

SMLOUVA O DÍLO č. SOD 8/2017

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednavatel:

Obec Merklín

Zámek 1, 33452 Merklín

IČ : 00256901

DIČ: CZ00256901

statutární orgán: Ing. Jana Nováková – starostka obce

zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních: Ing. Jana Nováková

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Jiří Valenz, Josef Mečl

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: **3325361/0100**

dále jen objednatel

Zhotovitel:

STEMONT JS s.r.o.

Hřbitovní 281 34601 Horšovský Týn

IČ: 279 71 589

DIČ: CZ27971589

statutární orgán: Jiří Steinberger - jednatel s.r.o.

zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních: Jiří Steinberger – jednatel s.r.o.

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Petr Forst - stavbyvedoucí

Bankovní spojení: KB Domažlice

č. účtu: 78-2912750217/0100

dále jen zhotovitel

Článek II. PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Předmětem díla této smlouvy je provedení:
„Úprava veřejného osvětlení chodníků a veř. prostranství v Merklíně – Náměstí a okolí“
Místo plnění: **obec Merklín- dle příložené PD**
2. Dílo bude provedeno:
 - dle nabídky zhotovitele
 - dle položkového rozpočtu
 - dle PD
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
4. Objednavatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou smluvní cenu dle článku IV. bodu 1 této smlouvy.
5. Bez písemného souhlasu objednavatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na

písemně vyzvání objednavatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje sám i se subdodavateli takovými kapacitami odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
7. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli na jeho žádost písemný seznam všech svých subdodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi ke schválení. Objednavatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má nebo měl z předchozích staveb špatné zkušenosti. Zhotovitel pak zajistí jiného subdodavatele. Zhotovitel není oprávněn zajišťovat plnění díla pomocí subdodavatele, kterého objednavatel neschválil před podpisem smlouvy. Porušení tohoto ustanovení opravňuje objednavatele k okamžitému odstoupení od smlouvy a dále je zhotovitel povinen uhradit objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla.
8. Požadovaná kvalita je vymezena obecně závaznými právními a technickými předpisy, normami ČSN a předpisy ESČ. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel. Dosažená kvalita musí garantovat, že dílo bude mít vlastnosti srovnatelné s podobnými díly, případně vlastnosti lepší.
9. Zhotovitel zajistí veškeré kompletní zkoušky požadované objednavatelem k předání díla a technologie.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy BOZ a PO a poučit v tomto směru případně dotčené třetí osoby.
11. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi, respektive odpovídajícími projektové dokumentací. Vznikne-li touto náhradou objednavateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednavatelem opravňuje objednavatele odstoupit od smlouvy.
12. Kontrolní dny budou konány na stavbě po vzájemné domluvě za účasti zhotovitele a objednavatelem pověřeného zástupce nejméně 1x za měsíc.

Článek III. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla dnem uzavření této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo do 30.9.2018
3. Objednavatel má právo možnosti posunu uvedeného předpokládaného termínu zahájení stavby s ohledem na své provozní a organizační potřeby a zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škody. Pokud objednavatel této možnosti využije, prodlužuje se doba dokončení díla, ujednaná v bodu 2. tohoto článku smlouvy o stejnou dobu, o jakou objednavatel posunul termín zahájení stavby.
4. Za nedodržení termínu realizace prací (díla) je objednavatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny dle čl. IV bodu 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení. Penále z prodlení bude účtováno až 3 měsíce po dokončení díla.
5. Objednavatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu řádně a včas. Drobné vady a nedodělky nebránící užívání stavby nejsou důvodem k nepřevzetí díla ze strany objednavatele.

Článek IV. CENA

1. Cena za práce uvedené v článku II této smlouvy se sjednává dohodou podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, dle doložené cenové kalkulace zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě, ve výši: **1.274.549,87,-Kč**.
2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, je dohodnuta jako cena pevná po celou dobu výstavby a jde o konečnou výši ceny díla. Zhotovitel vypracoval cenovou nabídku na základě podkladů, které mu dodal objednatel. Pokud při provádění díla vznikne potřeba provedení takových prací, které zhotovitel nemohl při zpracování cenové nabídky předpokládat ani při vynaložení náležité odborné péče, je oprávněn cenu díla navýšit o cenu těchto víceprací, jejichž jednotková cena bude stejná, jako jednotková cena stejných nebo obdobných prací, uvedená v cenové nabídce. O případné změně ceny za splnění podmínek uvedených v článku II této smlouvy jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě. Do doby uzavření dodatku ke smlouvě o dílo nevzniká zhotoviteli právo na úhradu vyšší ceny, než která byla sjednána dle článku IV bod 1 této smlouvy, a zhotoviteli nevznikne povinnost tyto vícepráce provést.
3. V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu této smlouvy.

