



Nájemní smlouva a smlouva o pachtu zemědělského pozemku uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu U Habrovického rybníka Ústí nad Labem

Právní forma: pobočný spolek
 Sídlo: Habrovice 120, 403 40 Ústí nad Labem
 IČ: 661 11 854
 Jednatel: Miroslav Zlesák, předseda
 Zdeněk Beránek, tajemník
 jako nájemce a pachtýř (dále jen „nájemce“)

a

Statutární město Ústí nad Labem

Sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
 IČ: 000 81 531
 DIČ: CZ00081531
 Zastoupené: Ing. Věra Nechybová, primátorka
 bankovní spojení: [REDACTED]
 variabilní symbol: 1177076617
 jako pronajímatel a propachtovatel (dále jen „pronajímatel“)

(„pronajímatel“ a „nájemce“ také společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Ústí nad Labem č. 766/17 ze dne 13. 12. 2017 ve znění usnesení Rady města Ústí nad Labem č. 338/18 ze dne 6. 6. 2018 tuto aktualizaci nájemní smlouvy a smlouvy o pachtu zemědělského pozemku (dále jen „smlouva“) k nájemní smlouvě č. 78N03/08 ze dne 1. 6. 2003 ve znění všech dodatků v tomto znění:

Článek I.

- Nájemce jako smluvní strana nájemní smlouvy č. 78N03/08 ze dne 1. 6. 2003 (tzn. **Český zahrádkářský svaz – Základní organizace U Habrovického rybníka**) změnil k 1. 1. 2014 svůj název na **Základní organizace Českého zahrádkářského svazu U Habrovického rybníka Ústí nad Labem**.
- Na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 29. 3. 2013 dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí došlo k přechodu vlastnictví z **Pozemkového fondu České republiky na Statutární město Ústí nad Labem**.
- Smluvní strany se dohodly, že dosavadní znění nájemní smlouvy č. 78N03/08 ze dne 1. 6. 2003 ve znění všech dodatků bude touto nájemní smlouvou a smlouvou o pachtu zemědělského pozemku aktualizována.
- Pronajímatel prohlašuje, že záměr změny nájemní smlouvy byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce pronajímatele, a to v době od 23. 11. 2017 do 8. 12. 2017.

Článek II.

Předmět a účel nájmu a pachtu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedených parcel zapsaných v katastru nemovitostí na LV 1 pro k. ú. Habrovice a pro k. ú. Skorotice, obec a okres Ústí nad Labem, Ústecký kraj, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem a tyto parcely přenechává do nájmu – užívání a pachtu nájemci za podmínek stanovených touto smlouvou. Jedná se o tyto parcely (dále jen „pozemky“):
 - 1.1. **Parcela č. 260/1 o výměře 17 273 m²**, orná půda, k. ú. Habrovice.
 - 1.2. **Parcela č. 260/2 o výměře 18 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Habrovice, na níž je umístěn objekt – stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 8879, jejímž vlastníkem je Jaroslav Kučera, bytem [REDACTED], kdy jeho vlastnické právo je zapsáno na LV 265.
 - 1.3. **Parcela č. 260/5 o výměře 17 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Habrovice, na níž je umístěn objekt – chatka č. ev. 53, jejímiž vlastníky jsou z ½ Jan Keil, bytem [REDACTED] a z ½ Dominika Nečasová, bytem K [REDACTED], kdy jejich vlastnické právo je zapsáno na LV 288.
 - 1.4. **Parcela č. 260/6 o výměře 16 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Habrovice, na níž je umístěn objekt – chatka č. ev. 23, jejímž vlastníkem je Antonín Horčíčka, bytem [REDACTED], kdy jeho vlastnické právo je zapsáno na LV 266.
 - 1.5. **Parcela č. 260/7 o výměře 16 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Habrovice, na níž je umístěn objekt – chatka č. ev. 30, jejímž vlastníkem je Ing. Jan Patera, bytem [REDACTED], kdy jeho vlastnické právo je zapsáno na LV 267.
 - 1.6. **Parcela č. 260/8 o výměře 16 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Habrovice, na níž je umístěn objekt – chatka č. ev. 28, jejímž vlastníkem je Kateřina Horská, bytem [REDACTED], kdy její vlastnické právo je zapsáno na LV 190.
 - 1.7. **Parcela č. 260/9 o výměře 26 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Habrovice, na níž je umístěn objekt – chatka č. ev. 20, jejímž vlastníkem je Vlasta Procházková, bytem [REDACTED], kdy její vlastnické právo je zapsáno na LV 233.
 - 1.8. **Parcela č. 260/10 o výměře 16 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Habrovice, na níž je umístěn objekt – chatka č. ev. 38, jejímž vlastníkem je Vendula Vorlíčková, bytem [REDACTED], kdy její vlastnické právo je zapsáno na LV 268.
 - 1.9. **Parcela č. 260/11 o výměře 16 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Habrovice, na níž je umístěn objekt – chatka č. ev. 39, jejímž vlastníkem je Eduard Tržil, bytem [REDACTED], kdy jeho vlastnické právo je zapsáno na LV 261.
 - 1.10. **Parcela č. 260/12 o výměře 20 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Habrovice, na níž je umístěn objekt – chatka č. ev. 27, jejímž vlastníkem je Růžena Novotná, bytem [REDACTED], kdy její vlastnické právo je zapsáno na LV 269.
 - 1.11. **Parcela č. 260/13 o výměře 7 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Habrovice a **parcela č. 534/3 o výměře 10 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem, na nichž je umístěn objekt – stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 46, jejímž vlastníkem je Helena Gothová, bytem [REDACTED], kdy její vlastnické právo je zapsáno na LV 576.
 - 1.12. **Parcela č. 260/14 o výměře 16 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Habrovice, na níž je umístěn objekt – chatka č. ev. 44, jejímž vlastníkem je Věra Macháčová, bytem [REDACTED], kdy její vlastnické právo je zapsáno na LV 255.
 - 1.13. **Parcela č. 260/15 o výměře 17 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Habrovice, na níž je umístěn objekt – chatka č. ev. 22, jejímž vlastníkem je Jan Janočko, bytem [REDACTED], kdy jeho vlastnické právo je zapsáno na LV 270.

