

# Smlouva o dílo

2018000793

## UTB – Výměna PVC podlahovin v posluchárnách FAI

### I. Smluvní strany

#### Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně  
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín  
IČO: 70883521  
DIČ: CZ70883521  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx/0100  
ID datové schránky: ahqj9id  
zastoupená: RNDr. Alexander Černý, kvestor  
za věcné plnění odpovídá: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „*Objednatel*“)

a

#### Franc spol. s r.o.

se sídlem: Hrobice 150, 763 15 Slušovice  
IČO: 25334255  
DIČ: CZ25334255  
bankovní spojení: KB Zlín  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx/0100  
jednající: Ing. Roman Franc, jednatel  
registrace: Krajský obchodní soud v Brně oddíl C, vložka 26637  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx  
ID datové schránky: jju64yv  
kontaktní osoba: Ing. Roman Franc, xxxxxxxxxxxx

(dále jen „*Zhotovitel*“)

**uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o dílo na realizaci díla  
tohoto znění:**

## **II.**

### **Předmět smlouvy, dílo**

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zhotoví na svůj náklad a svou odpovědnost pro Objednatele provede a Objednateli předá dílo specifikované v článku II. odst. 3) a 4) této smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od Zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za něj dohodnutou cenu a poskytne Zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 3) Pro účely této smlouvy se dílem rozumí komplexní provedení stavební akce s názvem:

#### **„UTB – Výměna PVC podlahovin v posluchárnách FAI“**

(dále též jen „dílo“) podle technického popisu řešení jednotlivých místností se zákresem do projektu a výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy, příloha č. 1. Součástí přílohy jsou technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby a položkový výkaz výměr a to v rozsahu Objednatелеm schválené cenové nabídky ze dne 28.5.2018.

- 4) Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost Zhotovitele zajistit:
  - a) provedení a kompletaci nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění - prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá Zhotovitel Objednateli v listinné podobě ve třech vyhotoveních, vše v českém jazyce, a to při předání a převzetí díla;
  - b) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
  - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
  - d) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů;
  - e) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, přičemž splnění této povinnosti Zhotovitel na vyžádání Objednateli doloží příslušnými doklady.

### **III. Doba a místo plnění**

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v níže uvedených termínech:

- Zahájení prací na realizaci díla nejpozději:

**20. 6. 2018**

- Řádné dokončení a předání díla bez vad a nedodělků bránících v užívání nejpozději:

**15. 8. 2018**

- 2) Místem plnění jsou projektovou dokumentací dotčené prostory objektu Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně (dále jen „UTB ve Zlíně“) s označením „U5“ - Fakulta aplikované informatiky UTB ve Zlíně, Nad Stráněmi 4511, 760 05 Zlín.
- 3) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít negativní vliv na dokončení a předání díla.
- 4) Objednatel prohlašuje, že je smluvně oprávněn v objektu provést jeho změny a úpravy, tak jak jsou vymezeny v této smlouvě.

#### **IV. Cena díla**

- 1) Cena díla, specifikovaného v článku II. odst. 3) a 4) této smlouvy, byla sjednána vzájemnou dohodou obou smluvních stran ve smyslu § 2), odst. 2) zákona č. 526/1990 Sb., takto:

**Cena díla bez DPH**  
**Slovy:**

**668.725,- Kč**  
šestsetšedesátosmtisícsetdvacetpětkorun

- 2) Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné pro řádné a včasné provedení díla, z tohoto důvodu může být měněna výhradně za některé z níže uvedených podmínek:
  - v případě, že Objednatel bude požadovat provedení jiných prací a dodávek nebo změnu rozsahu prací a dodávek oproti vzájemně odsouhlaseným a oceněným výkazům výměr dle čl. II odst. 3) této smlouvy. Změna rozsahu plnění Zhotovitele vč. úpravy ceny budou vzájemně sjednány podle přílohy č. 1 této smlouvy. Kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy ve „výkazu výměr“ v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že ve výkazu výměr takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele.
  - pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení a předání díla dojde ke změnám sazeb DPH.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem díla, místem realizace jakož i podmínkami provádění díla a potvrzuje, že dohodnutá smluvní cena zahrnuje veškeré náklady spojené s komplexním provedením díla.

#### **V. Platební podmínky**

- 1) Objednatel neposkytuje zálohy. Ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.
- 2) Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu díla dle čl. IV. této smlouvy na základě daňového dokladu – faktury, vystavené Zhotovitelem po provedení díla (viz čl. III.) této smlouvy, přičemž právo fakturovat vzniká Zhotoviteli dnem oboustranného podpisu předávacího protokolu. Daňový doklad bude vystaven Zhotovitelem do 14 kalendářních dnů od podpisu protokolu.
- 3) Splatnost faktury činí 30 dnů od dne vystavení faktury.
- 4) Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.

