**Dohoda o změně**

**„Smlouvy o nájmu „ze dne 20.12.2017**

**Touto dohodou se smlouva mění pronajímatel:**

**Jana Vaníčková**

IČ: 73365874

místem podnikání Nový Jičín, Hřbitovní 933/101, PSČ: 741 01

bankovní spojení: XXXXXXXXXXX

*na straně jedné jako pronajímatel*

**a**

**Základní škola speciální a Mateřská škola speciální, Nový Jičín, Komenského 64, příspěvková organizace**

IČ: 66741335

se sídlem Nový Jičín, Komenského 64, PSČ: 741 01

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

zastoupena:PaedDr. Marcela Komendová, ředitelka školy

*na straně druhé jako nájemce*

Preambule

Pronajímatel je vlastníkem a provozovatelem areálu Hermelín ranč na adrese Nový Jičín, Hřbitovní 933/101, PSČ: 741 01.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci část areálu Hermelín ranč k dočasnému užívání a nájemce se za to zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné.

Účelem nájmu je provozování léčebného pedagogicko-psychologického jezdectví (dále jen LPPJ), pracovní terapie a realizace odpočinkových aktivit pro osoby určené nájemcem. **Těmito osobami budou zpravidla děti , žáci ve věku 6 až 20 let s mentálním a tělesným postižením , autismem různého stupně.**

Předmět smlouvy

Dle této smlouvy pronajímané části areálu Hermelín ranč jsou:

* venkovní jízdárna malá (část pozemku p.č. 272/8 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí, část pozemku p.č. 750/2 v k.ú. Rybí)
* krytá jezdecká hala (stavba bez č.p./č.e. na p.č.st. 1973 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí a p.č.st. 489 v k.ú. Rybí)
* kuchyňka (v budově na pozemku parc.č.st. 327 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí)
* WC (v budově č.p. 933 na pozemku parc.č.st. 327 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí)
* panely dlážděný prostor před tzv. Pueblem (část pozemku p.č. 272/8 a část pozemku p.č. 272/2 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí)
* **vnitřní prostory stájí, avšak nikoliv boxy pro ustájení koní** (budova na pozemku parc.č.st. 327 a 272/4, budova na pozemku p.č.st. 1973, vše v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí)

Vedle těchto prostor je nájemce oprávněn užívat ještě prostory či části Hermelín ranče, které jsou nutné pro přístup či příjezd k výše uvedeným prostorám či částem.

V rámci nájmu dodává pronajímatel jen vodu a realizuje stočné v kuchyňce a na WC.

II.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.1.2018.

III.

Termín plnění

Pronajímané části areálu Hermelín ranč je nájemce oprávněn užívat každý čtvrtek **od 9,00 hod. do 11,30 hod.** po dobu trvání školního roku (nedohodne-li se předem nájemce s pronajímatelem jinak) a na předem dohodnutých akcích organizovaných nájemcem, a to od **01.01. do 31.12. příslušného kalendářního roku, a to ve dnech školního vyučování mimo školní prázdniny.**

V těchto termínech je nájemce oprávněn užívat výlučně venkovní jízdárnu a/nebo krytou jezdeckou halu. Zbylé prostory je oprávněn užívat nevýlučně, pronajímatel je však povinen maximálně umožnit splnění účelu nájmu.

IV.

Spoluúčast nájemce a pronajímatele

LPPJ, pracovní terapii a realizaci odpočinku nájemcem určených osob provádí svým jménem a na své nebezpečí nájemce.

Odborný i všeobecný dohled si zajišťuje nájemce sám.

Nájemce bude pro jezdeckou část svých aktivit užívat vlastního koně jménem Sajmon, který je ustájený v areálu Hermelín ranče.

Další činnosti, které budou nájemcem určené osoby realizovat, jako je zametání, místování, kydání, čištění koně, apod., budou realizovány v podobě dopředu dohodnuté s pronajímatelem.

Pronajímatel vyjma nájmu prostor a dodávky vody a stočného neposkytuje dle této smlouvy žádné jiné služby.

Nájemce je oprávněn k realizaci LPPJ, pracovní terapie a odpočinku užívat své vlastní movité věci. Za jejich stav a způsobilost odpovídá nájemce. Místo k uložení věcí určí pronajímatel .Pokud budou po předchozí domluvě užívány movité věci ve vlastnictví pronajímatele, odpovídá za jejich stav a způsobilost pronajímatel.

V.

Cena, fakturace

Strany sjednávají nájemné ve výši **5.000,- Kč za rok.**

Nájemné je splatné zpětně.

Pronajímatel provede fakturaci nájemného k 31.12. každého roku.

Faktura – nájemné – je pak splatné do 14 dnů od vystavení faktury.

Pronajímatel je povinen fakturu doručit nájemci nejméně 7 dní před splatností.

Cena za dodávku vody a stočné je již obsažena paušálně v této částce.

VI.

Výpovědní lhůta

Tuto smlouvu je kterákoliv ze stran oprávněna jednostranně bez udání důvodu vypovědět.

Výpověď musí být písemná a doručena druhé straně.

Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.

V případě, že pronajímatel dá výpověď z důvodu toho, že nájemce je v prodlení s placením nájemného déle jak 30 dní a tento důvod ve výpovědi výslovně uvede, je výpovědní doba toliko jeden měsíc. I v tomto případě výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.

Skončí-li nájem jinak než k 31.12. kalendářního roku, mají strany za to, že nájemné za poslední nedokončený kalendářní rok je ve výši 5.000,- Kč, nedohodnou-li se strany jinak.

Tato smlouva končí i dalšími způsoby uvedenými v občanském zákoníku.

VII.

Určené osoby

Za nájemce jedná ve věcech smluvních ředitel/ka školy, která je k zastižení na tel. XXXXXXXXXXXXXXX.

Za nájemce jedná v rámci léčebného pedagogického psychologického jezdectví, pracovní terapie a odpočinku a akcí školy zaměstnanci nájemce:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Nájemce prohlašuje, že všechny uvedené osoby byly řádně poučeny o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci s dětmi a se zvířaty, zejména s koňmi. Práva a povinnost výše uvedených osob ve vztahu k nájemci se řídí vnitřními předpisy nájemce a pronajímatel není povinen je zkoumat či ověřovat.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.

Tato smlouva se řídí úpravou dle zák. č. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za rozumové slabosti nebo lehkomyslnosti.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami

Tato smlouva ruší a zcela nahrazuje předchozí smlouvu o nájmu shodných prostor, pokud byla uzavřena.

V případě, že není dle původní smlouvy ještě zaplaceno jakékoliv nájemné, stává se toto nájemné splatné do 15 dní ode dne uzavření této nové smlouvy.

*Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Základní školou speciální a Mateřskou školou speciální, Nový Jičín, Komenského 64, p. o. (dále jen škola) zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje školou použity. Základní škola speciální a Mateřská škola speciální, Nový Jičín, Komenského 64, p. o. při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách školy:* [*www.specskolanj.cz*](http://www.specskolanj.cz)*.*

V Novém Jičíně, dne **18.06.2018**

………………………………….. …………………………………..

pronajímatel nájemce