

Česká televize  
IČO: 00027383

a

AM servis plus, a.s.  
IČO: 25308530



DODATEK č. 3 ke smlouvě o nájmu  
č. 1089403/3182

Předmět smlouvy: změna předmětu nájmu

Cena, případně hodnota: -----,- Kč

Datum uzavření: 8.6.2018

### DODATEK č. 3

uzavřený v souladu s článkem V. odst. 3 Smlouvy o nájmu, uzavřené smluvními stranami dne 10.1.2008 (int. ozn. ČT [redacted]), ve znění Dodatku č. 1, uzavřeného smluvními stranami dne 22.12.2010 (int. ozn. ČT [redacted]) a Dodatku č. 2, uzavřeného smluvními stranami dne 21.8.2013 (int. ozn. [redacted]) (dále jen „Smlouva“), mezi:

#### **Česká televize**

se sídlem Kavčí hory, Na hřebenech II, 1132, Podolí, 140 70 Praha 4

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

**Adresa pro doručování: Televizní studio Brno, Trnkova 2345/117, 628 00 Brno**

zastoupená: Petrem Dvořákem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 5141152/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **AM servis plus, a.s.**

se sídlem Kulkova 2a, 615 00 Brno

IČO: 25308530, DIČ: CZ25308530

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp.zn B2044

zastoupená: Ing. Radkem Řiháčkem, předsedou představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 1129940217/0100

(dále jen „nájemce“)

**Pronajímatel a Nájemce se dále společně označují také jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“.**

## 1. PŘEDMĚT DODATKU

### 1.1 Smluvní strany se dohodly

[redacted]

## 2. REGISTR SMLUV

Smluvní strany ve vzájemné shodě označily v tomto Dodatku č. 3 Smlouvy, resp. ve Smlouvě, Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 žlutou barvou informace, které budou znečitelněny v souladu se zákonem o registru smluv. Takto bylo označeno zejména, nikoli však výlučně, obchodní tajemství, jehož utajení smluvní strany odpovídajícím způsobem zajišťují. Na informace, které v tomto Dodatku č. 3 resp. ve Smlouvě, Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 nejsou označeny žlutou barvou, se po jejím uveřejnění

postupem podle zákona o registru smluv nevztahuje povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce.

### 3. ZMĚNY SMLOUVY

3.1 S ohledem na výše uvedené sjednávají smluvní strany následující změny Smlouvy:

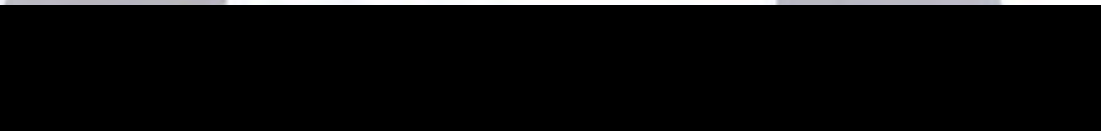
a) Čl. I. odst. 2. nově zní:

*Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu tyto nemovité věci:*



b) Čl. III odst. 1. nově zní:

*„Nájemné za pronájem nemovitých věcí, uvedených v čl. I., odst 2 smlouvy, je ve smyslu ust. § 1 odst. 3 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodnuto v celkové výši [redacted], a to:*



### 4. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

4.1 Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu Dodatku č. 3 Smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu Dodatku č. 3 Smlouvy na titulní straně tohoto Dodatku č. 3 Smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení uveřejnění tohoto Dodatku č. 3, včetně Smlouvy, Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 v registru smluv.

4.2 Pojmy uvedené v tomto Dodatku č. 3 mají stejný význam, jaký mají ve Smlouvě, nevyplyvá-li z tohoto Dodatku č. 3 jinak.

4.3 Tento Dodatek č. 3. Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem, v němž dojde k jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).

4.4 V návaznosti na ust. § 9 odst. 8 zákona č. 483/1991 Sb., o České televizi, ve znění pozdějších předpisů, je k uzavření tohoto Dodatku č. 3 třeba předchozí souhlas Rady České televize.

