

# Kupní smlouva č. DÚK/Sou/286/16

uzavřená dle ust. 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany

### Palivový kombinát Ústí, státní podnik

se sídlem: Hrbovická 2, Hrbovice, Chlumeč, PSČ 403 39  
IČO: 000 07 536  
DIČ: CZ00007536  
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 433  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupený: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku

kontaktní osoby ve věcech technických:

[REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

a

### UNIPETROL, a.s.

se sídlem: Na Pankráci 127, Praha 4, PSČ 140 00  
IČO: 616 721 90  
DIČ: CZ61672190  
DIČ k DPH: CZ699000139  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3020  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupená: Miroslawem Kastelíkem, místopředsedou představenstva a Martinem Durčákem, členem představenstva

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu č. DÚK/Sou/286/16** ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

## I. Prohlášení prodávajícího a předmět koupě

1. Proávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to s nemovitostmi, jejichž výlučným vlastníkem je stát – Česká republika:

Pozemky

| parc. č. | druh           | způsob využití | inv. č. |
|----------|----------------|----------------|---------|
| 206/1    | ostatní plocha | jiná plocha    | H401948 |
| 142/1    | ostatní plocha | jiná plocha    | H401947 |

zapsanými na listu vlastnictví č. 2558 pro **katastrální území Záluží u Litvínova**, obec Litvínov, okres Most, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

2. Předmětem koupě jsou díl „a“ o výměře 5978 m<sup>2</sup>, který se odděluje z pozemku p. č. 206/1, a díl „b“ o výměře 1942 m<sup>2</sup>, který se odděluje z pozemku p. č. 142/1, oba na základě geometrického plánu č. 576-45/2016 pro k. ú. Záluží u Litvínova, ze dne 16. 5. 2016, vyhotoveného Ing. Jiřím Mareškou, dále jen „předmět koupě“. Předmětný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě volně nakládat, že na předmětu koupě neváznou žádné právní ani faktické vady, které by ho omezovaly ve volné dispozici s předmětem koupě. Ve smyslu ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se **jedná o nakládání s určeným majetkem státu, pozemek p. č. 206/1 je současně strategický majetek státu sloužící k zabezpečení energetické bezpečnosti ČR.**

## II. Prohlášení o prodeji a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou za podmínek níže uvedených úplatně převádí kupující předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležejícími, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy tak, jak jej byl oprávněn sám užívat, a kupující předmět koupě za podmínek níže uvedených od prodávajícího kupuje do svého výlučného vlastnictví.
2. Předmět koupě lze převést na základě Statutu podniku Palivový kombinát Ústí, státní podnik platného ke dni podpisu smlouvy.
3. Prodávající úplatně převádí kupující předmět koupě za smluvní cenu ve výši **969 000,00 Kč** (slovy: devětsetšedesátdevět tisíc korun českých) (dále jen „kupní cena“), která vychází z ceny určené dle platných cenových předpisů a ceny v místě a čase obvyklé. Tento úplatný převod je osvobozen od DPH dle ust. § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., pobočka Most, číslo účtu [REDACTED], variabilní symbol 286 (tj. číslo smlouvy), a to na základě faktury vystavené prodávajícím neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami splatné do 14 dnů od jejího prokazatelného doručení kupujícímu. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, ve kterém byla sjednaná kupní cena prokazatelně připsána na bankovní účet prodávajícího.
5. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené a prodlení je delší než 5 pracovních dnů, je kupující povinna prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané kupní ceny. Pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na bankovní účet prodávajícího. Na zaplacení smluvní pokuty má prodávající nárok i v případě odstoupení od kupní smlouvy podle čl. III. odst. 1. této smlouvy.
6. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinna prodávajícímu uhradit vedle smluvní pokuty sjednané v předchozím odstavci také úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

## III. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí prodávající poskytl, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily.
3. Pokud prodávající, z důvodu nedodržení smluvních podmínek kupující, odstoupí od této kupní smlouvy, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu koupě kupující.