- 5) Veškeré účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
  - číslo dokladu,
  - datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - konstantní a variabilní symbol,
  - účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
  - název díla,
  - důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
  - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
  - seznam příloh a přílohy samotné,
  - další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.
- 6) Na některé položky Smlouvy splňující podmínky § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, tj. daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 a výši daně je povinen doplnit v evidenci pro účely daně z přidané hodnoty a přiznat příjemce plnění.
- 7) V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, nebo bude obsahovat nesprávné údaje, bude v době splatnosti Objednatelem vrácena Zhotoviteli zpět. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti daně faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury Objednateli.
- 8) Den uskutečnění zdanitelného plnění nesmí předcházet datu účinnosti smlouvy na základě zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9) Veškeré cenové údaje jsou uváděny v **Kč** a také veškeré platby budou probíhat v této měně.

## **VI. Podmínky provádění díla**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče a v souladu s podmínkami vyplývajících z této smlouvy jakož i příslušných právních předpisů a technických norem a dále rovněž tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku Objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména:
- zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem;
  - zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné Objednatelem);
  - dodržovat obecně závazné právní předpisy (zejména na úseku BOZP, ochrany přírody a nakládání s odpady), nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě;

- při provádění předcházet vzniku škod na majetku Objednatele či třetích osob a v případě jejich vzniku tyto škody odstranit, popř. finančně nahradit, nebude-li jejich odstranění možné nebo účelné.
- 2) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel na svůj náklad, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 3) Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že na díle nebudou váznout jakákoliv nevypořádaná práva třetích osob ani jakékoliv jiné právní vady (zejména práva z duševního vlastnictví).
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že po provedení díla dle této smlouvy poskytne Objednateli součinnost, aby Objednatel mohl dostát svým povinnostem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam poddodavatelů podílejících se na provádění díla.
- 5) Objednatel odevzdá Zhotoviteli staveniště pro provádění díla dle této smlouvy do 3 dnů před dohodnutým započítáním prací. Pokud bude Objednatel v prodlení s předáním staveniště, posouvá se termín předání a převzetí díla o stejnou dobu, to je o počet dnů, o které se Objednatel opozdí s předáním staveniště.
- 6) Zhotovitel se zavazuje na místě realizace díla (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen „zákon o BOZP“), při realizaci díla zajistit zákonem stanovené požadavky:
  - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
  - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
  - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
  - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
  - bezpečnostní značky, značení a signály.Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a v jejich přílohách č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „NV“).
- 7) Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP na místě realizace díla podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých poddodavatelů.
- 8) Dále je Zhotovitel povinen:
  - a) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy,
  - b) upozornit Objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích Objednatele k ohrožení života a zdraví Objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.

- 9) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební (realizační) deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, (příloha č. 9), v platném znění.
- 10) Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.
- 11) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní podnikatelskou činností ve výši plnění 1.000.000,- Kč u pojišťovny ČPP.
- 12) Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se Objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které Objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla Zhotoviteli, je jejich majitelem vždy Objednatel.
- 13) Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků mezi Zhotovitelem a Objednatelem. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 14) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a toto protokolárně předat Objednateli nejpozději do 3 (tří) dnů ode dne předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je Zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.

## **VII. Předání a převzetí díla**

- 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, tzn., že Zhotovitel splní svůj závazek zhotovit dílo jeho úplným dokončením, podepsáním závěrečného protokolu o předání a převzetí stavby, předáním všech sjednaných dokladů (zejména o předepsaných zkouškách a revizích) a vyklizením staveniště. Za řádné ukončení a provedení předmětu díla se považuje den, kdy zhotovitel předá Objednateli poslední z příslušných dokladů, listin a materiálů.
- 2) Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 (pět) dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 (tří) dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Místem předání a převzetí díla je místo plnění.
- 3) Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky bránící užívání díla.
- 4) O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol), který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.
- 5) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky a Objednatel se přesto rozhodne jej převzít, musí protokol obsahovat dále:
  - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.
- 6) V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

- 7) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol, tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že do data odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu je Objednatel oprávněn pozastavit Zhotoviteli částku ve výši 30 % z ceny díla bez DPH ze závěrečné faktury dle čl. V. této smlouvy.

### **VIII. Odpovědnost za vady, záruka**

- 1) Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 2) Záruční doba na dílo činí 36 měsíců.
- 3) Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, závady vzniklé neodborným užíváním či zanedbáním řádné údržby a na zařízení spotřebního, jehož opravy a výměna spadají do rozsahu řádné údržby.
- 4) Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků. Bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělky, počíná záruční lhůta běžet až odstraněním posledního z nich.
- 5) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich použití přesto trval.
- 6) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení přesto trval anebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 7) Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo řádně užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 8) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 9) Objednatel bude vady písemně (popř. e-mailem) reklamovat u Zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění, nejpozději však do 15 dnů od takového data. Oznámení (reklamaci) odešle Objednatel na adresu sídla Zhotovitele popř. na e-mail.
- 10) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 11) Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 (tří) dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.

