavby SO 06 Přírodě blízká opatření a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

8.3 Stavebníci se zavazují, že bezodkladně, nejpozději však do 30 pracovních dní po vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí doručí TSB žádost



o převzetí přeložek veřejného osvětlení SO 04 Cyklostezka na pravém břehu a SO 05 Cyklostezka na levém břehu.

Stavebníci se zavazují zrealizovat přeložky veřejného osvětlení v souladu s požadavky TSB.

8.4 Stavebníci se zavazují, že nejpozději do 30 pracovních dní po vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí doručí Městu žádost o uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude závazek Stavebníků převést na Město společně a nerozdílně vlastnické právo k novému stožáru veřejného osvětlení vybudovanému v rámci SO 08 Úpravy pod mostem ulice Sokolova a závazek Města zaplatit Stavebníkům 1.000 Kč včetně DPH.

Obstaratelem nového veřejného osvětlení bude TSB.

Stavebníci se zavazují, že do doby převodu nového veřejného osvětlení do vlastnictví města zajistí společně a nerozdílně jeho provoz, správu a údržbu.

Stavebníci se zavazují vybudovat nové veřejné osvětlení v souladu s požadavky Města a TSB.

Čl. 9

Další práva a povinnosti smluvních stran

9.1 Stavebníci zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše uvedený Stavební záměr, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu jsou Stavebníci povinni provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

9.2 Stavebníci se zavazují informovat Město o průběhu provádění výstavby a předkládat Městu vydaná rozhodnutí týkající se výstavby nejpozději do 30 dní od vydání rozhodnutí a na vyžádání poskytnout Městu zprávy o průběhu výstavby kdykoliv. Stavebníci budou doručovat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

9.3 V případě, že dojde ke změně rozsahu Stavebního záměru a tyto změny budou schváleny příslušným stavebním úřadem, příslušnými útvary Magistrátu města Brna a jednotlivými správci a provozovateli budované infrastruktury, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě, kterým bude tato smlouva upravena v souladu s vydanými rozhodnutími. Vždy však platí, že výstavbu předmětné infrastruktury zajišťují výlučně Stavebníci.

9.4 Město poskytne potřebnou možnou součinnost Stavebníkům ve správních řízeních v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru dle této smlouvy, jakož i při následném řízení týkajícím se vyjmutí pozemků určených pro bytovou výstavbu ze záplavového území.

9.5 Po převedení veřejné dopravní a technické infrastruktury se Město zavazuje zajistit její provozování, správu a údržbu příslušným provozovatelem či správcem.

9.6 Stavebníci jsou oprávněni postoupit práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města a TSB. Stavebníci se zavazují oznámit Městu a TSB svůj případný záměr převést svá práva a povinnosti vyplývající pro ně z územního rozhodnutí či stavebního povolení na jinou osobu. Nesplní-li Stavebníci tento závazek a třetí osoba se nestane oprávněnou z práv a povinností vztahujících se ke Stavebníkům dle této smlouvy, platí, že Stavebníci nesou odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Stavebníků z této smlouvy.



9.7 Stavebníci se zavazují provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou Stavebního záměru zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účely této smlouvy se nezbytným opatřením zabraňujícím ohrožení veřejných zájmů rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů apod.

9.8 Stavebníci se zavazují, že Stavebním záměrem nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému a nepřiměřenému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí, zejména dočasná hlučnost a prašnost, byly minimalizovány a Stavebníci odpovídají za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.

Čl. 10 Sankce

10.1 Pokud Stavebníci poruší sjednaný závazek dokončit Stavební záměr ve sjednaném termínu dle Čl. 7 této smlouvy a v souladu s DÚR, Městskými standardy a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány, vlastníky, správci a provozovateli veřejné dopravní a technické infrastruktury, jsou povinni zaplatit Městu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč. Stavebníci se zavazují zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co jim bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta nebude ve stanovené lhůtě zaplácena, postupuje se podle Čl. 11 této smlouvy.

10.2 Pokud Stavebníci poruší závazek učinit Městu návrh na uzavření smlouvy o převodu veřejné dopravní a technické infrastruktury v termínech dle Čl. 8 této smlouvy, jsou povinni zaplatit Městu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč v případě každé veřejné dopravní a technické infrastruktury jednotlivě. Stavebníci se zavazují zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co jim bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta nebude ve stanovené lhůtě zaplácena, postupuje se podle Čl. 11 této smlouvy.

