

S M L O U V A O D Í L O

k provedení stavby „Oprava sociálního zařízení – 3. etapa“

číslo smlouvy objednatele: 3/2018

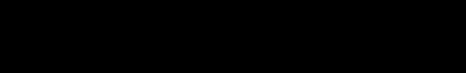
uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 9,

sídlem: Praha 9, Sokolovská 14/324, PSČ 18049

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH



zastoupená na základě plné moci

Základní školou Litvínovská 600

Litvínovská 600, 190 00 Praha 9

Zastoupená:

IČ: 61387568

DIČ: CZ61387568

(dále jen "objednatel")

a

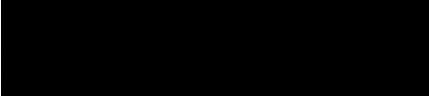
VM STAV s.r.o.

Pod Sychrovem I 709/33

Praha 10 – Michle 101 00

IČ: 28250613, DIČ: CZ 28250613, registrována dle §94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddílC, číslo vložky 135351



zastoupená:

(dále jen "zhotovitel")

t a k t o:

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Oprava sociálního zařízení 3 etapa

Místo stavby: ZŠ Litvínovská 600, Praha 9

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. I. smlouvy na straně jedné a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu na straně druhé.

2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou ve smyslu § 1751 občanského zákoníku Všeobecné podmínky objednatele („Všeobecné podmínky“ nebo „VP“), jež tvoří přílohu této smlouvy. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se s VP seznámili, porozuměly jim a považují je za platnou součást smluvního ujednání.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty po předání staveniště nejpozději dne 2.7.2018
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 24.8.2018

IV. CENA DÍLA

Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH **449.580,- Kč**

Plnění bude v režimu přenesené daňové povinnosti.

V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je ve věcech technických oprávněn jednat:
 - za objednatele: [REDACTED]
 - za zhotovitele: [REDACTED]
2. Tato smlouva má následující přílohy:
 - Všeobecné podmínky;
 - Položkový rozpočet
3. Smluvní strany výslovně sjednaly tyto odchylky od Všeobecných podmínek:
nebyly výslovně sjednány
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, kdy smlouva představuje platné právní jednání, jsoucí nikoli v rozporu s dobrými mravy. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne 12.6.18

Objednatel: [REDACTED]

V Praze dne 12.6.2018

Zhotovitel: [REDACTED]

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY –

příloha Smlouvy o dílo

Úvodní ustanovení:

1. Tyto „Všeobecné podmínky – příloha Smlouvy o dílo“ (dále jen „VP“ nebo „Všeobecné podmínky“) jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo („smlouva“), kterou uzavírá MČ Praha 9 jako objednatel a ve smlouvě uvedený zhotovitel.

Specifikace díla

2. Dílo je specifikované v čl. I. a II. smlouvy a jejich přílohách. Za přílohy smlouvy se považuje též projektová dokumentace a stavební povolení, pokud byly zhotoviteli předány.

3. Zhotovitel není oprávněn se od sjednané podoby díla odchýlit bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě podstatnějších změn díla je třeba uzavřít mezi smluvními stranami dodatek smlouvy. Změnou díla se sjednaná cena nemění, není-li to smluvními stranami výslovně písemně sjednáno.

Zahájení realizace

4. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla dnem převzetí staveniště (místa plnění). Objednatel předá zhotoviteli potřebnou dokumentaci, kterou má k dispozici, a předá (zpřístupní) zhotoviteli staveniště, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Zhotovitel je povinen si na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby.

5. V případě, že k realizaci díla má být vydáno stavební povolení nebo jiné souhlasné rozhodnutí orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen zahájit dílo až poté, kdy mu bude pravomocné stavební povolení (nebo jiné rozhodnutí) objednatelem předáno.

Realizace

6. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu se smlouvou a postupovat s odbornou péčí, s respektem k oprávněným zájmům objednatele a dalších osob, jež realizace díla může ovlivňovat, se snahou o minimalizaci negativních externalit. Zhotovitel je povinen pohybovat se v objektu nebo na pozemku objednatele pouze v rozsahu potřebném pro provedení prací, dodávku materiálu a vybavení a užití nezbytného zázemí pracovníků zhotovitele.

7. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a pravomocným stavebním povolením (pokud bylo vydáno), veškerými právními a technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy (zákony, vyhlášky,

ČSN), jakož zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.

