

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště PF ČR pro Moravskoslezský kraj, Nádražní 869/55, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, č.ú. 55106734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Ostravská těžební, a.s.

Sídlo: Ostrava - Přívoz, Chopinova 476/1, PSČ 702 00

IČ: 258 58 866

DIČ: CZ25858866

Zapsána v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2346

Osoba oprávněna jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Gajda, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 4N11/71

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o půdě), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště Ostrava Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Ostrava	Hrušov	KN	2044	26874 m ²	trvalý travní porost
Ostrava	Hrušov	KN	2045	20101 m ²	trvalý travní porost

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem podnikání - manipulační plocha pro zpracování zeminy a kameniva.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.4.2011 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 469 750 ,- Kč (slovy: Čtyřistašedesátdevěttisíc sedmsetpadesátkorun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, číslo účtu 55106734/0600, variabilní symbol 411171.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2011 včetně činí výši 235 518,- Kč (slovy: Dvěstětřicetpět tisíc pět set osmnáct korun českých) **a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

W3

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 28. 03. 2011

.....
Ing. Daniela Sitková
vedoucí Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

vz. Mgr. Šárka Smyčková
pověřena zastupováním vedoucí
Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj

.....
Ing. Josef Gajda
předseda představenstva
Ostravská těžební, a.s.
nájemce

Za správnost: Irena Hlaváčová

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště PF ČR pro Moravskoslezský kraj, Nádražní 869/55, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, č.ú. 55106734/0600

(dále jen „Pozemkový fond ČR“)

- na straně jedné -

a

Ostravská těžební, a.s.

Sídlo: Ostrava - Přívoz, Chopinova 476/1, PSČ 702 00

IČ: 258 58 866

DIČ: CZ25858866

Zapsána v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2346

Osoba oprávněna jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Gajda, předseda představenstva

(dále jen "uživatel")

- na straně druhé -

uzavírají tuto

dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí č. 4N11/71

06

Čl. I

Uživatel nemovitostí ve vlastnictví státu a ve správě Pozemkového fondu ČR zapsaných u Katastrálního pracoviště Ostrava Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Ostrava	Hrušov	KN	část 2044	5074 m ²	trvalý travní porost
Ostrava	Hrušov	KN	část 2045	4224 m ²	trvalý travní porost

se zavazuje za jejich užívání od 1.6.2010 do 31.3.2011 zaplatit Pozemkovému fondu ČR úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitostí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 92 980 ,- Kč (slovy: Devadesátdvatisícdevětsetosmdesátkorun českých).

Celková úhrada za období od 1.6.2010 do 31.3.2011 tedy činí 77 441,- Kč (slovy: Sedmdesátsedmtisícčtyřistačtyřicetjednakoruna česká).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Pozemkového fondu ČR vedený u GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, číslo účtu 55106734/0600, variabilní symbol 411171 před podpisem této dohody.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Pozemkového fondu ČR.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitostem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v nájemní smlouvě č. 4N11/71, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro Pozemkový fond ČR.

Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

07

Čl. VII

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

28. 03. 2011

Ostrava dne

.....
Ing. Daniela Sitková
vedoucí Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj
Pozemkového fondu České republiky
vz. Mgr. Šárka Smyčková
pověřena zastupováním vedoucí
Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj

.....
Ing. Josef Gajda
předseda představenstva
Ostravská těžební, a.s.
uživatel

Za správnost: Irena Hlayáčová