10.3 Pokud Stavebníci poruší závazek zajistit správu a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury do doby jejího převodu do vlastnictví Města, a i přes písemnou výzvu Města takový stav neodstraní v dodatečné lhůtě 15 dnů, jsou povinni zaplatit Městu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 70.000,- Kč v případě každé veřejné dopravní a technické infrastruktury jednotlivě. Stavebníci se zavazují zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co jim bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta nebude ve stanovené lhůtě zaplácena, postupuje se podle Čl. 11 této smlouvy.

10.4 Vedle zaplacení smluvní pokuty sjednané v této smlouvě, má Město právo uplatnit vůči Stavebníkům také náhradu újmy vzniklé Městu v důsledku porušení povinnosti stvrzené smluvní pokutou.

10.5 Město má právo uplatnit vůči Stavebníkům právo na náhradu újmy, která Městu vznikla v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru.

Čl. 11 Jistota

11.1 Veškeré smluvní pokuty stanovené v této smlouvě a případná náhrada újmy vzniklá Městu v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru, jsou zajištěny jistotou ve výši 800.000,- Kč (dále



jen „Jistota“). Stavebníci složili Městu Jistotu na depozitní účet č. 111 510 222/0800 v poměru 2:1 před uzavřením této smlouvy, a to dne 17.4.2018 a 24.4.2018.

11.2 Město je povinno před čerpáním Jistoty nejdříve písemně upozornit Stavebníky na porušení této smlouvy s uvedením konkrétního ustanovení, které mělo být porušeno a vyzvat Stavebníky ke zjednání nápravy a upozornit Stavebníky na čerpání Jistoty, pokud nebude zjednána náprava. Město je oprávněno Jistotu čerpat, pokud Stavebníci nezjednají nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě od obdržení upozornění. O čerpání Jistoty bude Město Stavebníky písemně informovat.

Čl. 12 Závěrečná ustanovení

12.1 Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

12.2 Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.

12.3 Město je oprávněno od této smlouvy odstoupit, pokud Stavebníci nezahájí výstavbu Stavebního záměru ve lhůtě sjednané v Čl. 7 této smlouvy. Město je oprávněno odstoupit od této smlouvy, pokud Stavebníci nedokončí výstavbu Stavebního záměru ve lhůtě sjednané v Čl. 7 této smlouvy a nezjednají nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě. Povinnost Stavebníků hradit smluvní pokuty sjednané v této smlouvě a vzniklou újmu není odstoupením Města od této smlouvy dotčena.

12.4 Stavebníci jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy, pokud se rozhodnou nerealizovat Stavební záměr a dosud nebylo vydáno pravomocné stavební povolení a bylo-li již vydáno územní rozhodnutí bude Stavebníky sděleno příslušnému stavebnímu úřadu upuštění od záměru.

12.5 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

12.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

12.7 Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která podepíše smlouvu jako poslední.

12.8 Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

12.9 Stavebníci prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jejich obchodního tajemství. Stavebníci prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

12.10 Stavebníci berou na vědomí, že město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1: DÚR 1

Příloha č. 2: DÚR 2

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na R7/163. schůzi konané dne 27. 3. 2018.

Statutární město Brno

V Brně dne 21. 06. 2018



Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

vz. Mgr. Petr Hladík

1. náměstek primátora města Brna



Technické sítě Brno, akciová společnost

V Brně dne



Ing. Pavel Staněk
předseda představenstva



Ing. Zdeněk Forman
místopředseda představenstva

Technické sítě Brno, akciová společnost
IČ: 255 80 618
DIČ: CZ684019680
Č. 255 80 618
Č. 255 80 618

IMOS development otevřený podílový fond

V Brně dne

IMOS development otevřený podílový fond

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8
Č: 75160013, DIČ: CZ684019680

Doručovací adresa:

Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno -1-

MVDr. Hana Vyplelová
na základě plné moci

EFD Group s.r.o. IČ: 255 80 618
V Brně dne

Ing. Lakehal YOUNES

Ing. Lakehal YOUNES