8. Zhotovitel provede dílo kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.

9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit smlouvou, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni osob zastupujících MČ Praha 9.

10. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za činnost subdodavatelů včetně způsobené škody (újmy) odpovídá objednateli zhotovitel sám.

11. Zhotovitel umožní přístup na staveniště pouze těm osobám, jež jsou k provedení díla a k činnostem souvisejícím zapotřebí. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předat jmenný seznam osob, které se na staveništi podílejí nebo mají podílet na provedení díla.

12. Zhotovitel je povinen v případě, že dochází k zakrytí části díla tak, že již nebude možné provést kontrolu, přizvat objednatele před zakrytím díla k provedení dílčí kontroly.

Součinnost objednatele

13. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost ve sjednaném rozsahu. Objednatel je povinen dostavit se na staveniště ke kontrole dílčího plnění nebo k projednání věci podstatné pro provedení díla na výzvu zhotovitele.

14. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, je zhotovitel oprávněn vyzvat jej k poskytnutí součinnosti písemně. V případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se dnem, kdy byla objednateli doručena výzva k poskytnutí součinnosti, přerušuje lhůta zhotovitele ke splnění jeho povinností (zahájení či dokončení realizace), a to o dobu, po jakou je objednatel v prodlení.

Cena díla

15. Cena díla je uvedena ve smlouvě a konkretizována v položkovém rozpočtu. Cena je uvedena bez DPH i s DPH. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle právního předpisu platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

16. Cena je stanovena jako celková, konečná a nejvýše přípustná. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, tj. zejména náklady na práce, materiál, dopravu, zkoušky, jakož

náklady na přípravu nabídky k uzavření smlouvy; zhotovitel tak nebude oprávněn v souvislosti s předmětem smlouvy požadovat úhradu jakýchkoli dalších plnění, nákladů či kompenzací.

17. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby. Zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu dílčích faktur za již provedené plnění, pokud tak bylo sjednáno; v takovém případě sepiší a podepíší smluvní strany zjišťovací protokol o provedení dílčího plnění.
18. Konečná faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Konečná faktura bude objednatelům uhrazena v plné výši až v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.
19. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele, jak je uvedena ve smlouvě a předloženy či zaslány v jednom vyhotovení. Doloženy budou zjišťovacím nebo předávacím protokolem a soupisem provedených prací.
20. Splatnost dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
21. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele, název, , sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele, obchodní firmu, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladua dále:
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ objednatele a zhotovitele
 - název stavby
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - zápis zhotovitele v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
22. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení správné či oprávněně vystavené faktury.

23. Zhotovitel nese rizika týkající se nákladů na provedení díla, včetně změn trhu a předpokladů, z nichž zhotovitel vycházel.

Zástupci stran, jednání stran, kontrola

24. Při písemném jednání ve věci změn smlouvy zastupují smluvní strany osoby, jež jsou k tomu oprávněny podle právních předpisů, případně dle organizačního řádu MČ Prahy 9 .
 25. Zástupci smluvních stran ve věcech provozních a technických zastupují smluvní stranu v běžném jednání a v komunikaci s druhou smluvní stranou.
 26. Zástupce objednatele je za něho oprávněn zejména 1) dávat zhotoviteli pokyny v rámci realizace díla, 2) předat zhotoviteli staveniště, 3) kontrolovat provádění díla a potvrzovat dílčí plnění, 4) převzít dílo a podepsat předávací protokol.
 27. Smluvní strany jsou povinny informovat se bezodkladně o všech skutečnostech, jež jsou rozhodné pro plnění smlouvy a provedení díla.
 28. Jednání smluvních stran v běžných technických a provozních se uskutečňuje písemně nebo i telefonicky, e-mailem nebo osobním jednáním.
 29. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem, a kdykoli jej na výzvu předložit objednateli ke kontrole nebo k zápisu.
 30. V případě, že není stavební deník veden, je zhotovitel povinen pořádat písemný záznam o každé podstatné skutečnosti, jež nastala při realizaci díla a o které objednatel nemusí být informován; záznam předloží bez zbytečného odkladu objednateli.
- #### **Dokončení a předání díla**
31. Zhotovitel je povinen ve sjednané lhůtě dokončit a předat objednateli kompletní dílo bez vad a nedodělků. Ke stejnému dni je povinen vyklidit staveniště a odvézt z něho veškeré věci, jakož provést v potřebném rozsahu úklid (uvedení do řádného stavu) staveniště a okolí.
 32. Objednatel je povinen dostavit se na výzvu ke kontrole a převzetí díla. O předání díla sepiší obě smluvní strany písemný předávací protokol.
 33. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud má vady a nedodělky. V případě nepodstatných vad a nedodělků může objednatel dílo převzít s uvedením vad a nedodělků; v takovém případě je zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě 10 dnů, nebyla-li objednatelům poskytnuta lhůta delší. Dílo, jež nebylo objednatelům protokolárně převzato, se nepovažuje za řádně