- 12) Zhotovitel je povinen nastoupit bez zbytečného odkladu k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 (deseti) dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně.
- 13) Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 (deseti) dnů po obdržení reklamace Objednatele a není-li písemně dohodnuto jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s aplikací tohoto postupu je povinen uhradit Zhotovitel.
- 14) Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady Zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
- 15) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 (dvaceti) dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 16) Označí-li Objednatel v reklamaci vadu jako „havarijní“, je Zhotovitel povinen nastoupit k jejímu odstranění neprodleně po obdržení reklamace a tuto vadu odstranit do 24 hodin.
- 17) O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 18) V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko znalce stanoveného Objednatелеm.

## **IX. Sankční ujednání**

- 1) Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu předání a převzetí díla, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla, specifikované v čl. IV, odst. 1, a to za každý den prodlení, nejvýše však do 100 % ceny díla.
- 2) Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 3) Pokud Zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
- 4) Pokud Zhotovitel nevyklidí místo realizace ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 5) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
- 6) Pokud Objednatel zjistí nedostatky Zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na místě realizace, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 1 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP.

- 7) Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání. Pro vyloučení pochybností strany výslovně konstatují, že ustanovení § 2050 OZ se nepoužije.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

- 1) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněná od této smlouvy odstoupit v případech, kdy ji k tomu výslovně opravňují ustanovení této smlouvy nebo zákona (nebylo-li jejich užití touto smlouvou vyloučeno).
- 2) Odstoupení musí být učiněno písemně, přičemž právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 3) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, nastane-li některá z těchto situací:
  - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo na sebe (jako dlužník) podá insolvenční návrh;
  - soud prohlásí úpadek druhé smluvní strany.
- 4) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také:
  - pokud Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší provádění díla (ujednání této smlouvy o vyšší moci zůstává nedotčeno);
  - octne-li se Zhotovitel v prodlení s předáním díla delším než 30 (třicet) dnů;  
a nesjedná Zhotovitel nápravu ani po písemné výzvě a v dodatečné lhůtě 7 dnů od doručení takový výzvy.
- 5) Závazky Zhotovitele, pokud jde o odstraňování vad a/nebo nedodělků a záruku za jakost prací jím provedených a materiálů a výrobků jím dodaných až do doby odstoupení od této smlouvy, trvají i po takovém odstoupení.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn od této smlouvy odstoupit podle ustanovení § 2591 OZ.
- 7) V případě odstoupení od smlouvy, budou smluvní strany postupovat níže uvedeným způsobem:
  - Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
  - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a po zohlednění částek případně uhrazených Objednatelem do data odstoupení od smlouvy, zpracuje dílčí konečnou fakturu;
  - Zhotovitel vyzve Objednatele písemně k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do 3 (tří) dnů od obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“, ustanovení této smlouvy o předání a převzetí díla se použijí přiměřeně.

## **XI. Vyšší moc**

- 1) V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno.
- 2) V případě, že se některá strana dostane do prodlení s plněním svých závazků daných touto smlouvou vlivem vyšší moci (okolnosti, které nemohla strana, jež je v prodlení ovlivnit ani

předvídat, jako jsou např. živelné pohromy), je povinna o tom bezodkladně písemně uvědomit druhou smluvní stranu, lhůty vyplývající z této smlouvy budou pak prodlouženy o dobu odpovídající době, během které vyšší moc ovlivnila plnění závazků daných touto smlouvou a v takových případech žádná ze stran nebude odpovědná za škody způsobené straně druhé.

- 3) Případné nezbytné úpravy této smlouvy provedou následně smluvní strany uzavřením řádného dodatku k této smlouvě.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

- 1) Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly, z jehož prostředků je plnění dle této smlouvy hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).
- 3) Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 4) Zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2) OZ.
- 5) Tato smlouva jakož i právní vztahy mezi smluvními stranami na základě této smlouvy vzniklé a výslovně neupravené jejím textem se řídí právními předpisy České republiky s vyloučením kolizních norem, zejména Občanského zákoníku.
- 6) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve **4 vyhotoveních**, z nichž každá strana obdrží **2** vyhotovení.
- 8) Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

- 10) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

### **XIII.**

#### **Přílohy**

- 1) Příloha č. 1 - Nabídkový rozpočet Zhotovitele („výkaz výměr“).

Ve Zlíně dne: 20.6.2018

Ve Slušovicích dne: 20.6.2018

Objednatel:

Zhotovitel:

**Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně**

**FRANC spol. s r.o.**

-----  
RNDr. Alexander Černý  
Kvestor

-----  
Ing. Roman Franc  
jednatel

**Příloha číslo 1. smlouvy o dílo**

**„Výkaz výměr“**