4.5 Smluvní strany se dohodly, že obsah Smlouvy, Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 Smlouvy se považuje za důvěrný, stejně jako veškeré informace, které vejdou ve známost smluvních stran v souvislosti s jednáním o uzavření Smlouvy, Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 Smlouvy, při jejím plnění a v souvislosti s ní, a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna dané informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění tohoto dodatku Smlouvy či ukončení tohoto dodatku Smlouvy, s výjimkou informací:

(i) s nimiž se smluvní strana seznámila nezávisle na druhé smluvní straně; (ii) které Pronajímatel sám sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tento dodatek Smlouvy, a/nebo v souvislosti se svou propagací (s výjimkou informací označených Nájemcem jako jeho obchodní tajemství); (iii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu nebo vykonatelného rozhodnutí soudu či správního orgánu; a (iv) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Vzhledem k tomu, že tento dodatek Smlouvy podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona o registru smluv, smluvní strany ve vzájemné shodě označily ve stejnopisech tohoto Dodatku č. 3, a dále v textech Smlouvy, Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 žlutou barvou informace, které budou znečitelněny v souladu se zákonem o registru smluv. Takto bylo označeno zejména, nikoli však výlučně, obchodní tajemství, jehož utajení smluvní strany odpovídajícím způsobem zajišťují. Na informace, které v tomto Dodatku č. 3, ve Smlouvě, v Dodatku č. 1. nebo v Dodatku č. 2 nejsou označeny žlutou barvou, se po jejich uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv nevztahuje povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce. Tento Dodatek č. 3, Smlouvu, Dodatek č. 1 a Dodatek č. 2 je oprávněn postupem podle zákona o registru smluv uveřejnit pouze Pronajímatel, a to v době do 30 dnů od jeho uzavření. Nedojde-li v této době k uveřejnění tohoto Dodatku č. 3, Smlouvy, Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 ze strany Pronajímatele, pak je k jeho uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv oprávněna kterákoli smluvní strana.

- 4.6 Přílohy tvoří nedílnou součást tohoto dodatku Smlouvy.
- 4.7 Tento Dodatek č. 3 Smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu (dva pro Pronajímatele, jeden pro Nájemce).

#### **PŘÍLOHY:**

Příloha č. 1: - **situační plánek s vyznačením předmětu nájmu a souvisejících pozemků** (tato příloha se v souladu s § 3 odst. 2 písm. b) zákona o registru smluv neuveřejňuje ani ve znečitelněné podobě a považuje se za označenou žlutou barvou ve smyslu odst. 4.5)

Příloha č. 2:- **text Smlouvy ze dne 10.1.2008** se žlutou barvou označenými informacemi ke znečitelnění v souladu se zákonem o registru smluv (přílohy Smlouvy se v souladu s § 3 odst. 2 písm. b) zákona o registru smluv neuveřejňují ani ve znečitelněné podobě a považují se za označené žlutou barvou ve smyslu odst. 4.5)

Příloha č. 3: - **text Dodatku č. 1 ze dne 22.12.2010** se žlutou barvou označenými informacemi ke znečitelnění v souladu se zákonem o registru smluv (příloha Dodatku č. 1 Smlouvy se v souladu s § 3 odst. 2 písm. b) zákona o registru smluv neuveřejňuje ani ve znečitelněné podobě a považuje se za označenou žlutou barvou ve smyslu odst. 4.5)

Příloha č. 4: - **text Dodatku č. 2 ze dne 21.8.2013** se žlutou barvou označenými informacemi ke znečitelnění v souladu se zákonem o registru smluv (přílohy Dodatku č. 2 Smlouvy se v souladu s § 3 odst. 2 písm. b) zákona o registru smluv neuveřejňují

ani ve znečitelněné podobě a považují se za označené žlutou barvou ve smyslu odst. 4.3)

Příloha č. 5: - Souhlas Rady České televize s uzavřením Dodatku č. 3 Smlouvy

*Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tento dodatek Smlouvy pozorně přečetly, že jeho obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek Smlouvy nemohl být smluvními stranami uzavřen a závazky z něj řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku Smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem tohoto dodatku Smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, a že tento dodatek Smlouvy nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své podpisy níže.*

Česká televize

AM servis plus, a.s.