- 1.14. **Parcela č. 260/20 o výměře 21 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Habrovice, na níž je umístěn objekt – chatka č. ev. 48, jejímž vlastníkem je Miloš Kupera, bytem [REDACTED], kdy jeho vlastnické právo je zapsáno na LV 273.
- 1.15. **Parcela č. 260/21 o výměře 19 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Habrovice, na níž je umístěn objekt – chatka č. ev. 24, jejímž vlastníkem je Karel Koubek, bytem [REDACTED], kdy jeho vlastnické právo je zapsáno na LV 272.
- 1.16. **Parcela č. 260/25 o výměře 20 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Habrovice, na níž je umístěn objekt – chatka č. ev. 26, jejímž vlastníkem je Marie Melezínková, bytem [REDACTED], kdy její vlastnické právo je zapsáno na LV 145.
- 1.17. **Parcela č. 260/26 o výměře 16 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Habrovice, na níž je umístěn objekt – stavba pro rodinnou rekreaci bez čp/č. ev., jejímž vlastníkem je Eliška Michalíková, bytem [REDACTED], kdy její vlastnické právo je zapsáno na LV 397.
- 1.18. **Parcela č. 260/27 o výměře 16 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Habrovice, na níž je umístěn objekt – stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 49, jejíž vlastníkem je Monika Seibtová, [REDACTED], kdy její vlastnické právo je zapsáno na LV 140.
- 1.19. **Parcela č. 260/28 o výměře 27 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Habrovice, na níž je umístěn objekt – chatka č. ev. 29, jejímž vlastníkem je Alois Šetka, bytem [REDACTED], kdy jeho vlastnické právo je zapsáno na LV 139.
- 1.20. **Parcela č. 260/31 o výměře 18 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Habrovice, na níž je umístěn objekt – chatka č. ev. 9301, jejímž vlastníkem je Eva Markovská, [REDACTED], kdy její vlastnické právo je zapsáno na LV 146.
- 1.21. **Parcela č. 260/34 o výměře 17 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Habrovice, na níž je umístěn objekt – chatka č. ev. 17, jejímž vlastníkem je Mgr. Stanislav Dunaj, [REDACTED], kdy jeho vlastnické právo je zapsáno na LV 276.
- 1.22. **Parcela č. 260/35 o výměře 3 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Habrovice, na níž je umístěn objekt – stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 42, jejímž vlastníkem je Ing. Josef Novotný, bytem [REDACTED], kdy jeho vlastnické právo je zapsáno na LV 277.
- 1.23. **Parcela č. 260/36 o výměře 18 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Habrovice, na níž je umístěn objekt – chatka č. ev. 43, jejímž vlastníkem je Zuzana Nečasová, [REDACTED], kdy její vlastnické právo je zapsáno na LV 278.
- 1.24. **Parcela č. 260/38 o výměře 18 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Habrovice, na níž je umístěn objekt – chatka č. ev. 8, jejímž vlastníkem je Mgr. Zdeňka Kuželková, [REDACTED], kdy její vlastnické právo je zapsáno na LV 149.
- 1.25. **Parcela č. 260/44 o výměře 18 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Habrovice, na níž je umístěn objekt – chatka č. ev. 18, jejímž vlastníkem je Josef Groh, bytem [REDACTED], kdy jeho vlastnické právo je zapsáno na LV 263.
- 1.26. **Parcela č. 260/45 o výměře 17 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Habrovice, na níž je umístěn objekt – chatka č. ev. 47, jejímiž spoluvlastníky jsou: z 1/8 Jan Seibt, bytem [REDACTED], z 1/8 Jiří Seibt, bytem [REDACTED], z 5/8 Marie Seibtová, bytem [REDACTED], a z 1/8 Ilona Skalická, bytem [REDACTED], kdy jejich vlastnické právo je zapsáno na LV 155.
- 1.27. **Parcela č. 260/46 o výměře 27 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Habrovice, na níž je umístěn objekt – chatka č. ev. 36, jejímž vlastníkem je Ing. Petr Vlček, [REDACTED], kdy jeho vlastnické právo je zapsáno na LV 175.

