

Smlouva o dílo

č. 2018/03

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
na provedení akce

„Hotel Křemešník – oprava terasy“

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel:** **Město Pelhřimov**
Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
- Zastoupený: Ing. Františkem Kučerou, starostou města
p. Ladislavem Medem, místostarostou
- Bankovní spojení: ČS a.s. Pelhřimov
č.ú. 1477949349/0800
- IČ: 00248801
DIČ: CZ00248801
- Osoby oprávněné -
-ve věcech smluvních: Ing. František Kučera, starosta města
kontakt – tel. 565 351 390, e-mail : kucera.f@mupe.cz
Ladislav Med, místostarosta
kontakt – tel.565 351 393, e-mail : med.l@mupe.cz
- ve věcech technických: Ing. Magda Vaňková
- 1.2. Zhotovitel:** **Global, spol. s r.o.**
Hruškové Dvory 125, 586 01 Jihlava
- Zastoupený: p. Rostislavem Rousem, jednatelem společnosti
- Bankovní spojení: ČSOB a.s. Jihlava
č.ú. 108607437/0300
- IČ: 47909668
DIČ: CZ 47909668
- zapsaný v Obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 9790 ze dne 21.4.1993
- Osoby oprávněné -
-ve věcech smluvních: Rostislav Rous,
kontakt
- ve věcech technických: Ing. Martin Doubek,
kontakt
Pavel Frydrychovský,
kontakt

- 1.3. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení mohou být řešeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele dílo:

„Hotel Křemešník – oprava terasy“

- 2.2. Rozsah smluvních prací a dodávek je dán objednatelem vybranou a uznanou cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 24. 5. 2018 – CN s rozpisem prací a cen je přílohou této SoD.
- 2.3. Zhotovitel zajistí rovněž veškeré potřebné přesuny hmot a stavebních kapacit, nutnou mechanizaci k provedení díla, odvozy a likvidaci všech obalů a odpadů po montážích a demontážích na řízené skládce. Doklady o řádné likvidaci těchto odpadů předá zhotovitel objednateli při převzetí díla.
- 2.4. V předmětu díla nyní nejsou zahrnuté žádné další práce a dodávky v uznané nabídce zhotovitele výslovně neuvedené. Pokud během provádění díla budou objednatelem takové práce požadovány, zhotovitel je ocení v cenách obvyklých a uplatní je jako vícepráce.
- 2.5. Veškeré práce a dodávky budou objednateli účtovány podle skutečnosti zjištěné na stavbě, pokud nebudou některé práce nebo dodávky z nabídky zhotovitele prováděny, budou ze smluvní ceny odečteny jako méněpráce.
- 2.6. Vyrovnání více a méněprací provede zhotovitel v závěrečné faktuře, jejich fakturace ovšem podléhá dohodě a konečnému schválení pověřeným zástupcem objednatele.
- 2.7. Objednatel se zavazuje objednané dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

Hotel Křemešník

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zahájení prací - dle pokynů oprávněné osoby ve věcech technických
Provedení do - 2 měsíců od zahájení prací

Termín dokončení a lhůta na provedení smluvního díla jsou závislé na klimatických podmínkách. Klimatické podmínky, při nichž není možné provádět žádné montážní, izolační a jiné práce na střešním pláštích jsou smluvně definovány takto: při trvalém dešti, při rychlosti větru nad 8 m/s, při dohlednosti menší než 30 m. Pokud k přerušení prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek skutečně dojde, bude o tom sepsán zápis ve stavebním deníku a o stejnou dobu se prodlouží i termín dokončení díla. Přehled dní, kdy se na stavbě nemůže pracovat:

- 4.2. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických závad.

5. KONTROLA PRÁCE A VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

- 5.1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací osobami uvedenými v čl. 1 této smlouvy. V případě zjištění jakýchkoliv závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění.
- 5.2. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení prací až do jejich řádného ukončení. Záznamy o průběhu montážních prací, kontrolách přejímání prací i všech dalších okolnostech, které budou strany považovat za důležité, budou zapisovány denně.
- 5.3. Za řádné vedení stavebního deníku zodpovídá osoba pověřená zhotovitelem.
- 5.4. Oprávněné zápisy do stavebního deníku vyvíňují TDI z odpovědnosti dle občanského zákoníku (zejména §2630 zák. č. 89/2012 Sb.).

6. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY DODÁVKY

- 6.1. Ke dni předání staveniště a po celou dobu realizace prací zajistí objednatel pro zhotovitele:
 - přípojku el.energie 220V a 380V (spotřebu během realizace díla hradí objednatel),
 - bezpečný příjezd ke všem pracovištím a zařízením staveniště zhotovitele,
 - možnost využití okolí staveniště např. pro přistavení mobilního jeřábu (bude vždy řešeno v předstihu a po dohodě s uživatelem areálu),
 - možnost užívat sociální zařízení v blízkosti staveniště (WC + UM),
 - plochu pro uložení a manipulaci s materiálem.