Článek V. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro placení je faktura, která musí obsahovat mimo údaje, jež musí obsahovat daňový doklad, označení banky a číslo účtu, na který má být platba uhrazena, soupis provedených prací odsouhlasený vykonavatelem technického dozoru stavby. Toto ustanovení neplatí pro zálohové faktury.
2. Zhotovitel je povinen na faktuře vyznačit číslo smlouvy a objednávky, název a číslo zakázky, na základě kterých je práce realizována. V záhlaví faktury (dodavatel) je nutné uvádět – v případě fyzické osoby č.j. Živnostenského listu a kdo ho vydal, v případě právnické osoby č.j. zápisu v obchodním rejstříku. Objednavatel je oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže tato nemá náležitosti daňového dokladu či neobsahuje objednavatelem požadované údaje. Po tuto dobu není objednavatel v prodlení s úhradou faktury, nová lhůta splatnosti počíná plynout po doručení opravené faktury.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dle odsouhlasené prostavěnosti akce do 90 % celkové ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků, které při převzetí díla budou eventuelně vytknuty.
3. Zhotovitel je oprávněn objednavateli fakturovat práce dílčími fakturami na základě objednatel odsouhlasených položkových soupisů provedených prací zpracovaných podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající provedeným pracím v daném období 1x za měsíc.
4. Objednavatel uhradí faktury zhotoviteli nejpozději do 15 dnů po jejím obdržení. Objednavatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 15 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednavateli doručena třetího dne po odeslání. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednavatelem dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován. Je-li objednavatel v prodlení s placením faktury, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,7 % z dlužné částky za každý den prodlení. Penále z prodlení bude účtováno až 3 měsíce po dokončení díla.
5. Objednavatel si vyhrazuje právo kontroly veškerých cen materiálů a veškerých subdodavatelských faktur. Pokud svoje právo uplatní alespoň zápisem ve stavebním deníku s uvedením, které materiály nebo subdodávky požaduje, je zhotovitel povinen toto doložit. Zhotovitel pak k soupisu provedených prací přiloží faktury za materiál nebo faktury subdodavatelů (fotokopie). Bez těchto dokladů je faktura neplatná.
6. Fakturace je v režimu přenesené daňové povinnosti.

Článek VI. STAVENIŠTĚ

1. Objednavatel předá zhotoviteli staveniště zápisem.
2. Zhotovitel k dokončení díla – investorskému převzetí stavby zajistí veškeré doklady vyplývající z celé zadávací dokumentace.
3. O odevzdávání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší zástupci smluvních stran.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů a bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště, které zde budou pro zhotovitele pracovat na zhotovení díla (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami), v rozsahu jím prováděné činnosti při zhotovování díla za dodržování hygienických předpisů, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, dále se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností a to i u svých subdodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem číslo 185/2001 Sb., o odpadech, vyhláškou MŽR ČR č. 381/2001 Sb., katalog odpadů, vyhláškou MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a ostatními platnými právními předpisy. Zhotovitel neodpovídá za dodržování výše uvedených předpisů jinými osobami, které se budou zdržovat v prostoru staveniště, zejména jinými zhotoviteli stavebních prací.
5. Za všechny škody, které vzniknou při provádění stavby zaviněním zhotovitele nebo jím užitého subdodavatele objednavateli, případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároků na finanční úhradu od objednatele.
6. Zástupce objednavatele je oprávněn kontrolovat provádění prací podle projektu stavby a svá stanoviska uvádí do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou sestavovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
7. O povolení případné uzavírky silnice nebo městské komunikace požádá zhotovitel příslušný správní orgán včas a žádost doloží příslušnými doklady. Zajistí splnění stanovených podmínek z vydaného povolení o uzavírce komunikace.
8. Zhotovitel je povinen uhradit objednavateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitel.
9. Zhotovitel před zahájením stavby zajistí veškeré požadavky vyplývající z celé zadávací dokumentace.
10. Zhotovitel před zahájením stavby zajistí:
 - vytýčení stavební čáry, výškových a směrových bodů;
 - vytýčení všech existujících podzemních a nadzemních vedení vč. vyjádření správců těchto sítí. Zhotovitel přebírá veškerou zodpovědnost za případné poškození nevytýčených sítí a z toho plynoucích důsledků.

Článek VII. STAVEBNÍ DENÍK

1. O průběhu prací na stavbě, které provádí, vede zhotovitel stavební deník ode dne zahájení stavebních prací a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Deník bude veden dle platného zákona.

2. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje ve smlouvě pověřená osoba vždy v ten den, kdy bylo na stavbě pracováno.
4. Vedením stavby a zápisy do stavebního deníku je pověřen zástupce pověřený jednáním ve věcech technických.
5. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.