4. Pokud kupní cena již byla zaplacená, je prodávající povinen do 30 dnů vrátit kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady a případnou vyúčtovanou smluvní pokutu, na účet kupující, neujednájí-li smluvní strany jinak. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, je kupující povinna do 30 dnů od doručení vyúčtování nákladů, které vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu koupě, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího, neujednájí-li smluvní strany jinak.
5. Ukáže-li se některé prohlášení nebo ujištění prodávající v této smlouvě neplatným, neurčitým, neúplným nebo neodpovídajícím skutečnosti, je kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit. Kupující je rovněž oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud prodávající poruší svoji povinnost podat návrh na vklad ve lhůtě stanovené v této smlouvě.

#### **IV. Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádná práva třetích osob, ať již zapsaná v katastru nemovitostí či nikoliv, zejména žádné dluhy, věcná břemena nebo jiné právní povinnosti či závady, zejména, že není zatížen zástavním právem či předkupním právem, a že ke dni podpisu ani žádná taková řízení nebyla zahájena. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této smlouvy nezahájí žádné řízení před příslušným katastrálním úřadem ohledně předmětu koupě, s výjimkou řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupující, ani předmět koupě jinak nezatíží či nezczizí.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě před podpisem této smlouvy prohlédla a je jí znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Kupující se prodávajícímu zavazuje, že přebírá na své náklady veškeré eventuální ekologické závazky s předmětem koupě spojené a povinnosti související s jejich odstraňováním.
4. Prodávající dále upozorňuje kupující, že předmět koupě leží v dobývacím prostoru Záluží u Litvínova (držitelem tohoto dobývacího prostoru je Severní energetická a.s., se sídlem Václava Řezáče 315, 434 01 Most, IČO 286 77 986). Dobývací prostor se touto smlouvou nepřevádí. Kupující je však povinna dodržovat při nakládání s tímto převádným majetkem státu veškerá ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění, a zákona č. 61/1988 Sb., v platném znění, do doby změny rozsahu dobývacího prostoru a vyčlenění převádných pozemků z dobývacího prostoru.

#### **V. Daň z nabytí nemovitých věcí**

Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí osoba povinná dle platného právního předpisu.

#### **VI. Náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí**

Náklady řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí platí prodávající. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá prodávající u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a po úhradě celé kupní ceny podle čl. II. odst. 3. této smlouvy, nejpozději však do 3 pracovních dnů po zaplacení kupní ceny, a bezodkladně poté zaslat prodávající kopii návrhu na vklad opatřenou razítkem podatelny katastrálního pracoviště, u kterého byl návrh na vklad podán. Kupující nabude vlastnictví k nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí. Pokud příslušný katastrální úřad návrh na vklad odmítne nebo zamítne, zavazují se smluvní strany odstranit vady podání v co nejkratší lhůtě tak, aby mohl být podán nový návrh na vklad, který odpovídá požadavkům příslušného katastrálního úřadu.

#### **VII. Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Tímto okamžikem jsou také účastníci svými smluvními projevy vázáni.
2. Kupující a prodávající se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si kupující a prodávající budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

3. V případě nesplnění podmínek vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy, nebo při zamítnutí návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, se účastníci zavazují vrátit případná plnění do 30 dnů ode dne, kdy se o těchto skutečnostech dozvěděli, neujednají-li smluvní strany jinak.
4. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
5. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Tento úplatný převod byl odsouhlasen na zasedání Dozorčí rady Palivového kombinátu Ústí, státního podniku dne 15. 9. 2016. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s úplatným převodem dopisem č. j. MPO 52981/16/10300/01000 ze dne 19. 10. 2016.
7. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude použito pro vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch kupující Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most. Dvě vyhotovení obdrží po podpisu této smlouvy prodávající a jedno kupující.
8. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chlumci dne 4. 11.2016

V Praze dne 1. 11. 2016

.....  
**Palivový kombinát Ústí, státní podnik**  
Ing. Petr Lenc  
ředitel státního podniku

.....  
**UNIPETROL, a.s.**  
Mirosław Kastelik  
místopředseda představenstva

.....  
**UNIPETROL, a.s.**  
Martin Durčák  
člen představenstva