

Číslo smlouvy obce: 661/2018

Číslo smlouvy žadatele: 002

SMLOUVA
ve smyslu § 86 odst. 2, z. č. 183/2006 Sb.,
stavebního zákona v platném znění

I. Smluvní strany

a. Obec:

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
Jednající: Jan Grois, MBA, starosta města
IČ: 00293881
DIČ: CZ00293881

(dále jen jako „**obec Znojmo**“)

b. Žadatel:

Trvale bytem: [redacted] 669 02 Znojmo
Doručovací adresa: Lidická 4, 669 02 Znojmo
nar: [redacted]
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

(dále jen jako „**žadatel**“)

c. Investor stavby:

Mansberk s.r.o.

Sídlo: Lidická 872/4, 669 02 Znojmo
Doručovací adresa: Lidická 4, 669 02 Znojmo 2
IČ: 01515080
tel.: 604 205 644
e-mail: frind@znojemske-reality.cz

(dále jen jako „**investor**“)

II. Úvodní ustanovení, účel smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá podle § 86 stavebního zákona v rámci územního řízení, které bude vedeno MěÚ Znojmo na žádost výše uvedeného žadatele o vydání územního rozhodnutí.
2. Záměrem investora je vybudovat stavby:
 - místní a účelové komunikace umístěné na pozemcích parcelní čísla 6002/1, 6002/101, 6002/107 a 6002/108, vše v k.ú. Znojmo-město, které jsou ve vlastnictví žadatele. Tyto komunikace již obsluhují nebo budou obsluhovat místní bytové a rodinné domy;
 - vodovodního řadu (část) umístěný na pozemku 6002/1, 6002/101, 6002/107 a 6002/108, vše v k.ú. Znojmo-město, které jsou ve vlastnictví žadatele;
 - kanalizačního dešťového řadu (část) + retenční nádrže umístěné na pozemcích 6002/1, 6002/101, 6002/107 a 6002/108, vše v k.ú. Znojmo-město, které jsou ve vlastnictví žadatele;
 - kanalizačního splaškového řadu (část) umístěný na pozemcích 6002/1, 6002/101, 6002/107 a 6002/108, vše v k.ú. Znojmo-město, které jsou ve vlastnictví žadatele;
 - veřejného osvětlení (část) umístěné na pozemcích 6002/1, 6002/101, 6002/107 a 6002/108, vše v k.ú. Znojmo-město, které jsou ve vlastnictví žadatele;
3. Účelem této smlouvy je zabezpečit napojení staveb na stávající složky veřejné infrastruktury, popsané níže v čl. III. této smlouvy, a zajistit do budoucna jejich správu.
4. Předmětem této smlouvy jsou všechny činnosti směřující k naplnění účelu této smlouvy, zejména níže specifikovaný závazek k vybudování nové veřejné infrastruktury.

III. Popis stávající veřejné infrastruktury

1. Předmětné pozemky, na nichž budou vybudovány výše zmíněné stavby, jsou ve vlastnictví žadatele.
2. Vodovodní řad, který je ve vlastnictví obce, je ukončen na pozemku parc. č. 6002/3 v k. ú. Znojmo-město.
3. Kanalizační řad, který je ve vlastnictví obce, je ukončen na pozemku parc. č. 6002/1 v k. ú. Znojmo-město.
4. Veřejné osvětlení, které je ve vlastnictví žadatele, je ukončeno na pozemku parc. č. 6002/3 v k. ú. Znojmo-město.
5. Místní a účelové komunikace, které jsou ve vlastnictví žadatele, jsou ukončeny na pozemku parc. č. 6002/3 v k. ú. Znojmo-město.
6. Umístění staveb stávající veřejné infrastruktury je vyznačeno v situačním výkresu stavby v měřítku 1:500 (příloha č. 1).