Úvodní listy obsahují:

- základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo, IČ a DIČ objednatele, zhotovitele projektů, zhotovitele díla a změny těchto údajů,
- identifikační údaje stavby podle projektu,
- přehled smluv včetně dodatků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
- seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
- přehled provedených zkoušek všech druhů.

Denní záznamy se píšou do knihy se všivánými listy jednak pevnými a dále perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, pokud se strany nedohodnou na větším počtu průpisů. Perforované listy se číslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy mohou být psány i na volné listy s průpisy, očíslovanými a datovanými shodně s originálem.

V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, stavební povolení, smlouvu, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektu.

Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. První průpis je pro potřebu technického dozoru investora (TDI) a originál pro objednatele

Do stavebního deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce: stavební dozor objednatele (investora), zástupce projektanta, zmocnění zástupci objednatele, zhotovitele, investora a příslušné orgány státní správy.

6. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem zástupce objednatele nebo zástupcem zpracovatele projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
8. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli k investorskému převzetí stavby.

Článek VIII. TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA

1. Objednatel (investor) je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor, a to sám, případně prostřednictvím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
2. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.

3. Zástupce objednavatele (investora) pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, účastní se předání staveniště, schvaluje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště. Účastní se odevzdání a převzetí prací, kontroluje zakrývané práce, účastní se kolaudace, kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
4. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru týkajících se kvality a způsobu provádění díla, může být pro objednavatele důvodem k přerušení prací či celé stavby včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení prací nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
5. Technický dozor objednavatele (investora) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
6. V případě, že během stavby budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel vyzve objednavatele k převzetí těchto prací 2 pracovní dny předem. Výzva může být provedena zápisem do stavebního deníku, pokud tento zápis bude objednavatelem podepsán. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost vyzvat objednavatele k převzetí shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednavatele je povinen dodatečně umožnit objednavateli seznámit se s provedenými pracemi. Toto je povinen zajistit na své náklady.

Článek IX.

ZÁRUKA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel přebírá za dílo záruku na montáž po dobu 60 měsíců od dokončeného předání a převzetí díla. Záruka na technologie je stanovena shodně se zárukou poskytovanou výrobcí, minimálně v délce 24 měsíců. Vady a nedodělky zjištěné při převzetí stavby a nebránící řádnému užívání díla, nebo vady zjištěné v záruční době je povinen zhotovitel odstranit do 10 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. Pokud v tomto termínu tak neučiní, je objednavatel oprávněn zadat odstranění vad jiné firmě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady objednavatelem proplaceny.
2. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku dle zákona č. 59/1998 Sb., o odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku.
3. Právo objednavatele na odstranění vad díla bude uplatněno:
 - a) při převzetí, pokud strany dohodnou převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky, nebránícími řádnému užívání díla (objednavatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, byť by nebránily řádnému užívání díla)
 - b) později v rámci reklamačního řízení během záruční doby.
4. Převzal-li objednavatel vadné dílo nebo jeho součást má právo na dodatečné a bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu.
5. Objednavatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednavatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednavateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednavatele uznává.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady, případně k odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, do 3 pracovních dnů od uplynutí lhůty uvedené v bodu 6. tohoto článku smlouvy, není-li oběma smluvními stranami sjednán jiný termín. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny dle článku IV. bodu 1 této smlouvy za každý nedodělek a den prodlení, o který nastoupí později. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednavatel reklamoval neoprávněně, to znamená že jim reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba, respektive, že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednavatel apod., je objednavatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.
10. V případě že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobné ustanovení článku XI. této smlouvy.

Článek X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, či dle zákona, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Odstoupení musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. V případě že s odstoupením smluvní strana nesouhlasí, ale strany tomto závěru nedohodnou, odstoupení od smlouvy je považováno za platné až do doby rozhodnutí soudu o této otázce.
5. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 345 obchodního zákoníku a následujících.
6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý znalec provede ocenění soupisu provedených prací příslušnými směrnými cenami URS proti zaplaceným zálohám, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednavatele k „dílčímu předání díla“, objednavatel je povinen do 10 dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení,
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy

Článek XI. ODEVZDÁNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

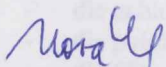
1. Zhotovitel splní svojí povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednavateli včetně odstranění vad a nedodělků.
2. Objednavatel splní svůj závazek převzít dílo zápisem o převzetí, že dílo přejímá. Za rozhodný se považuje den ukončení přejímacího řízení.
3. Odpovědnost za škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě, rizika a nebezpečí, nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednavatelem.
4. Nedokončené dílo nebo části díla není objednavatel povinen převzít, s výjimkou uvedenou v článku X. bodu 7 této smlouvy.
5. V případě požadavku objednavatele na předčasné užívání stavby, případně v její části, sjedná objednavatel podmínky písemnou formou v dostatečném předstihu se zhotovitelem.
6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednavateli do 10 prac. dnů předem, nedohodnu-li se strany jinak kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
7. Jestliže zhotovitel oznámí objednavateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednavateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny díla. Objednavatel si zvolí, který způsob uplatní. Nárok na úhradu nákladů nebo smluvní pokuty, ujednaných v tomto bodu smlouvy, nevznikne, pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání, avšak při přejímacím řízení vytkne objednavatel zhotoviteli vady, pro které odmítne dílo převzít.
8. Zhotovitel předloží objednavateli (technickému dozoru) minimálně 5 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení minimálně tyto nezbytné podklady:
 - stavební deník,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, soupis provedených odchylek,
 - revizní zprávy o zkouškách zařízení, tlakové zkoušky,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy, atesty, měření,
 - další podklady požadované objednavatelem, správcem nebo uživatelem objektů,
 - všechny doklady nutné ke kolaudaci stavby dle platného stavebního zákona a souvisejících vyhlášek.
9. Současně s předáním a převzetím díla je zhotovitel povinen předat objednavateli veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné užívání předmětu smlouvy investorem.
10. O převzetí díla nebo jeho části sestaví smluvní strany zápis, který obsahuje soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popřípadě slevu z ceny nebo jiná opatření. Nedojde-li k dohodě, uvedou se zápisem stanoviska obou stran. Pokud objednavatel dílo přejímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí. Odmítá-li dílo převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
11. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v článku I této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednavateli doklady uvedené v bodu 8 tohoto článku.
12. Nejpozději do 15 pracovních dnů po termínu úspěšného předání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a uvést do původního stavu v souladu s projektem a pravomocnými rozhodnutími správních orgánů.

Článek XII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

Smluvní strany se dohodly na následujících ustanoveních:

1. Smlouva včetně jejich změn (dodatků) bude uzavřena písemnou formou (písemný návrh, písemné přijetí) a vzájemně odsouhlasena zástupci obou smluvních stran oprávněnými k jejich podpisu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Změny v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající se provádí písemnou dohodou smluvních stran, dodatky se řídí ustanovením §516 Občanského zákoníku. Návrhy na změnu obsahu, tj. návrhy dodatků, je oprávněna navrhnout a předložit kterákoliv smluvní strana.
4. K písemným vypracovaným návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně vždy do tří kalendářních dnů od doručení návrhu dodatku druhé smluvní straně. Po stejnou dobu je pak tímto dodatkem vázána strana, která jej podala.
5. Tato smlouva zanikne, je-li závazek splněn včas a řádně nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností druhé smluvní strany, po níž následuje odstoupení od smlouvy či dohoda o zrušení smlouvy.
6. Ta smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti a v důsledku toho došlo ke zrušení smlouvy či odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně nutné náklady, které jí v souvislosti přípravou na plnění a s plněním závazku vznikly včetně škod dle ustanovení §379 – 381 Obchodního zákoníku.
7. V případě, že objednavatel požádá zhotovitele o dočasné zastavení všech činností souvisejících se zhotovením díla, nezmění se obsah uzavřené smlouvy, pokud smluvní strany neuzavřou dohodu o sistaci smluvním dodatkem.
- Smluvní strany se dohodly, že:
- ode dne uzavření dohody o sistaci přestávají běžet lhůty ke splnění povinností dotčených sítací,
 - trvá-li sistace déle než 2 měsíce, je smluvní strana, která o sistaci požádala, povinna vše, co dosud bylo připraveno k plnění, odebrat a zaplatit,
 - smluvní strana, která o sistaci požádala, je povinna uhradit náklady vynaložené druhou smluvní stranou v souvislosti se sistací.
8. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Tyto zhotovitel hradí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Smluvní strany se dohodly na vystavování smluvní agendy (smluv a dodatků) ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 náleží objednavateli a 1 obdrží zhotovitel.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Prohlašují shodně, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.

V Merklíně dne: 3.4.2018



za objednatele

OBEC MERKLÍN
IČ: 00256901
334 52 MERKLÍN

V Horšovském Týně dne 3.4.2018


za zhotovitele
STEMONT JS s.r.o.
IČ: 279 71 589
DIČ: CZ27971589
stavěbně montážní společnost
Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn

Přílohy ke smlouvě:

- Projektová dokumentace – není pevně spojena se smlouvou
- Položkový rozpočet zhotovitele k nabídkové ceně – není pevně spojen se smlouvou