

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:**

Název: **Město Frýdlant**  
Sídlo: náměstí T.G.Masaryka 37, Frýdlant 464 01  
Zastoupené: Ing. Danem Ramzerem, starostou  
IČ: 00262781  
DIČ: CZ 00262781  
Bankovní spojení: ČS Frýdlant, a.s.  
Bankovní účet: 27 – 2604599359/0800  
Ve věcech smluvních k jednání: Ing. Dan Ramzer, starosta města  
Ve věcech technických oprávněn k jednání: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
(dále jen „objednatel“)

a

Název: **Nýdrle – projektová kancelář, spol. s.r.o.**  
Sídlo: Nad Okrouhlíkem 2365 / 17, 182 00 Praha 82 - Libeň  
Koresp. Adresa: U Sila 1670, 463 11 Liberec 30  
Zastoupený: Ing. Zbyňkem Nýdrlem, jednatelem  
IČ: 284 749 61  
DIČ: CZ284749 61  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Bankovní účet: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Je plátce DPH  
(dále jen „zhotovitel“)

tuto

**smlouvu o dílo**

---

## I. Předmět smlouvy

### 1.1

Předmětem smlouvy o dílo je

**„Zpracování projektové dokumentace pro stavební úpravy stávající plochy na parkoviště na p.p.č. 634 v k.ú. Frýdlant“**

(dále jen „dílo“).

### **Specifikace díla:**

Zpracování projektové dokumentace k žádosti pro stavební povolení (DSP) a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) na úpravu stávající zpevněné plochy na parkoviště vč. souvisejících činností na p.p.č. 634 v ulici Míru ve Frýdlantu. Součástí dodání PD je i položkový rozpočet a výkaz výměr.

**Předmětem zpracování je provedení stavebních úprav stávajících zpevněných ploch dle rozsahu zpracované studie včetně vyřešení odtoku dešťových vod, případné ochrany inženýrských sítí a souvisejících terénních úprav včetně doplnění zeleně a veřejného osvětlení. Vše v souladu s budoucím využitím těchto dotčených ploch na parkovací stání.**

Projektová dokumentace bude v průběhu přípravy realizace projednávána se zástupcem Města Frýdlant, se zástupcem Památkové péče a Povodí Labe, s.p. a se zástupcem vlastníka nemovitosti, se kterým bude město Frýdlant projednávat dlouhodobou nájemní smlouvu.

Plocha parkoviště se nachází v památkové zóně města Frýdlant a v aktivní zóně Povodí Labe, s.p..

#### 1.1 Jednotlivé fáze zpracování:

- I) Zhotovení projektové dokumentace k žádosti pro stavební povolení (DSP). Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré výkresy, zprávy, popisy, posudky a to v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a to v min. rozsahu zpracované studie. Projektová dokumentace v této stupni bude dále řešit veškeré výstupy z jednání na Povodí Labe, s.p., Památkové péče a z jednání s vlastníkem nemovitosti. Inženýrskou činnost zajistí investiční oddělení Města Frýdlant,
- II) Zhotovení projektové dokumentace pro zhotovení stavby (DZS/DPS), která bude min. obsahovat výkresovou dokumentaci v rozsahu dle článku 1.1 této smlouvy a v rozsahu dle studie. Tento stupeň PD zpřesňuje, doplňuje a zdůvodňuje veškeré údaje, které jsou obsažené v PD pro stavební řízení (detaily prvků).

1.2 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dále v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

1.3 Dokumentace ve stupni pro DZS bude zpracována jako podklad pro výběrové řízení dle zákona 134/2014 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů včetně rozpočtu a výkazu výměr.

1.4 Projekt bude při zpracování průběžně konzultován se zástupci objednatele.

1.5 Dílo musí splňovat podmínky zadávací dokumentace a musí být v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

1.6 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele zhotoví specifikované dílo, a objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a zaplatí za ně zhotoviteli dohodnutou cenu, to vše za podmínek dále uvedených. Součástí závazku zhotovitele je i závazek převést na objednatele vlastnická práva a poskytnout mu práva k užívání díla.