- 1.28. **Parcela č. 260/47 o výměře 19 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Habrovice, na níž je umístěn objekt – chatka č. ev. 9237, jejímž vlastníkem je Mgr. Stanislav Dunaj, [REDACTED] kdy jeho vlastnické právo je zapsáno na LV 276.
 - 1.29. **Parcela č. 260/48 o výměře 21 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Habrovice, na níž je umístěn objekt – chatka č. ev. 40, jejímž vlastníkem je Pavel Šašek, [REDACTED], kdy jeho vlastnické právo je zapsáno na LV 252.
 - 1.30. **Parcela č. 260/54 o výměře 16 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Habrovice, na níž je umístěn objekt – chatka č. ev. 9224, jejímiž vlastníky jsou Jiří Seibt a Lenka Seibtová, bytem [REDACTED], kdy jejich vlastnické právo je zapsáno na LV 167.
 - 1.31. **Parcela č. 260/55 o výměře 21 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Habrovice, na níž je umístěn objekt – stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 19, jejímž vlastníkem je Barbora Nováková, bytem [REDACTED], kdy její vlastnické právo je zapsáno na LV 285.
 - 1.32. **Parcela č. 260/56 o výměře 18 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Habrovice, na níž je umístěn objekt – chatka č. ev. 9533, jejímž vlastníkem je Jaroslav Novák, bytem [REDACTED], kdy jeho vlastnické právo je zapsáno na LV 368.
 - 1.33. **Parcela č. 260/58 o výměře 17 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Habrovice, na níž je umístěn objekt – chatka č. ev. 9300, jejímž vlastníkem je Jana Němcová, bytem [REDACTED], kdy její vlastnické právo je zapsáno na LV 238.
 - 1.34. **Parcela č. 260/59 o výměře 18 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Habrovice, na níž je umístěn objekt – chatka č. ev. 9305, jejímiž vlastníky jsou z ½ Petr Barášek, bytem [REDACTED] a z ½ Miroslava Tučková, bytem [REDACTED], kdy jejich vlastnické právo je zapsáno na LV 193.
 - 1.35. **Parcela č. 260/61 o výměře 27 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Habrovice, na níž je umístěn objekt – chatka č. ev. 9540, jejímž vlastníkem je Eva Petruš, bytem [REDACTED], kdy její vlastnické právo je zapsáno na LV 291.
 - 1.36. **Parcela č. 260/62 o výměře 27 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Habrovice, na níž je umístěn objekt – chatka č. ev. 9553, jejímž vlastníkem je Miluše Drugdová, bytem [REDACTED], kdy její vlastnické právo je zapsáno na LV 296.
 - 1.37. **Parcela č. 260/151 o výměře 2 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, **k. ú. Habrovice a parcela č. 534/11 o výměře 14 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, **k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem**, na nichž je umístěn objekt – stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 161, jejímž vlastníkem je Mgr. Hana Karešová, bytem [REDACTED], kdy její vlastnické právo je zapsáno na LV 842.
 - 1.38. **Parcela č. 260/152 o výměře 21 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Habrovice, na níž je umístěn objekt – chatka č. ev. 56, jejímž vlastníkem je Marcela Pšeničková, bytem [REDACTED], kdy její vlastnické právo je zapsáno na LV 429.
 - 1.39. **Parcela č. 534/2 o výměře 550 m²**, ostatní plocha, k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem
 - 1.40. **Parcela č. 896/3 o výměře 18 m²**, orná půda, k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem.
 - 1.41. **Parcela č. 896/4 o výměře 101 m²**, ostatní plocha, k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem.
2. Pronajímatel touto smlouvou nájemci pronajímá pozemky specifikované v odst. 1 tohoto článku o celkové výměře 18 629 m². Předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem využití jako zahrádkářská osada.
 3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu a pachtu pouze k využití jako zahrádkářská osada v souladu se Stanovami nájemce a má právo uzavírat podnájemní smlouvy k předmětu nájmu a pachtu bez souhlasu pronajímatele.