dokončené, ledaže objednatel neposkytuje k převzetí potřebnou součinnost.

Odpovědnost, záruka za jakost, smluvní sankce

34. Zhotovitel odpovídá objednateli, že dílo nemá vady. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. To neplatí pro případ části díla, jež jsou tvořena samostatným zařízením, pro něž výrobce tohoto zařízení poskytuje záruku za jakost kratší; v takovém případě trvá záruka za jakost těchto částí díla po dobu záruky poskytnuté výrobcem.
35. Zhotovitel je povinen při uplatnění reklamace objednatelem do 7 dnů posoudit oprávněnost reklamace a do 30 dnů vady díla odstranit, ledaže byla objednatelem poskytnuta lhůta delší.
36. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za veškeré škody (újm), které způsobil svou činností.
37. Po celou dobu realizace je celé i nedokončené dílo ve vlastnictví objednatele. Věc určená k vytvoření díla nebo k zapracování se stává vlastnictvím objednatele okamžikem dodání věci na stavenišť.
38. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby předání díla objednateli.
39. V případě, že je zhotovitel v prodlení s převzetím stavenišť, zahájením provádění díla, dokončením a předáním díla nebo s odstraněním vad a nedodělků díla podle smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu až do výše 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody (újm).

Trvání smlouvy

40. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
41. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případech, kdy to připouští zákon nebo smlouva. Za podstatné porušení povinností zhotovitele, pro které je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména 1) prodlení se splněním kterékoli povinnosti zhotovitele o dobu delší než 7 dnů, 2) odchýlení se při realizaci od specifikace díla jak uvedeno ve smlouvě, 3) opakované porušení i méně závažné povinnosti zhotovitele, jakož opakované porušování (i různých) povinností zhotovitele přes upozornění objednatele, 4) ztráta schopnosti zhotovitele dílo provést, tzn. např. ztráta potřebného oprávnění, osvědčený úpadek zhotovitele, atd.
42. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si

již přijatá plnění. V případě, že od smlouvy odstoupil objednatel a zhotovitel již dílo nebo jeho část realizoval a realizované plnění mu nebylo zcela zapláceno, uhradí mu objednatel pouze účelně vynaložené náklady na ty provedené práce a dodávky, jež mají pro objednatele funkční význam, snížené o náklady objednatele, jež si vyžádá změna zhotovitele k dokončení díla, oprava vadného plnění, dokončení neúplného plnění a/nebo náprava škod.

Závěrečná ustanovení

43. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn originál podepsané smlouvy v elektronické podobě v souladu se svými zákonnými povinnostmi uveřejnit, a to bez časového omezení.
44. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny smlouvu uzavřít a plnit své závazky v ní obsažené závazky. Zhotovitel zejména prohlašuje, že je po odborné, technické a ekonomické stránce schopen dílo realizovat a že k tomu má potřebná oprávnění.
45. Otázky smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalších právních předpisů, ledaže je – a to i z kontextu – zřejmé, že se smluvní strany od ustanovení zákona v přípustném rozsahu odchýlily.
46. V případě rozporu mezi těmito VP a textem smlouvy mají přednost ustanovení smlouvy, a to ať již v případě, že ve smlouvě je odchylka od VP popsána výslovně, tak i v případě, kdy odlišnost vyplývá z textu smlouvy jinak.