## II. Termín plnění díla

- I) Fáze: Zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení – do 8 týdnů od podpisu smlouvy o dílo,
- II) Fáze: Zhotovení projektové dokumentace pro zhotovení stavby - do 10 týdnů od dokončení a předání PD pro stavební povolení. Projektová dokumentace bude obsahovat položkový rozpočet i výkaz výměr.

## III. Forma a způsob předání díla

3.1 Dílo bude předáno formou:

#### Počet vyhotovení:

- 1) 6 paré v tištěné formě v členění pro DSP + 1x na CD
- 2) 6 paré v tištěné formě v členění pro DPS/DZS + 1x na CD
- 3) 1 paré oceněný výkaz výměr – položkový rozpočet + 1x na CD
- 4) 1 paré slepý výkaz výměr + 1x na CD

3.2

Místo předání díla: MěÚ Frýdlant, investiční oddělení

3.3

Odpovědné osoby za předání a převzetí díla:

Za zhotovitele bude předávat:

Pan/paní: Ing. Zbyňek Nýdrle, jednatel

e-mail: [Zbynek Nydrle <nydrle@nydrle-projekt.cz>](mailto:Zbynek.Nydrle@nydrle-projekt.cz)

Za objednatele bude přebírat:

Pan/paní: xx

e-mail: xx

3.4

O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, jehož vzor je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo, a který podepíší odpovědné osoby dle bodu 3.3.

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

4.1 Práva a povinnosti zhotovitele:

4.1.1

Zhotovitel poskytne potřebné lidské zdroje, znalosti a materiální zajištění pro vypracování díla ve stanoveném rozsahu.

4.1.2

Zhotovitel poskytne veškerou další potřebnou součinnost při komunikaci s objednatelem.

4.1.3

Zhotovitel bude při zpracování díla postupovat tak, aby neporušil či nezneužil duševní vlastnictví třetí osoby včetně autorských práv.

**4.2 Práva a povinnosti objednatele**

4.2.1

Objednatel má právo na dodání díla v dohodnutém rozsahu a termínech.

4.2.2

Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost k naplnění předmětu smlouvy. Objednatel bude poskytovat zhotoviteli potřebné informace a podklady související s předmětem této smlouvy.

#### **V. Odpovědnost za vady díla**

**5.1**

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti potřebné k dosažení účelu této smlouvy o dílo. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, zjevné vady je objednatel povinen reklamovat do 30 dnů od předání díla nebo jeho částí – dílčí plnění dle čl. II smlouvy o dílo. Vady skryté je objednatel povinen reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí.

Záruka na celé dílo je min. 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla či jeho části.

**5.2**

Za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá zhotovitel tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo chybným zpracováním díla.

**5.3**

Na jiné vady a nedodělky, které objednatel zjistí až po převzetí díla, je objednatel povinen nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění písemně upozornit zhotovitele a vyzvat jej k jejich odstranění.

#### **5.4**

Zhotovitel se zavazuje uplatněné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 dnů od upozornění objednatele.

#### **5.5**

Zhotovitel dále prohlašuje, že v době předání a převzetí nebude mít dílo právní vady.

#### **5.6**

Náklady na odstranění vad a nedodělků je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel.

#### **5.7**

Práva z odpovědnosti za vady díla se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

### **VI. Odstoupení od smlouvy**

#### **6.1**

Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy o dílo odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.

##### **6.1.1**

Za podstatné porušení smlouvy o dílo zhotovitelem se považuje zejména:

- a) jestliže zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a tento postup vede zjevně k vadnému plnění,
- b) jestliže dosavadní výsledek provádění díla vede zjevně k vadnému plnění,
- c) jestliže je zhotovitel v prodlení s předáním díla podle této smlouvy o dílo trvajícím déle než 90 kalendářních dnů.

##### **6.1.2**

Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje zejména:

- a) jestliže je objednatel v prodlení s převzetím díla trvajícím déle než 30 dnů,
- b) jestliže je objednatel i přes urgence zhotovitele v prodlení s úhradou faktury trvajícím déle než 30 dnů.