Jméno: Petr Dvořák

Funkce: generální ředitel

Místo: Praha

Datum: - 8 -06- 2018

Jméno: Ing. Radek Řiháček

Funkce: jednatel

Místo: Brno

Datum:

## SMLOUVA O NÁJMU

dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v účinném znění  
a dle zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v účinném znění

Smluvní strany :

### Česká televize

se sídlem v Praze

zřízena zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi, ve znění pozdějších předpisů  
nezapisuje se do obchodního rejstříku

Televizní studio Brno

Brno, Běhounská 18, 658 88

IČ: 00027391, DIČ: CZ00027383

bankovní spojení: ČSOB a.s. Brno

č. ú.: 8010-0003099333/0300

zastoupená Mgr. Jiřím Janečkem, generálním ředitelem České televize

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

### AM servis plus, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. B, vložka č. 2044  
se sídlem v Brně, Kulkova 2a, 615 00

IČ : 25308530, DIČ : CZ25308530

bankovní spojení : Komerční banka

č.ú.: 1129940217/0100

zastoupena Ing. Radkem Řiháčkem, předsedou představenstva

(dále jen jako „nájemce“)

uzavřely dnešního dne tuto smlouvu o nájmu:

I.

### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

(dále jen jako „pozemek a nebytové prostory“).

2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu části pozemku a nebytových prostor:

část

Pronajímátele bude nájemci poskytovat za úhradu další služby, které jsou specifikovány v ujednání čl. II., odstavci 12., 13. a 14.

3. Nájemce je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku, podnikající též v opravě motorových vozidel - viz předmět podnikání ve výpisu z obchodního rejstříku nájemce jako přílohy této smlouvy.

4. Na základě této smlouvy přenechává pronajímátele nájemci do nájmu pozemek a nebytové prostory, a to výhradně za účelem provozování opravárenské a servisní činnosti pro motorová vozidla.

5. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímávaných prostor a pozemků a v tomto stavu je přebírá.

## II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce není oprávněn dát bez předchozího písemného souhlasu pronajímátele pozemek a nebytové prostory do podnájmu třetí osobě.

2. Opravy a úpravy pozemku a nebytových prostor je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímátele, ledaže půjde o drobné opravy nebytových prostor spočívající například v provedení vnitřní malby, nátěru zárubně, opravy anebo výměny elektrických zásuvek, spínačů, svítel, vodovodních baterií, vždy však na vlastní náklady.

3. Po ukončení nájmu je nájemce povinen uvést nebytové prostory do původního stavu (pokud se s pronajímátele nedohodne jinak) a nevzniká mu nárok na finanční úhradu či jiné plnění za provedené úpravy a opravy.

4. Nájemce se zavazuje, že provozování opravárenské a servisní činnosti pro motorová vozidla nenaruší žádným způsobem řádný chod autodopravy, ani dalších pracovišť pronajímátele nacházejících se v ostatních částech pozemku a nebytových prostor, jež nejsou předmětem nájmu podle této smlouvy. Současně se zavazuje, že bude o pronajáté prostory a pozemky řádně pečovat a nebude je užívat k jiným, než shora uvedeným účelům.

5. Nájemce se zavazuje, že neporuší oddělení pozemku a nebytových prostor /tam kde oddělen je/ od ostatního majetku pronajímátele.

6. Smluvní strany se dohodly, že [redacted] nebude po dobu nájemního vztahu oplocením oddělen. Nájemce se však v této souvislosti zavazuje, že při ukončení nájemního vztahu vybuduje tuto část chybějícího oplocení na vlastní náklady a to v kvalitě a ve stejném provedení oplocení současného. Pokud nájemce tento závazek, tj. zajištění chybějící části oplocení na vlastní náklady, nesplní, zavazuje se pronajímátele uhradit pokutu ve výši [redacted]

7. Nájemce odpovídá za dodržování všech zákonných norem, týkajících se požární ochrany a BOZP, vč. interních předpisů pronajímátele pro pozemek a nebytové prostory, zejména je povinen dbát na dodržování pokynů týkajících se činností se zvýšeným požárním nebezpečím, skladováním, vyhrazených technických zařízení, používání elektrických i plynových spotřebičů apod., jejich kontrol, revizí. Náklady na zajištění příslušných revizí a kontrol hradí nájemce.

