**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský  kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRIMEX Brumovice s.r.o.**

sídlo: Hlavní 43, Brumovice, PSČ 747 71

IČO: 603 19 399

DIČ: CZ60319399

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11716

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: xxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU**

**č.  34 N 18/22**

**Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a  o  změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj Katastrálního pracoviště Opava

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Brumovice | Skrochovice | KN | 629 | 48370 m2 | orná půda |
| Brumovice | Skrochovice | KN | 652 | 22667 m2 | orná půda |
| Brumovice | Skrochovice | KN | 664 | 10242 m2 | orná půda |
| Brumovice | Skrochovice | KN | 676 | 3460 m2 | orná půda |
| Brumovice | Skrochovice | KN | 706 | 13937 m2 | orná půda |
| Brumovice | Skrochovice | KN | 720 | 3463 m2 | trvalý travní porost |
| Brumovice | Skrochovice | KN | 728 | 37000 m2 | orná půda |
| Brumovice | Skrochovice | KN | 730 | 16354 m2 | orná půda |
| Brumovice | Skrochovice | KN | 783 | 8751 m2 | trvalý travní porost |
| Brumovice | Skrochovice | KN | 787 | 4453 m2 | orná půda |
| Brumovice | Skrochovice | KN | 792 | 14705 m2 | orná půda |
| Brumovice | Skrochovice | KN | 795 | 5151 m2 | orná půda |

**Tyto pozemky byly předmětem rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava, č.j. SPU 412518/2016 ze dne 2. 12. 2016, které nabylo právní moci dne 17. 12. 2016.**

**Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

– provozování zemědělské výroby.

**Čl. III**

Pachtýř je povinen:

1. užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
2. dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
3. dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a  jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3  odst. 1  zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
4. umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
5. dodržovat povinnosti, vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
6. provádět podle podmínek sběr kamene,
7. vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemků,
8. trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
9. platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

**Čl. IV**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od** **1. 7. 2018 do 31. 12. 2019.**
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.
3. Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je  k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání  bez  propachtovatelova  předchozího  souhlasu.
4. **Kladné rozhodnutí SZIF, vydané dne 6. 3. 2018 pod č.j. SZIF/2018/0179218, o  zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření na období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2019 doložil pachtýř dne 30. 5. 2018.**

**Čl. V**

1. Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
2. Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
3. Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **84 624 Kč** (slovy: Osmdesátčtyřitisícešestsetdvacetčtyřikoruny české).
4. Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2018 včetně činí **21 330 Kč** (slovy: Dvacetjednatisíctřistatřicetkorun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2018.
5. Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 3411822.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

1. Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970  NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 3411822.
2. Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
3. Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemku, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

**Čl. VI**

Pokud je na propachtovaném pozemku zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

– u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,

– k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

**Čl. VII**

1. Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle  této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.
2. Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

**Čl. VIII**

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

**Čl. X**

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není‑li touto smlouvou stanoveno jinak.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

**Čl. X**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

**Čl. XI**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

**Čl. XII**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne ………………………

…………………….………………… …………………….…………………

Mgr. Dana Lišková AGRIMEX Brumovice s.r.o.

ředitelka xxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatel

Krajského pozemkového úřadu l

pro Moravskoslezský kraj

propachtovatel pachtýř

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……………………….

ID smlouvy ………………………………

ID verze ………………………………….

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne ………………………… ………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*