#### **6.2**

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy.

#### **6.3**

Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

### **VII. Cena plnění a platební podmínky**

#### **7.1**

Cena za dílo je sjednaná dohodou smluvních stran podle zákona číslo 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

Celková cena za zhotovení díla činí:

cena bez DPH (Kč):	135.000,- Kč
sazba DPH (21%)	
výše DPH (Kč)	28.350,- Kč
<b>celková cena včetně DPH (Kč):</b>	<b>163.350,- Kč</b>

## 7.2

Cena za dílo je sjednána jako cena nejvýše přístupná. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

## 7.3

Platby budou realizovány až po předání / dokončení každé fáze bez vad a nedodělků či po dokončení několika fází, na základě faktury vystavené zhotovitelem mající náležitosti daňového dokladu se splatností min. 15 kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli.

Faktura bude obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Fakturu je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle tohoto odstavce nebo jestliže fakturovaná cena neodpovídá rozsahu převzatého díla. Nová 15-ti denní lhůta splatnosti pak začne běžet doručením opravené faktury.

## 7.4

V případě prodlení s platbami náleží zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,02% z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.

## 7.5

Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí řádně ukončeného díla / ukončené fáze v termínu (jedná se o každou fázi zakázky jednotlivě) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den a případ prodlení se splněním lhůty.

## 7.6

V případě prodlení s platbami o více než 30 dnů má právo zhotovitel na odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.

## VIII. Přechod vlastnických práv

### 8.1

Zhotovitel touto smlouvou o dílo poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití díla, a to ke všem způsobům jeho užití. Licence je sjednána jako bezúplatná a nevypověditelná. Autorská práva ve smyslu zákona č. 120/2000 Sb., o právu autorském v platném znění tím nejsou dotčena.

### 8.2

Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout kopie díla nebo jeho části třetí straně.

## IX. Platnost a účinnost smlouvy

### 9.1

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

## X. Závěrečná ujednání

### 10.1

Zhotovitel i objednatel musí uchovávat veškeré doklady, které souvisí s předmětem díla a jeho financováním po dobu min. 10 let od proplacení poslední faktury zhotoviteli, tj. odepsání z účtu objednatele, nejméně však do 31.12.2028.

#### **10.2**

Tuto smlouvu o dílo je možno měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

#### **10.3**

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy o dílo neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů, upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

#### **10.4**

Vztahy vyplývající z této dohody, které nejsou touto dohodou výslovně upraveny, se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

#### **10.5**

Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu s tím, že objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

#### **10.6**

Smluvní strany si smlouvu o dílo přečetly a výslovně prohlašují, že je sepsána podle jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz svého souhlasu s jejím zněním ji vlastnoručně podepisují.

Nedílnou součástí je tato přílohová část:

Příloha č. 1: Vzor předávacího protokolu

Příloha č. 2: Zpracovaná nabídka zhotovitele obsahující specifikaci díla

Ve Frýdlantu dne 4. června 2018

---

Ing. Zbyněk Nýdrle, jednatel

---

Ing. Dan Ramzer, starosta města

### **Příloha č. 1 Smlouvy o dílo**

#### **Předávací protokol ke smlouvě o dílo**

1) Objednatel podpisem tohoto protokolu prohlašuje, že převzal dílo dle smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem na ....., investiční oddělení dne .....

2) Objednatel prohlašuje, že převzal zhotovené dílo v tomto rozsahu:

Objednatel prohlašuje, že převzal zhotovené dílo:

a) bez vad<sup>\*)</sup>;

b) s těmito vadami: **xxx** (přesně popište a doplňte).<sup>\*)</sup>-----

3) Objednatel se zavazuje vady vypočtené v odst. 2 odstranit nejpozději do **xxx**. -----

4) Objednatel podpisem tohoto protokolu potvrzuje, že převzal od zhotovitele daňový doklad – fakturu.

<sup>\*)</sup> - nehodící se škrtněte

Ve ..... dne .....

-----  
(zhotovitel)

-----  
(objednatel)