Za účelem kontroly dodržování předpisů v oblasti PO a BOZP je nájemce povinen na žádost pronajímatele tomuto umožnit v pracovních dnech a v běžných provozních hodinách vstup do všech pronajatých prostor. Zjištěné nedostatky je nájemce povinen ve stanoveném nebo dohodnutém termínu odstranit. Věcné prostředky PO jsou majetkem pronajímatele a nájemce odpovídá za jejich uložení. Případné poškození nebo ztráta bude nájemci předepsána k úhradě.

8. Při likvidaci odpadů ze své činnosti je nájemce povinen řídit se ustanoveními obecně závazných právních předpisů pro nakládání s odpady.

9. Nájemce se zavazuje provádět bezplatné čištění odpadní vody z mycího boxu pronajímatele v čističce odpadních vod, kterou má nájemce na svém pozemku. Pronajímatel v této souvislosti poskytne protihodnotou na provoz bezúplatně zdroj a spotřebu elektrické energie a dodávku vody pro sociální zařízení pronajatých prostor.

10. Pronajímatel si vyhrazuje právo přednostního užití montážní jámy a i operativních oprav vlastních vozidel, přičemž denně může být přistaveno vždy jedno vozidlo. V případě nezbytné provozní potřeby nebo havarijní situace může být denní počet opravených vozidel překročen.

11. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k veškerému technickému zařízení pronajímatele, a to především k podružným měřicím zařízením na těchto pozemcích a k ovládacímu zařízení elektronického zabezpečení areálu ČT.

12. Nájemce se zavazuje hradit poměrnou část stálé platby za tepelný výkon (tzv. tepelné ztráty), a to ve výši fakturované ceny prvodavatelem tepla, násobené poměrnou částí tepelného výkonu nájemce a platbu za dodané teplo dle naměřené hodnoty podružným měřidlem tepla.

13. Nájemce se zavazuje hradit úhradu za spotřebovanou elektrickou energii dle odečtu podružného elektroměru a skutečně fakturované ceny od prvodavatelů.

14. Nájemce se zavazuje hradit poplatek za odvod srážkových vod, vypočtený z užívané půdorysné plochy dle aktuální ceny za stočné.

15. Náklady spojené s provozem pronajatých prostor, tj. dodané teplo, stočné a zálohy na elektrickou energii /ve výši předpokládaných nákladů/, budou hrazeny nájemcem čtvrtletně a 1x ročně bude provedeno vyúčtování za elektrickou energii, a to vždy na základě faktury, vystavené pronajímatelem, včetně DPH platné v daném období.

### III. Nájemné

1. Nájemné za pronájem [redacted] je ve smyslu ust. § 1, odst. 3 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodnuto v celkové výši **806.400,00 Kč ročně**

a) za pronájem [redacted]

b) za pronájem [redacted]

2. Cena za nájemné bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen a bude takto pronajímatelem fakturována a nájemcem hrazena.

3. Nájemné je splatné čtvrtletně předem v prvním měsíci příslušného čtvrtletí, a to na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného pronajmatelem, se splatností 14 dnů.

4. V případě prodlení s úhradou nájemného zaplatí nájemce pronajmateli úrok z prodlení ve smyslu nař. vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů ( tj. výše repo sazby stanovená ČNB, zvýšená o sedm procentních bodů).

#### IV

##### Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou – [REDAKCE]
2. Výpovědní lhůta činí [REDAKCE] a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. V průběhu trvání smlouvy může být tato vypovězena z důvodů uvedených v ustanovení § 9 odst. 2) a 3) zákona č. 116/1990 Sb. a z důvodů porušení dalších povinností nájemce touto smlouvou dále stanovených.

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Porušení povinností, vyplývajících pro nájemce z kteréhokoli ustanovení této smlouvy, je pro pronajmatele důvodem k odstoupení od smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 116/1990 Sb., zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran pouze písemně, formou řádně očíslovaných dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu, účinnosti nabývá dnem 1. 1. 2008.
5. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.

6. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, že nebyla sjednána v tisni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a že odpovídá jejich pravě a svobodné vůli, což v závěru této smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 4.1.2008

V Brně dne 10.1.2008

Pronajimatel :

Nájemce :

Česká televize

AM servis plus, a.s

Příloha: 1. kopie výpisu z OR společnosti AM servis plus, a. s.

Česká televize  
IČ: 00027383, DIČ: CZ00027383  
Kavčí hory  
140 70 Praha 4  
zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi  
nezapíše se do obchodního rejstříku  
bankovní spojení: ČSOB Brno  
č. účtu: 8010-0003099333/0300  
jednatel Mgr. Jiřím Janečkem, generálním ředitelem  
(dále jen „pronajímatel“)

a

AM servis plus, a. s.  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně  
oddíl B, vložka 2044  
se sídlem v Brně, Kulkova 2a, 615 00  
IČ: 25308530, DIČ: CZ25308530  
bankovní spojení: Komerční banka  
č. účtu: 1129940271/0100  
jednatel Ing. Radkem Řiháčkem, předsedou představenstva  
(dále jen „nájemce“)

společně též jako „smluvní strany“

uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 10. 1. 2008 smlouvu o nájmu nemovitostí ve vlastnictví pronajímatele, a to

2. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy, jak následuje v čl. II. tohoto dodatku č. 1.

II.

Článek III. „Nájemné“, odst. 1. smlouvy se upravuje takto :

1. Nájemné za pronájem pozemku a nebytových prostor je ve smyslu ust. § 1, odst. 3 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodnuto v celkové výši 890.106,00 Kč ročně.

a) za pronájem

b) nájemné

**lánek IV. „Doba nájmu“ se upravuje takto :**

1. Slova [redacted] se nahrazují slovy [redacted]

**III.**

1. V ostatních ustanoveních se smlouva nemění.
2. V návaznosti na ust. § 9 odst. 8 zákona č. 483/1991 Sb., o České televizi, ve znění pozdějších předpisů, je k uzavření tohoto dodatku č. 1 třeba souhlas Rady České televize, přičemž předmětný souhlas je přílohou tohoto dodatku č. 1.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 1. 2011.
4. Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdržel po dvou z nich.

V Praze dne 14-12-2010

V Brně dne 22-12-2010

[redacted]

[redacted]

APM servis převa, a.s.  
Křižkova 2a, 614 00 Brno  
DIČ: CZ00000560 19

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

Příloha : - souhlas Rady České televize s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu**

uzavřené dne 10.1.2008 dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

**Pronajímatel :** Česká televize  
IČ: 00027383, DIČ: CZ00027383  
Kavčí hory, 140 70 Praha 4  
zřízena zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi  
nezapisuje se do obchodního rejstříku,  
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 5141152/0800  
jednatel : Petrem Dvořákem, generálním ředitelem  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce :** AM servis plus, a.s.  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
v odd. B, vložka č. 2044  
se sídlem Brno, Kulkova 2a, 615 00  
IČ : 25308530, DIČ : CZ25308530  
bankovní spojení : Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 1129940217/0100  
jednatel : Ing. Radek Řiháček, předseda představenstva  
(dále jen „nájemce“)

společně též jako „smluvní strany“

se dnešního dne dohodly na znění tohoto Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu ze dne 10.1.2008  
t a k t o :

I.

Článek II. „Práva a povinnosti smluvních stran“ se doplňuje o odst. 16., který zní takto :

16. Nájemce se zavazuje vybudovat ve lhůtě [redacted] od data podpisu Dodatku č. 2. ke smlouvě o nájmu [redacted]

Článek IV. „Doba nájmu“ se mění a po změně zní takto :

1. Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou [redacted].
2. Výpovědní doba činí [redacted] a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po datu doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. V průběhu trvání smlouvy může být tato výpovězena z důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2) a 3) zákona č. 116/1990 Sb. a z důvodů porušení dalších povinností nájemce touto Smlouvou dále stanovených.

