

SMLOUVA O DÍLO

č. 405219/2018

Smluvní strany:

TELMO a.s.,

se sídlem Štěrboholská 560/73, Hostivař, 102 00 Praha 10,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20073,
jednatel Ing. Emilem Štecem, předsedou představenstva společnosti

IČ: 473 07 781

DIČ: CZ47307781

bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Liberec

číslo účtu: 2114166825/2700

Odpovědné osoby: a) ve věcech smluvních: Otomar Exner, manažer pro klíčové zákazníky
b) ve věcech technických: Otomar Exner, manažer pro klíčové zákazníky

(dále jen „zhotovitel“)

a

Město Havlíčkův Brod

se sídlem Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57
jednatel/zastoupený-á: Mgr. Jan Tecl, MBA

IČ: 002 67 448

DIČ: CZ00267448

Bank. spojení: Komerční banka a.s. Havlíčkův Brod

Číslo účtu: 327-521/0100

Odpovědné osoby: a) ve věcech smluvních: Mgr. Jan Tecl, MBA – starosta města
b) ve věcech technických: Bc. Jan Pavlík – ředitel městské policie

(dále jen „objednatel“),

(společně také „smluvní strany“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu:

TELMO a.s.
Štěrboholská 560/73
102 00 Praha 10 – Hostivař
Tel.: 255 701 500
E-mail: info@telmo.cz
www.telmo.cz
IČ: 473 07 781 | DIČ: CZ47307781

TELMO a.s.
Pražská 96
466 01 Jablonec nad Nisou
Tel.: 483 359 111
E-mail: info@telmo.cz

TELMO a.s.
Na Svahu 1090
293 06 Kosmonosy
Tel.: 321 571 692
E-mail: Kosmonosy@telmo.cz



Registrace v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20073

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, s potřebnou péčí a v ujednaném čase tyto činnosti – Modernizace MKDS KB4,KB6,KB8,KB10 - specifikované v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „dílo“), a tyto činnosti provést v prostorách objednatele, na adrese město Havlíčkův Brod (dále jen „místo plnění“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Technické podmínky zhotovitele, za nichž se dílo realizuje, jsou nezbytnou náležitostí plnění této smlouvy. Specifikace technických podmínek je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy. Jakákoliv změna technických podmínek může být prováděna jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, nebo oběma smluvními stranami schváleným zápisem příslušné změny ve stavebním (montážním) deníku.
3. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost pro provedení díla zhotovitelem odpovídající technickým podmínkám zhotovitele uvedeným v Příloze č. 1 této smlouvy.
4. Řádným a včasným provedením díla ve smyslu této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny za provedení díla dle čl. II. této smlouvy. Zhotovitel provede dílo osobně, resp. prostřednictvím svých zaměstnanců, může však pověřit dodáním komponentů podle odst. 1 tohoto článku smlouvy třetí osobu.
5. Předmět plnění bude dodán a předán objednateli do 2 týdnů od pokynu objednatele zhotoviteli, aby započal s instalací koncových prvků.

II. Cena za dílo a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla podle čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena ve výši 423 399,- Kč (slovy: čtyřistadvacetřístadevadesátdevět korun českých) bez DPH, tj. 512 313,- Kč (slovy: pětsetdvanáctřístatřináct korun českých) včetně DPH. Předmětná cena je cenou nejvýše přípustnou, zahrnující veškeré náklady zhotovitelem vynaložené ke splnění účelu této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla zhotoviteli na základě řádně vystaveného daňového dokladu zhotovitele - faktury - ve smyslu ust. § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s náležitostmi dle ust. § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se splatností 14 dnů ode dne odeslání faktury objednateli, přičemž písemná forma je zachována i při použití elektronických a jiných technických prostředků ve smyslu ust. § 562 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn vystavit předmětný daňový doklad ke dni finálního předání a převzetí díla. Cena díla se považuje za zaplacenou dnem připsání příslušné fakturované částky na účet zhotovitele.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na provedení díla dle této smlouvy dnem podpisu oběma stranami a nejpozději do 31.8.2018 předmětné dílo dokončit a předat objednateli.

