

**Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
IČ: 00263958 DIČ: CZ00263958  
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem  
na základě pověření k podepisování nájemních smluv  
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

**PBSK s.r.o.**

se sídlem Pohořany 17, 411 41 Žitenice  
IČO: 03718654  
zastoupená jednatelem Pavlem Kmochem

na straně druhé jako *nájemce*

*(dále jen smluvní strany)*

uzavírají tento

**DODATEK č. 1  
nájemní smlouvy ze dne 26.09.2017**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 26.09.2017 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící k podnikání o celkové výměře 30,70 m<sup>2</sup>, které se nachází v budově bez č.p. stojící na pozemku parc.č. 4008/16 v katastrálním území Litoměřice, v objektu č. 019 v areálu Kasáren Dukelských hrdinů v obci Litoměřice. Předmět nájmu je nájemcem užíván jako sklad.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 26.09.2017 takto:

**Článek I odstavec 2. nájemní smlouvy se mění takto:**

**Předmět nájmu**

2. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání, které se nachází v budově uvedené v odst. 1., o celkové podlahové ploše 52,40 m<sup>2</sup>. Pronajatý prostor tvoří dvě místnosti o výměře 30,70 m<sup>2</sup> a 21,70 m<sup>2</sup>.

**Článek IV nájemní smlouvy se mění takto:**

**Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu**

1. V souladu s ustanovením Čl. II. odst. 1 této smlouvy je nájemce povinen platit nájemné.

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí



6. Tento dodatek č. 1 nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran.

7. Dodatek č. 1 nájemní smlouvy ze dne 26.09.2017 nabývá účinnosti dne 01.07.2018.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
**Město Litoměřice**  
**Mgr. Václav Härting**  
**vedoucí odboru OSNMM**

.....  
**PBSK s.r.o.**  
**Pavel Kmoch**  
**jednatel**