II.

1. V ostatních ustanovení zůstává smlouva o nájmu ze dne 10.1.2008, ve znění Dodatku č. 1. ze dne 22.12.2010, nezměněna.
2. Tento Dodatek č. 2. ke smlouvě o nájmu ze dne 10.1.2008 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem [redacted].  
Vzhledem k ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 483/1991 Sb., o České televizi, ve znění pozdějších předpisů, podle něhož je třeba k uzavření smlouvy o pronájmu nemovitosti nebo její části v majetku České televize předchozího souhlasu Rady České televize, je tento souhlas přílohou tohoto Dodatku č. 2.
3. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.

*Prace*  
V Brně dne ..... 21.8.2013

V Brně dne .....

Pronajímatel :

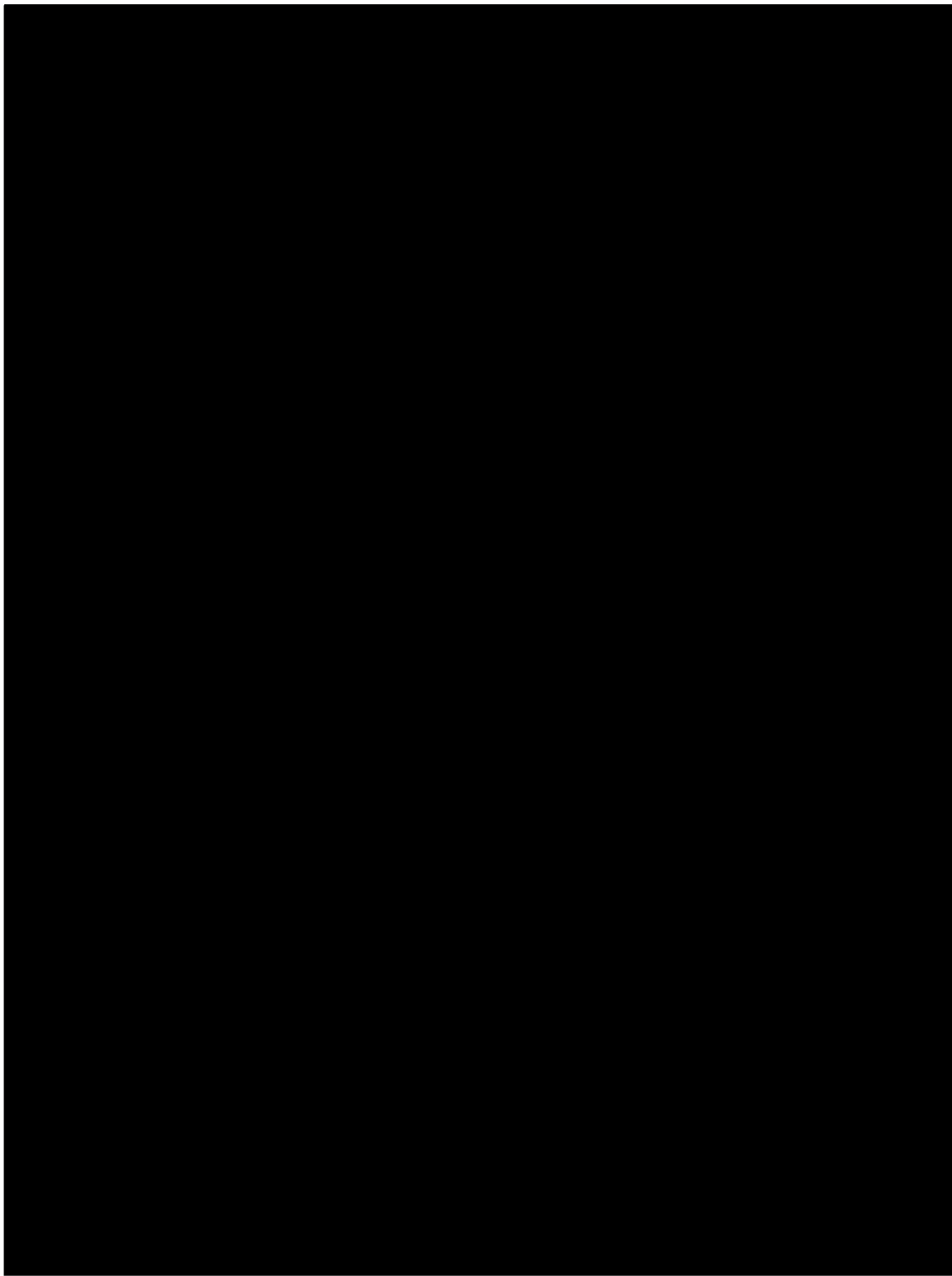
Nájemce

Česká televize  
Petr Dvořák  
generální ředitel

AM servis plus, a.s.  
Ing. Radek Riháček  
předseda představenstva

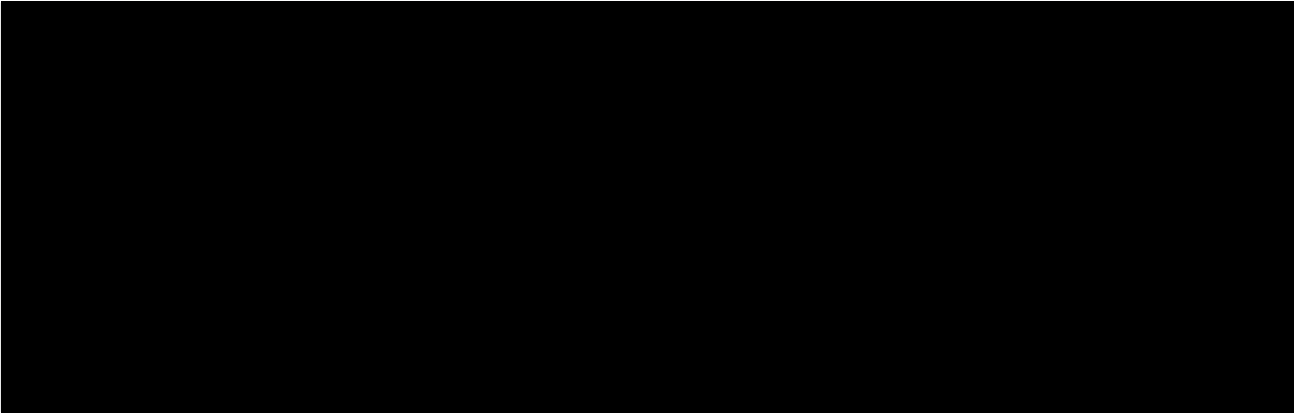
Příloha :  
č. 1 - Plánek objektu [redacted]  
č. 2 - souhlas Rady České televize

Zápis z 10. jednání Rady České televize ze dne 30. 5. 2018





5) Materiály z Dozorčí komise



