

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.5.2018

7.6.2018 8:42:26

Okres: 3704 Břeclav
Kat.území: 616168 BulharyObec: 584380 Bulhary
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
1087/1	81973	vinice		zemědělský půdní fond chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě -
Pozemkového úřadu v Břeclavi zn.4610/03-202.2-Rý ze dne 2.12.2003, právní moc dne 2.1.2004

Z-1029/2004 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-700/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
1087/1	64694	00100
	17278	00110
	1	00810
Výměra celkem	81973	



N Á J E M N Í S M L O U V A

65-N-94/59

na které se níže uvedeného dne, měsíce, roku dohodli účastníci:

Pozemkový fond České republiky, Těšnov 17, PSČ 117 05, Praha 1, IČO: 45797072,
zastoupený vedoucím ÚP PF ČR v Břeclavi Ing. Jaroslavem Cabalem, jako pronajímatel

a

Zemědělské družstvo Bulhary, se sídlem v Bulharech okres Břeclav, IČO: 15527531,
zastoupené předsedou Antonínem Osičkou a místopředsedou Janem Viktorínem, bankovní
spojení: jako nájemce.

I.

Předmětem smlouvy je pronájem nemovitostí ve správě Pozemkového fondu ČR dle § 17 a 18 zákona č. 229/91 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění zákona č. 93/92 Sb. a 183/93 Sb. a § 2, odst. 1 zákona 569/91 Sb. o Pozemkovém fondu, ve znění pozdějších předpisů, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu v Břeclavi.

Specifikace nemovitostí je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Současně se na pronajatém pozemku pronajímají na něm se nacházející trvalé porosty

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nemovitosti uvedené v čl. I. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že pronajímané nemovitosti jsou způsobilé užívání podle této smlouvy.

III.

Nájemní vztah vzniká 1.6.1994. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou. Dnem nabytí právní moci rozhodnutí Pozemkového úřadu, popřípadě soudu o restituci, nebo dnem vydání nemovitosti oprávněné osobě jako náhrady, popřípadě dnem nabytí dle privatizačního projektu, vstupuje nový vlastník do práv a závazků pronajímatele (t.j. Pozemkového fondu ČR) plynoucích z této nájemní smlouvy.

IV.

Celková výše ročního nájemného (od 1.10. běžného roku do 30.9. roku následujícího) za nemovitosti uvedené v čl. I smlouvy činí: 37560,00 Kč, slovy: třicetsedmtisícpětsetšedesát korun českých. Výpočet nájemného je uveden v příloze č.2, která je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

V.

Nájemné za období od 1.6.1994 do 30.9.1994 ve výši: 12520,00 Kč zaplatí nájemce do 15.10.1994. Dále se již nájemce zavazuje platit nájemné pololetně pozadu a to do 15. dne následujícího pololetí ve výši 1/2 ročního nájemného. Tato pololetní splátka činí: 18780,00 Kč, slovy: osmnácttisícsemdsetosmdesát korun českých.

Nájemné je splatné na účet pronajímatele u Komerční banky Praha 1 číslo účtu 10006-119301-011/0100. Var. symbol: 65-1-94/59.

VI.

Nájemce se touto smlouvou zavazuje užívat nemovitý majetek k tomu, k čemu je určen a není oprávněn bez souhlasu pronajímatele činit jakékoliv změny na předmětu nájmu, kromě těch, které jsou touto smlouvou ujednány. V případě poškození, zničení, nebo odcizení pronajaté věci je nájemce povinen poškozenou věc nahradit, nebo uvést do původního stavu. Dále nájemce odpovídá za škody, které způsobí jinému svou provozní činností na předmětu nájmu (§420 občanského zákoníku).

VI a.

Pronajímatel povoluje nájemci výsadbu vinice v roce 1994 na pozemcích případně jejich částech dle přílohy č. 3 (sloupec - přibližná výměra určená k výsadbě) této smlouvy za těchto podmínek:

