2018/0062/1010

SMLOUVA

**o nájmu reklamní plochy**

# Pronajímatel: VOLEJBAL SPORT CB s.r.o.

*zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 5446*

# se sídlem: Stromovka 1216/12, 370 01 České Budějovice

# IČO: 63278626 DIČ: CZ63278626

Bankovní spojení: ČSOB České Budějovice č.ú.: 111925970/0300

Zastoupená: Robertem Mifkou, jednatelem společnosti

 a

***Nájemce: Teplárna České Budějovice, a.s.***

*zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637*

Novohradská 32, 30 01 České Budějovice

 IČO: 60826835 DIČ: CZ60826835

Bankovní spojení: 91605231/0100

 Zast.: Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva

 Ing. Tomášem Kollarczykem, MBA, místopředsedou představenstva

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

## S M L O U V U

**o nájmu reklamní plochy**

**I.**

Pronajímatel se zavazuje zajistit umístění reklamy ve prospěch nájemce při všech soutěžních utkáních Volejbalového klubu České Budějovice (dále jen VK) – účastníka extraligy – v rozsahu a za podmínek dále uvedených.

Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmětnou reklamní plochu + logo a zaplatit pronajímateli za umístění reklamy sjednané nájemné.

**II.**

Umístění reklamy nájemce bude zajištěno pronajímatelem při všech oficiálních utkáních pořádaných VK v následujícím rozsahu:

* reklamní plocha s logem nájemce umístěná ve sportovní hale, v níž se bude hrát utkání, na viditelném místě ve velikosti zajišťující odpovídající viditelnost Nájemce, minimálně však v rozměru 1 m x 0,5 m,
* logo nájemce na viditelném místě na trenýrkách hráčů extraligového družstva mužů, potištěných na náklady pronajímatele,
* na webových stránkách pronajímatele zejména, ale nikoli výlučně umístěním loga Nájemce v sekci „hlavní partneři“,
* propagace nájemce v oficiálních tiskovinách vydávaných pronajímatelem (např. Ročenka).

**III.**

Za dočasné užívání reklamní plochy a umístění reklamy podle čl. II této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově nájemné ve smluvené výši **xxxxx** +DPH 21 %, splatné bezhotovostním převodem do 30 dnů po doručení faktury.

Faktura bude doručena po podpisu smlouvy elektronickou formou na mailovou adresu: podatelna@teplarna-cb.cz, bude mít náležitosti daňového dokladu, obchodní listiny podle § 435 ObčZ a bude v ní uvedeno číslo této Smlouvy nájemce.

**IV.**

Pronajímatel se zavazuje, že v zájmu průkaznosti uzavřeného závazku poskytne nájemci nejpozději do jednoho měsíce od prvního domácího utkání VK v sezóně 2018/2019 (13.10.2018) a zároveň do jednoho měsíce po dohrání sezóny 2018/2019 (nejpozději však do 31.5.2019) doklady (fotodokumentaci umístěné reklamy, písemnosti či jiné důkazní informace) k dosažení cílů auditorské činnosti dle ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a ustanovení vyhlášky č. 500/2002 Sb., v platném znění.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami, účinnosti dnem umístění reklamy a je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2018.

**V.**

Každá ze stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit pouze za podmínek uvedených
v ustanovení § 2001 a následujících občanského zákoníku.

Každá ze stran je oprávněna smlouvu vypovědět před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, toliko však z důvodů dále uvedených:

Nájemce je k výpovědi smlouvy oprávněn pouze tehdy, pokud pronajímatel podstatným způsobem poruší své povinnosti z této smlouvy vyplývající, tj. poruší svou povinnost k umístění reklamy v termínu a způsobem dle této smlouvy, nebo poruší svou povinnost k poskytnutí dokladů nájemci o průkaznosti uzavřeného závazku.

Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět, jestliže nájemce ve smluveném termínu neuhradí nájemné.

Výpovědní doba pro každý takový případ činí jeden měsíc a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dojití písemné výpovědi druhé straně.

**VI.**

Skončí-li plnění pronajímatele nájemci před uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána, je pronajímatel povinen vrátit nájemci poměrnou část nájemného.

**VII.**

Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto Smlouvu v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), v určitých případech vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr“).

Smluvní strany ve shodě potvrzují, že informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a které se neuveřejňují v Registru v souladu s § 3 odst. 1 ZRS, budou v elektronickém obrazu textového obsahu Smlouvy zaslaného k uveřejnění do Registru (tj. verze této Smlouvy pro uveřejnění) znečitelněny. Konkrétně se jedná o údaje o smluvní odměně. Zároveň budou v souladu s ust. § 5 odst. 6 ZRS z uveřejnění vyloučena metadata uvedená v § 5 odst. 5 písm. c) ZRS. Konkrétně se jedná o smluvní odměnu.

Za porušení povinností týkajících se ochrany obchodního tajemství podle této smlouvy má poškozená smluvní strana právo uplatnit u druhé smluvní strany, která tyto povinnosti porušila, nárok na zaplacení smluvní pokuty. Výše smluvní pokuty je stanovena na 5% z celkového ročního nájemného (bez DPH) za každý jednotlivý prokázaný případ porušení povinností. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

**VIII.**

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními o nájmu obsaženými v § 2201 a násl. občanského zákoníku.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má právní platnost originálu.

Každé ze stran se předává jedno vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne …………… V Českých Budějovicích dne ……………

Nájemce: Pronajímatel:

Teplárna České Budějovice, a.s. VOLEJBAL SPORT CB s.r.o.

Ing. Václav Král Robert Mifka

předseda představenstva jednatel společnosti

Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA

místopředseda představenstva