**Usnesení č. 119/10/18:** Rada (po projednání v dozorčí komisi – usnesení č. DK 31/06/18 přijaté per rollam dne 24. 5. 2018) ve smyslu ust. § 9 odst. 8 zákona č. 483/1991 Sb., o České televizi, ve znění pozdějších předpisů, **uděluje souhlas** s uzavřením Dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu, evidovaného pod č. 1089403, s nájemcem – společností AM servis plus, a.s., IČO: 25308530, se sídlem Kulkova 2a, 615 00 Brno, jehož předmětem je pronájem pozemku parc. č. [REDAKCE], druhem ostatní plocha, o výměře [REDAKCE], pronájem části pozemku parc. č. [REDAKCE], druhem ostatní plocha, o výměře [REDAKCE] bezprostředně souvisejícího s budovou, stojící na pozemku parc. č. [REDAKCE] a nebytové prostory v této budově stojící na pozemku parc. č. [REDAKCE] o výměře [REDAKCE], pro účely provozování opravárenské a servisní činnosti pro motorová vozidla.

Všechny uvedené nemovité věci jsou zapsány na LV č. [REDAKCE], pro katastrální území Židenice, obec Brno, okres Brno – město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město. (Usnesení č. DK 31/06/18 je přílohou č. 3 tohoto zápisu)  
(14:0:0) *Návrh byl přijat jednomyslně.*