- a) K výsadbě bude použito jen perspektivně výnosných odrůd, rajonovaných pro dané přírodní stanoviště.
- b) Nájemce má povinnost pronajímatele do jednoho měsíce po zařazení trvalého porostu do evidence hmotného majetku písemně informovat o jeho inventárním čísle, pořizovací ceně trvalého porostu a o způsobu jeho odpisování.
- c) Nájemce je oprávněn provádět odpisování hodnoty trvalého porostu.
- d) Nájemce má za povinnost předem s pronajímatelem projednat investice do trvalého porostu, po jeho zařazení do evidence hmotného majetku, které by vedly ke zvýšení jeho účetní hodnoty.
- e) V případě ukončení nájemního vztahu mezi pronajímatelem a nájemcem (zřizovatelem trvalého porostu) k pozemkům (jeho částí) především v důsledku privatizace pozemku na jiného nabyvatele nebo v důsledku vydání pozemku, jako náhrady oprávněné osobě, uhradí pronajímatel nájemci trvalý porost, který se těchto pozemcích (jejich částech) nachází, v jeho zůstatkové ceně ke dni ukončení nájmu.
- f) V případě, že během trvání nájemní smlouvy bude některý z výše uvedených pozemků nebo jeho část vydána do vlastnictví oprávněných osob rozhodnutím příslušného Okresního pozemkového úřadu nebo soudu postupem dle § 9 zákona č.229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nemá pronajímatel povinnost plnění vůči nájemci dle podmínky e) tohoto dodatku k takto dotčeným pozemkům.

- g) Nájemce, po zaměření vinice, požádá o zapsání geometrického plánu do katastru nemovitostí a současně předá pronajímateli jeden výtisk geometrického plánu.
- h) Tento souhlas s výsadbou trvalého porostu na pozemcích ve správě PF ČR slouží, jako vyjádření vlastníka k řízení o změně využití území u příslušného stavebního úřadu.

VII.

Nájemce je oprávněn přisvojovat si užitky trvalých porostů nacházejících se na těchto pozemcích. Na pozemcích s trvalými porosty je nájemce oprávněn odstraňovat suché a nemocné stromy a keře i nahrazovat je novými jen s písemným souhlasem pronajímatele.

VIII.

Nájemce může výše uvedené nemovitosti dávat do podnájmu jiným osobám jen s písemným souhlasem pronajímatele a to nejdéle na dobu, na kterou je uzavřena tato nájemní smlouva .

Umístit na pozemcích nemovité i movité stavby a oplocovat pozemky lze jen s písemným souhlasem pronajímatele.

IX.

Nájemce je povinen dát nemovitosti, které jsou předmětem nájemní smlouvy pojistit a hradit poplatky za všechny služby spojené s užíváním pronajatých nemovitostí včetně daně z nemovitostí.

V případě nutnosti vytyčení pozemků bude náklady hradit nájemce.

Nájemce je povinen na pronajatých pozemcích udržovat meliorační zařízení umístěné pod povrchem půdy a umožnit přístup k údržbě hlavních melioračních staveb.

X.

Po skončení nájmu předá nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pozemky budou předány v bezplevelném stavu a na pozemcích bude provedena orba. Zhodnocení hradí pronajímatel jen tehdy jestliže se k tomu písemně zavázal a v rozsahu takto přijatého závazku.

Účastníci nájemní smlouvy se dohodli, že v případě ukončení nájemního vztahu dojde k vzájemnému vypořádání vzájemných pohledávek nejpozději do 2 měsíců.

XI.

Nájemce nejpozději při předání pozemků bude pronajímatele písemně informovat o stavu pozemků, zejména pokud jde o jeho vyhnojení a používání chemických ochranných prostředků nejméně za poslední dva roky trvání nájmu.

XII.

Dodatky a změny ve smlouvě musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.

Smlouva vychází ze stavu evidence nemovitostí známého k datu uzavření nájemní smlouvy. V případě, že během trvání nájemní smlouvy bude upřesněn stav evidence nemovitostí a hodnoty trvalého porostu, který nájemce skutečně užívá, má pronajímatel právo upravit

jednostranně nájemní smlouvu na základě těchto nových skutečností k datu stanovenému pronajímatelem.

XIII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich shodné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

XIV.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Výtisk č. 1, 2, 3 přebírá pronajímatel a výtisk č. 4 nájemce.

XV.