Článek III.**Výše nájemného, splatnost a způsob jeho platby**

1. Nájemné za přenechaný předmět nájmu činí 4,- Kč za m² za rok tj. **celkem 74.516,- Kč/rok** (slovy: sedmdesátčtyřitisícepětsetšestnáctkorunčeských) s tím, že takto stanovené nájemné není oprávněn pronajímatel zvýšit po dobu trvání nájmu a pachtu.
2. Nájemné se zavazuje nájemce platit ve dvou ročních splátkách ve výši 50 % z celkové výše nájemného. Nájemce bude nájemné pronajímateli platit vždy ke dni 20. 6. a ke dni 20. 12. příslušného roku na účet pronajímatele č. [REDACTED], **variabilní symbol 1177033818.**
3. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě uvedené v čl II. odstavci 2. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužného nájemného za každý i započatý den prodlení. Nájemce se zavazuje takto vyúčtovanou smluvní pokutu zaplatit. Výše pokuty bude nájemci pronajímatelem oznámena doporučeným dopisem a nájemce se zavazuje částku zaplatit do 15 dnů od jeho doručení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na zaplacení dlužného nájemného.
4. Včasnou úhradou nájemného nebo jiné platby na základě této smlouvy se rozumí připsání příslušné částky v plné výši na účet pronajímatele do dne splatnosti takové platby.
5. Vedle nájemného se nájemce zavazuje hradit na vlastní náklady veškeré platby za dodávky služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, tj. zejména dodávky elektrické energie, odvoz odpadů, vodné a stočné. Dodávky služeb spojených s předmětem nájmu si nájemce zajistí smluvně s dodavateli těchto služeb.

Článek IV.**Doba, na kterou se nájem uzavírá**

1. **Nájem se sjednává na dobu neurčitou s tím, že pronajímatel může nájemní smlouvu vypovědět nejdříve za 20 let ode dne uzavření této smlouvy resp. od účinnosti této smlouvy.**
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran anebo výpovědí, která musí být učiněna v písemné formě, jinak je dohoda či výpověď neplatná.
3. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a výpověď lze učinit v příslušném roce pouze tak, aby výpovědní lhůta uplynula ke dni 31. 10. běžného roku s tím, že výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty i před uplynutím 20 let jen v případě, že nájemce porušuje závažným způsobem podmínky sjednané touto smlouvou s tím, že za závažné porušení povinností nájemce se pokládá pouze porušení těchto povinností nájemce:
 - a) Nájemce i přes písemnou výstrahu pronajímatele užívá předmět nájmu a pachtu takovým způsobem, že na předmětu nájmu vzniká činností nájemce pronajímateli majetková škoda.
 - b) Nájemce užívá předmět nájmu k jinému nežli v této smlouvě dohodnutému účelu bez souhlasu pronajímatele.
 - c) Nájemce je v prodlení s placením nájemného po dobu delší 2 měsíců.
 - d) Nájemce nezajišťuje na vlastní náklady veškerou obvyklou údržbu předmětu nájmu a pachtu tak, aby byl zachován jeho charakter a aby nedocházelo k narušení vzhledu předmětu nájmu a pachtu.
 - e) Nájemce poruší povinnosti spočívající v neprovádění žádných stavebních úprav, staveb a jiných stavebních změn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu, je-li souhlasu stavebního úřadu dle příslušných předpisů třeba.
 - f) Nájemce závažným způsobem porušuje právní předpisy na ochranu životního prostředí, např. ochranu půdy a rostlin, zejména před chorobami a škůdci, proti plevelům a jiným činitelům, jakož i hygienické, bezpečnostní, protipožární a další předpisy, platné při provozu na předmětu nájmu.