2. O nástupu zhotovitele na stavbu a o stavu stavební připravenosti místa plnění bude smluvními stranami proveden zápis ve stavebním (montážním) deníku, který zhotovitel provede a na požádání objednatele mu jej kdykoli předloží.

3. Pro případ stavební nepřipravenosti objednatele či jiných překážek na straně objednatele, které jednotlivě či v souhrnu zapříčiní nemožnost zhotovitele nastoupit na místo plnění a zahájit či souvisle vykonávat práce na provádění díla ve smyslu této smlouvy, posouvá se termín stanovený pro dokončení díla uvedený v odst. 1 tohoto článku smlouvy o dobu prodlení objednatele s poskytnutím sjednané součinnosti či trvání překážky na straně objednatele. Zhotovitel má v takovém případě právo na náhradu nákladů spojených s pozdním nástupem na místo plnění k provedení díla či přerušením jím prováděného díla a je současně oprávněn určit nejbližší možný termín pro opětovný nástup na místo plnění k provedení díla.

4. Zhotovitel je oprávněn požadovat na objednateli náhradu nákladů, na kterou mu vznikne právo ve smyslu odst. 3 tohoto článku smlouvy, v plné výši, zčásti nebo vůbec nepožadovat.

IV.

Záruka za jakost díla a jeho předání

1. Nebezpečí škody na díle: Ode dne zahájení instalačních prací dle této smlouvy do převzetí díla objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech věcech, které opatřil k provedení díla.

2. Vlastnické právo k dílu objednatel nabývá jeho převzetím od zhotovitele. Za předané se dílo považuje v okamžiku podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Zhotovitel předá dílo objednateli jednorázově, po jeho celkovém dokončení, kdy objednateli předvede způsobilost díla sloužit svému účelu. Smluvní strany mohou před dokončením díla sjednat jeho předání po částech, a to formou oběma smluvními stranami schváleného zápisu dané změny ve stavebním (montážním) deníku.

3. Předávací protokol sepsaný smluvními stranami dle odst. 2 tohoto článku smlouvy bude obsahovat zejména:

- přesnou identifikaci smluvních stran,
- vymezení předmětu přejímky,
- zhodnocení jakosti předávaného díla,
- soupis případně zjištěných vad a nedodělků, pokud by objednatel dílo přebíral i s těmito vadami a nedodělků,
- záznam o případných dodatečně požadovaných pracích objednatel,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad,
- soupis příloh (projekt se zakreslením instalací, revizní zprávy, záruční listy výrobců na dodané výrobky a zařízení, seznam ostatních předávaných dokladů),
- datum, místo a podpisy smluvních stran, popř. jejich oprávněných zástupců.

4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho předání objednateli. Zhotovitel je povinen vady při předání odstranit opravou, a to ve lhůtě dohodnuté v předávacím protokolu. Nebude-li tato lhůta dohodnuta, pak ve lhůtě přiměřené okolnostem a rozsahu vady, nejdéle však do 30 dnů od podpisu předmětného protokolu.

5. **Záruka za jakost:** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno úplně a bez vad v souladu s touto smlouvou, včetně jejích příloh, a v záruční době bude mít vlastnosti ve smlouvě dohodnuté a vlastnosti v praxi obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v záruční době. Za tyto vady, jež nebyly zřejmé při předání díla objednateli, odpovídá zhotovitel objednateli po záruční dobu, která činí 24 měsíců (na materiál a instalovaná zařízení) a 36 měsíců (na provedené stavebně-montážní práce). Záruční doba počíná běžet předáním díla jako celku. V průběhu dohodnuté záruční doby je zhotovitel povinen poskytovat objednateli záruční servis, tzn. bezplatně a neodkladně odstranit veškeré vady, které budou objednatelem oprávněně reklamovány písemnou reklamací. V reklamaci objednatel vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího vyřízení. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě dohodnuté mezi smluvními stranami, nejpozději do 30 dnů od obdržení reklamace.