IV. Požadavky na novou veřejnou infrastrukturu

1. Ke splnění záměru investora je třeba vybudovat následující nové stavby nebo části staveb veřejné infrastruktury (dále jen „nová veřejná infrastruktura“):

(Komunikace) – povoleno na základě územního rozhodnutí č.j. MUZN 106747/2010

- a. **místní a účelové komunikace**, umístěné dle PD na pozemcích parcelní čísla 6002/1, 6002/101, 6002/107 a 6002/108, vše v k.ú. Znojmo-město, které jsou ve vlastnictví žadatele. Tyto komunikace již obsluhují nebo budou obsluhovat místní bytové a rodinné domy;

(Vodovod) – povoleno na základě stavebního povolení č.j. MUZN 82483/2013

- b. **vodovodní řad D**, umístěný na pozemku parc. č. 6002/1, v k.ú. Znojmo - město, který je ve vlastnictví obce;

(Dešťová kanalizace + retence) – povoleno na základě stavebního povolení č.j. MUZN 82483/2013

- c. **kanalizační dešťový řad KANAL 1 DN 300**, na pozemku parcelní číslo 6002/1, v k.ú. Znojmo-město, který je ve vlastnictví žadatele;
- d. **kanalizační dešťový řad KANAL 1 DN 400**, na pozemku parcelní číslo 619/1, v k.ú. Kuchařovice, který je ve vlastnictví třetího subjektu - obce Kuchařovice;

(Splašková kanalizace) – povoleno na základě stavebního povolení č.j. MUZN 82483/2013

- e. **kanalizační splaškový řad STOKA 1 DN 250**, umístěný na pozemcích:
 - i. parc. č. 6002/1 v k. ú. Znojmo - město, který je ve vlastnictví žadatele;
 - ii. parc. č. 6001 v k. ú. Znojmo - město, který je ve vlastnictví obce Znojmo;

(Veřejné osvětlení) – povoleno na základě územního rozhodnutí č.j. MUZN 106747/2010

- f. **veřejné osvětlení SO 07 v rozsahu 20 ks lamp VO**, umístěný na pozemcích 6002/101, 6002/102, 6002/107, 6002/108 a 6002/1, vše v k.ú. Znojmo-město, které jsou ve vlastnictví žadatele.

2. Výše uvedené nové stavby nebo nové části staveb veřejné infrastruktury a jejich umístění jsou vyznačeny v grafické dokumentaci situačních výkresů v měřítku 1:500 – SITUACE z projektové dokumentace

V. Způsob vybudování nové veřejné infrastruktury

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že veškerou infrastrukturu uvedenou v článku IV., odst. 1., dle této smlouvy, vybuduje na vlastní náklady pouze žadatel;
2. Co se týče pozemků, na kterých má být nová veřejná infrastruktura vybudována a které jsou ve vlastnictví smluvních stran, uděluje každá ze smluvních stran svůj výslovný souhlas k tomu, aby na výše uvedených pozemcích, které se nachází v jejím vlastnictví, byla nová veřejná infrastruktura vybudována.

VI. Závazky investora

1. Investor se zavazuje, že práce uvedené v čl. IV. odst. 1., písm. a. této smlouvy provede na své vlastní náklady.
2. Investor se rovněž zavazuje:

- a. zajistit projektovou dokumentaci a stavební povolení k realizaci nové veřejné infrastruktury, pokud již nebyla na příslušné stavby vydána;
- b. zajistit realizaci nové veřejné infrastruktury a plnit své závazky podle příslušných smluv o dílo;
- c. umožnit obci průběžnou kontrolu provádění díla;
- d. převzít od zhotovitelů dokončené stavby nové veřejné infrastruktury a zajistit vydání kolaudačního souhlasu.

VII. Závazky obce

1. Obec se zavazuje, že umožní žadateli napojení se na předmětné složky veřejné infrastruktury, které má ve svém vlastnictví.

VIII. Opatření na pozemku

1. V případě, že práce nebudou dokončeny ve sjednaném termínu, žadatel se zavazuje provést na svém pozemku nezbytná opatření, která zabrání případnému ohrožení veřejných zájmů z důvodu prodlení s dokončením prací, např. nezbytné terénní úpravy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Vypovědět tuto smlouvu nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Znojma č. 138/2018 ze dne 14. 5. 2018.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží obec a 2 žadatel.

Přílohy: situace nové veřejné infrastruktury

Ve Znojmě dne 18. 6. 2018
Obec

Ve Znojmě dne
Žadatel

Město Znojmo
Jan Grois MBA, starosta

 

Ve Znojmě dne
Investor

Mansberk s.r.o.
Alexandr Frind, jednatel