Tato smlouva byla registrována ÚP Pozemkového fondu ČR v Břeclavi pod č.j.: 65-N-94/59

V Břeclavi dne: 27.5.1994

Pronajímatel:

Pozemkový fond
České republiky
Břeclav

Nájemce:

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO,
BULHARY, okres Břeclav
PSC 691 89

.....
Ing. Jaroslav Čabal
vedoucí ÚP PF ČR Břeclav

.....
Antonín Osička
předseda ZD Bulhary

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
BULHARY, okres Břeclav
PSC 691 89 3

.....
Jan Viktorín
místopředseda ZD Bulhary

Ministerstvo zemědělství ČR
ÚO MZE ČR Břeclav
T.G. Masaryka 13
690 14 Břeclav

.....
Ing. Vlastimil Lubal
ředitel ÚO MZE ČR Břeclav

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č.j.:65-N-94/59

Předmět nájmu:

katastrální území	LV	parcelní číslo	výměra m ²	kultura
Bulhary	2	1021	20567	vinice
Bulhary	2	1022	2733	vinice
Bulhary	2	1023	18351	vinice
Bulhary	2	1024	754	vinice
Bulhary	2	1025	26968	vinice
Bulhary	2	1026	332	vinice
Bulhary	2	1027	466	vinice
Bulhary	2	1075	5000	orná
Bulhary	2	1076	24440 32.800	orná
Bulhary	2	1077/2	700	orná
Bulhary	2	1088 ✓	1876	orná
Bulhary	2	1096	840	orná
Bulhary	2	1097	4122	orná
Bulhary	2	1101	982	orná
Bulhary	2	1102	861	orná
Bulhary	2	1113	1001	orná
Bulhary	2	1114	4738	orná
Bulhary	2	1115	728	orná
Bulhary	2	1118/2	1183	orná
Bulhary	2	1118/3	520	orná
Bulhary	2	1125	431	orná
Bulhary	2	1126	966	orná
Bulhary	2	1130	3544	orná
Bulhary	2	1131	1196	orná
Bulhary	2	1136	2217	orná
Bulhary	2	1137	830	orná

56.475 ORNÁ
 40.141 VINICE
 Pozemkový fond
 České republiky
 Břeclav

Příloha č. 2 k nájemní smlouvě 65-N-94/59

Výpočet nájemného:

1) Nájemné z pozemků (jejich částí), na kterých bude provedena výsadba trvalého porostu (Příloha č. 3 - přibližná výměra určená k výsadbě) je stanoveno dohodou stran ve výši 4% z průměrné ceny zemědělské půdy v k. ú. Bulhary8,59 Kč/m²
Výměra pronajímaných pozemků je..... 103633,00 m² 108694
Hodnota pronajímaných pozemků je..... 890207,47 Kč. 933404,23
Celková výše nájemného zaokrouhlená je35608,00 Kč. 34348,-

2) Nájemné z pozemků (jejich částí), na kterých nebude provedena výsadba trvalého porostu (zůstávají v kultuře orná půda) je stanoveno dohodou stran ve výši 1% z průměrné ceny zemědělské půdy v k. ú. Bulhary8,59 Kč/m²
Výměra pronajímaných pozemků je..... 22703,00 m²
Hodnota pronajímaných pozemků je..... 195018,77 Kč.
Celková výše nájemného zaokrouhlená je1950,00 Kč.

Celkové zaokrouhlené nájemné:37560,00 Kč.

Pozemkový fond
České republiky
Břeclav

39.588,- Kč

Příloha č. 3 k nájemní smlouvě č.j.:65-N-94/59

Rozsah pozemků případně jejich částí určených pro výsadbu vinice v roce 1994

katastr. úz.	parcelní číslo	pronajatá výměra m2	% výsadby z parcely %	přibližná výměra určená k výsadbě m2
Bulhary	1021	20567	100	20567
Bulhary	1022	2733	100	2733
Bulhary	1023	18351	100	18351
Bulhary	1024	754	100	754
Bulhary	1025	26968	100	26968
Bulhary	1026	332	100	322
Bulhary	1027	466	100	466
Bulhary	1075	5000	60	3000
Bulhary	1076	24440	60	14664
Bulhary	1077/2	700	10	70
Bulhary	1088	1876	75	1407
Bulhary	1096	840	50	420
Bulhary	1097	4122	60	2473
Bulhary	1101	982	100	982
Bulhary	1102	861	50	430
Bulhary	1113	1001	50	500
Bulhary	1114	4738	60	2842
Bulhary	1115	728	50	364
Bulhary	1118/2	1183	50	591
Bulhary	1118/3	520	100	520
Bulhary	1125	431	100	431
Bulhary	1126	966	60	579
Bulhary	1130	3544	55	1949
Bulhary	1131	1196	40	478
Bulhary	1136	2217	50	1108
Bulhary	1137	830	80	664

Rozsah pozemků (jejich částí) určených pro výsadbu vinice v roce 1994 je udán nájemcem jen přibližně a bude upřesněn na základě geometrického plánu, který nájemce předloží pronajímateli.

Pozemkový fond
České republiky
Břeclav