V.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly při neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy na těchto smluvních pokutách:

- a) v případě prodloužení zhotovitele s dokončením a předáním díla zaplatí zhotovitel objednateli za každý započatý den prodloužení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za provedení díla podle čl. II. odst. 1. této smlouvy bez DPH;
 - b) v případě prodloužení objednatele s úhradou faktury/faktur podle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli za každý započatý den prodloužení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky.
- Splatnost smluvních pokut je 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy povinné smluvní straně. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma smluvním stranám, může být provedeno na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich započtení ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit z těchto níže uvedených důvodů:

- a) prodloužení zhotovitele se zahájením provádění díla delším než jeden měsíc;
 - b) zhotovitel bude v likvidaci či proti němu bude vedeno exekuční řízení či prováděn výkon rozhodnutí, na jeho majetek bude prohlášen či bude probíhat konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno či bude probíhat insolvenční řízení.
- V takovém případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli poměrnou část původně určené ceny díla, má-li z částečného plnění zhotovitele prospěch.

2. Zjistí-li objednatel při provádění díla, že zhotovitel porušuje svou povinnost provádět dílo smlouvou stanoveným způsobem, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:

- a) v případě prodloužení objednatele s úhradou faktury/faktur za provedení díla ve smyslu čl. II. této smlouvy delším než jeden měsíc;
- b) v případě prodloužení objednatele s poskytnutím smluvně sjednané součinnosti k provedení díla (stavební nepřipravenost, nepředání místa plnění zhotoviteli, atd.), pokud na to zhotovitel objednatele předem písemně upozornil;
- c) trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci, a to i přes upozornění zhotovitele na tuto nevhodnost.

4. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemným jednáním adresovaným druhé smluvní straně, přičemž písemná forma je zachována i při použití elektronických a jiných technických prostředků ve smyslu ust. § 562 občanského zákoníku. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

VII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravená touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují a berou na vědomí, že objednatel patří mezi povinné subjekty dle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva podléhá režimu tímto zákonem stanovenému. Objednatel se proto v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Splněním této povinnosti ze strany objednatele je současně splněna povinnost uveřejnit smlouvu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pokud má být tato smlouva uveřejněna podle uvedeného zákona o zadávání veřejných zakázek.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, resp. oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. V případě, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní tato skutečnost platnost ani vymahatelnost ostatních ujednání smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ujednání platným a vymahatelným, které bude mít nejbližší význam a účinek, jako byl záměr ujednání, které má být takto nahrazeno.
5. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
8. Poskytovatel bere na vědomí, že při poskytování služeb dle smlouvy může přijít do styku s osobními údaji, které objednatel zpracovává jako správce osobních údajů a je povinen při jejich zpracování postupovat v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů č. 2016/679.
9. Z tohoto důvodu se poskytovatel zavazuje neprovádět s těmito osobními údaji žádné další zpracování a zachovávat o nich mlčenlivost, a to i po ukončení smlouvy.
10. Projednáno Radou města Havlíčkův Brod dne 28.5.2018 pod č.j. 412/2018.




www.telmo.cz

V Jablonci nad Nisou dne 14.6.2018

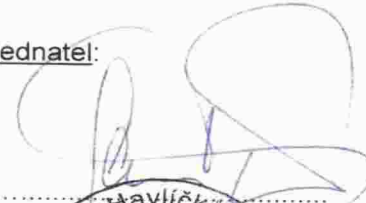
V Havlíčkově Brodě dne 8.6.2018

Zhotovitel:


TELMO a.s. Štěrboholská 560/73, 102 00 Praha 10
IČ: 47607781, DIČ: CZ47307781
Pražská 96, 466 01 Jablonec n. N.
Tel: 483 359 111, Fax: 483 359 135

Ing. Emil Štec
předseda představenstva
TELMO a.s.

Objednatel:


Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta města
Havlíčkův Brod



Přílohy:

- 1) Specifikace díla (činnosti, instalovaných zařízení), včetně technických parametrů

TELMO a.s.

Štěrboholská 560/73
102 00 Praha 10 – Hostivař
Tel.: 255 701 500
E-mail: info@telmo.cz
www.telmo.cz
IČ: 47607781, DIČ: CZ47307781

TELMO a.s.

Pražská 96
466 01 Jablonec nad Nisou
Tel.: 483 359 111
E-mail: info@telmo.cz

TELMO a.s.

Na Svahu 1090
293 06 Kosmonosy
Tel.: 321 571 692
E-mail: Kosmonosy@telmo.cz