5. V případě skončení nájmu je povinen nájemce předat pronajímateli předmět nájmu ke dni skončení nájmu v řádném stavu, za který se pokládá stav odpovídající dohodnutému účelu nájmu a pachtu dle této smlouvy.
6. Nájemce je oprávněn odstranit z předmětu nájmu a pachtu vše, co na něm zřídil na vlastní náklady, avšak není povinen odstranit nic z toho, co je na předmětu nájmu a pachtu již zabudováno ke dni uzavření této smlouvy ani to, co nájemce v souladu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě zabudoval do předmětu nájmu a pachtu po dobu trvání této smlouvy, zejména nájemce není povinen z předmětu nájmu a pachtu odstranit rozvody vody, elektřiny, odvody povrchové a spodní vody a čerpací stanici.
7. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli škodu vzniklou na předmětu nájmu a pachtu porušením právní povinnosti ze strany nájemce do 30 dnů ode dne písemného doručení vyúčtování škody.
8. Pronajímatel je povinen zaplatit nájemci škodu vzniklou na předmětu nájmu a pachtu porušením právní povinnosti ze strany pronajímatele do 30 dnů ode dne písemného vyúčtování škody.
9. V případě prodeje předmětu nájmu a pachtu ze strany pronajímatele, se zavazuje pronajímatel přednostně nabídnout předmět nájmu a pachtu nájemci a vlastníkům staveb, které se nachází či v době zamýšleného prodeje předmětu nájmu a pachtu se nacházejí budou na pozemcích, jež jsou předmětem nájmu a pachtu dle této smlouvy, a to za cenu, která bude stanovena v místě a čase obvyklém.
10. Pokud nájemce nesplní svou povinnost předat předmět nájmu pronajímateli v dohodnutém stavu ve stanovené lhůtě, sjednává se, že je tyto věci oprávněn odstranit pronajímatel sám nebo prostřednictvím třetí osoby a požadovat po nájemci úhradu takto vynaložených nákladů.

Článek V.

Vzájemný styk a doručování

Pro doručování písemností dle této smlouvy se sjednává, že smluvní strany jsou povinny veškeré písemnosti odeslat doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy nebo tyto písemnosti předat druhé smluvní straně osobně proti podpisu o převzetí. V případě pronajímatele se jedná o předání na podatelnu v sídle pronajímatele. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím převzetí nebo pátým dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že se již druhá smluvní strana na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nezdržuje, nebo když změnila sídlo, ale neoznámila druhé smluvní straně písemně takovou změnu adresy pro doručování písemností.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Záležitosti smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami s účinností **od 01. 07. 2018.**
4. Uzavřením této smlouvy zůstávají v platnosti ujednání z přechozí nájemní smlouvy a dodatků k ní uzavřených s výjimkou těch ustanovení, která byla touto smlouvou změněna či aktualizována.
5. Pronajímatel prohlašuje, že tuto smlouvu je oprávněn uzavřít dle usnesení Rady města Ústí nad Labem č. 766/17 ze dne 13. 12. 2017 ve znění usnesení Rady města Ústí nad Labem č. 338/18 ze dne 6. 6. 2018.

6. Tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejněna Statutárním městem Ústí nad Labem.
7. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních a každá ze smluvních stran svým podpisem stvrzuje převzetí dvou vyhotovení této smlouvy, kterou obě smluvní strany uzavírají dobrovolně a vážně a na důkaz toho připojují podpisy osob oprávněných za smluvní strany tuto smlouvu podepsat a obě smluvní strany prohlašují, že osoby, které tuto smlouvu uzavírají, jsou k tomu za pronajímatele a nájemce osobami oprávněnými k podpisu této smlouvy, a že před podpisem této smlouvy byl její obsah schválen k tomu ze zákona o obcích určenými orgány pronajímatele a dle Stanov nájemce k tomu určenými osobami.

V Ústí nad Labem dne 20. 6. 2018

V Ústí nad Labem dne

pronajímatel a propachtovatel
Statutární město Ústí nad Labem
Ing. Věra Nechybová, primátorka

nájemce a pachtýř
Základní organizace Českého zahrádkářského
svazu U Habrovického rybníka Ústí nad Labem
zastoupené předsedou Miroslavem Zlesákem
a tajemníkem Zdeňkem Beránkem