Položkový rozpočet

Stavba :	Oprava sociálního zařízení
Objekt :	ZŠ Litvínovská 600, Praha 9 Prosek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	340 10-0012.RAA	Zazdívká otvorů v příčkách plochy do 4 m2 příčka tloušťky 14 cm - Porotherm P+D cihla 140x497x238 mm	m2	17,60	710,00	12 496,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				12 496,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
2	612 47-0220.RA0	Omitka stěn vnitřní jádrová jednovrstvá	m2	22,00	280,00	6 160,00
3	612 42-1331.R00	Oprava jádrových omítek stěn pod obklady	m2	24,00	208,00	4 992,00
4	612 47-1411.R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	37,00	176,00	6 512,00
5	612 10-0031.RA0	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových (upravit dle skutečnosti)	m2	71,00	182,00	12 922,00
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				30 586,00
Díl: 64		Výplně otvorů				
6	642 94-2111.R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	12,00	986,00	11 832,00
7	553-30315	Zárubeň ocelová H 110 800x1970x150 L	kus	2,00	860,00	1 720,00
8	553-30316	Zárubeň ocelová H 110 600x1970x110 P	kus	6,00	860,00	5 160,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				18 712,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
9	941 95-5003.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	126,00	208,00	26 208,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				26 208,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
10	978 50-0010.RA0	Odsekání vnitřních obkladů	m2	178,00	108,00	19 224,00
11	771 99-0010.RA0	Vybourání keramické dlažby	m2	42,00	146,00	6 132,00
12	962 20-0011.RA0	Bourání příček z cihel pálených tl.10 cm	m2	4,00	308,00	1 232,00
13	968 07-2455.R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	7,00	516,00	3 612,00
14	968 06-1125.R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	12,00	126,00	1 512,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				31 712,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
15	979 08-2113.R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m	t	14,70	386,00	5 674,20
16	979 08-7112.R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	14,70	304,00	4 468,80
17	979 99-0101.R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	14,70	686,00	10 084,20
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				20 227,20
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
18	721 30-1111-R	Demontáž přípoj.potrubi kanalizace	soubor	3,00	5 763,00	17 289,00
19	721 14-0-R	Oprava - propojení a doplnění stávajícího potrubí kanalizace	soubor	6,00	860,00	5 160,00
20	721 29-0111.R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou	soubor	1,00	860,00	860,00
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				23 309,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
21	722 20-1111-R	Demontáž přípoj.potrubi TUV a SV	soubor	6,00	950,00	5 700,00
22	734 30-1111-R	Provizorní uzavření přívodů TUV a SV	soubor	1,00	860,00	860,00
23	722 17-6-R	Oprava-propojení a doplnění stávajících rozvodů TUV a SV	soubor	3,00	4 862,00	14 586,00
24	722 28-0107.R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	soubor	1,00	860,00	860,00
25	722 29-0234.R00	Proplach a dezinfekce vodovod potrubí	soubor	1,00	860,00	860,00
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				22 866,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				
26	725 29-0020.RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	9,00	208,00	1 872,00
27	725 40-0529	Demontáž klozetu	kus	9,00	208,00	1 872,00
28	725 82-0801.R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	6,00	108,00	648,00
29	725 81-0811.R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	8,00	86,00	688,00
30	725 01-3161.R00	Klozet kombi komplet	soubor	8,00	2 860,00	22 880,00
31	551-67406.8	Sedátko	kus	8,00	642,00	5 136,00
32	725 01-7163.R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus , 60 x 49 cm, bílé	soubor	4,00	980,00	3 920,00
33	725 86-0109.R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1016,D 40	kus	4,00	96,00	384,00
34	725 86-9101.R00	Montáž uzávěrek zápach.umyvadlových D 40	kus	4,00	108,00	432,00
35	725 82-9301.R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	9,00	386,00	3 474,00
36	725 82-3121.RT0	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu základní	kus	9,00	883,00	7 947,00
37	725 86-0213.R00	Sífon umyvadlový HL132, DN 30, 40	kus	9,00	286,00	2 574,00
38	725 81-0401.R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky T 66 G 1/2	soubor	18,00	76,00	1 368,00
39	725 81-9402.R00	Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2	soubor	18,00	82,00	1 476,00

HMG - AKCE : ZŠ Litvínovská 600 - oprava sociálního zařízení 3 etapa

		Červenec																															
	Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Pracovní činnost	Rozsah	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
oprava soc zařízení																																	

		Srpen																															
	Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Pracovní činnost	Rozsah	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
oprava soc zařízení																																	