7. CENA DÍLA

- 7.1. Smluvní cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl.2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto :

Dle soupisu prací.....226 367,- Kč

CENA CELKEM BEZ DPH 226 367,- Kč

DPH bude účtována v aktuální procentuelní výši stanovené platným zákonem o DPH.

- 7.2. Bude-li objednatelem přímo požadováno nebo se během realizace stavby ukáže nutnost provedení víceprací nutných ke zdárnému a bezchybnému dokončení díla, zhotovitel je povinen je provést.
- 7.3. Vícepráce jsou práce a dodávky souvisejícího materiálu neobsažené v předmětu díla dle této smlouvy (tj. práce a dodávky samostatně požadované objednatelem nebo práce a dodávky neobsažené v platné cenové nabídce zhotovitele). Zhotovitel musí na vícepráce objednatele upozornit ještě před zahájením těchto prací a následně také předat jejich ocenění. Objednatel je povinen se k těmto pracím do 3 pracovních dnů vyjádřit a zahájit jednání o jejich ceně. Konečný odsouhlasený rozsah a cena víceprací se stvrdí zápisem ve stavebním deníku nebo písemným dodatkem k této smlouvě a podpisem obou smluvních stran.

- 7.4.** Cena díla bude splatná:
- konečná faktura vystavená po provedení kompletního díla, po oboustranném odsouhlasení provedených prací a prokazatelně uskutečněných dodávek ve zjišťovacím protokolu. Následně vystavená faktura bude splatná do 14 dnů od jejího vystavení.
- 7.5.** Objednatel může od smlouvy odstoupit, je však povinen zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na práce již vykonané a na objednaný materiál.

8. FINANCOVÁNÍ

- 8.1.** Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
- 8.2.** Zhotovitel si do stanovené ceny zahrnul všechny požadavky zadávací dokumentace, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat.
- 8.3.** Provedené práce budou fakturovány měsíčně. Výše faktur bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím, které budou odsouhlaseny zástupcem pro věci technické objednatele na zjišťovacím protokolu, který vystaví zhotovitel. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude objednatelům převzato dílo vykazující vady nebo nedodělky nebránící užívání díla, zhotovitel vystaví a objednatel uhradí faktury do výše 90 % sjednané smluvní ceny. Zbývající část, tj. minimálně 10 % ze sjednané smluvní ceny, uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit po odstranění poslední vady nebo posledního nedodělku. Za nedodělek je považován i chybějící doklad nutný ke kolaudaci (např. výchozí revizní zpráva, geodetické zaměření, výkres skutečného provedení apod.).

V případě, že předmět díla bude předán a převzat bez vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli sjednanou smluvní cenu na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit.

Zhotovitel předá objednateli 3 výtisky faktur (s právní silou originálu) s rozpisem provedených a fakturovaných prací v členění po položkách a objektech dle výkazu výměr. Každý list takto předané faktury bude podepsán zástupcem zhotovitele.

- 8.4.** Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 21 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.
- 8.5.** Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
- výslovný název „konečná faktura“ v textu faktury,
- celkovou sjednanou cenu s uvedením příslušné sazby DPH,
- soupis všech uhrazených nebo vystavených faktur s uvedením příslušné sazby DPH,
- částku zbývající k úhradě konečné faktury s uvedením příslušné sazby DPH,
- údaj „daň odvede zákazník“.
- 8.6.** V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude

pokuta vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude pokuta účtována podle skutečné délky prodlení.

- 8.7.** Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.
- 8.8.** Zhotovitel je povinen uvádět na faktuře den uskutečnění zdanitelného plnění k 1. dni následujícího měsíce.
- 8.9.** Objednatel (město Pelhřimov) vystupuje k předmětu smlouvy jako osoba povinná k dani, předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Plnění uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem, bude ve výši základu daně bez připočtené DPH.
Objednatel je povinen daň v příslušné výši přiznat a uhradit. Výše uvedené ustanovení se týká poskytnutí stavebních a montážních prací zařazených podle Klasifikace produkce (CZ-CPA) pod číselným kód CZ-CPA 41 až 43.

9. ZHOTOVENÍ, PŘEDÁNÍ DÍLA A ZÁRUČNÍ DOBA

- 9.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo kvalitně při respektování platných předpisů, technických postupů a norem. Po dokončení vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla (písemně - zápisem do SD), následně bude k domluvenému datu zahájeno přejímací řízení. Z předání a převzetí pořídí pověřený zástupci smluvních stran písemný zápis s výsledným konstatováním, že předávané dílo nemá vady ani nedodělky, které by bránily jeho užívání. Pokud budou při předání přesto zjištěny jiné drobné závady, zapíše se tyto do protokolu včetně dohodnutého termínu pro jejich odstranění. Záruka začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu.
- 9.2.** Zhotovitel poskytuje **záruku na dílo v délce 60 měsíců**. Tato záruka se nevztahuje na mechanické poškození při provozu nebo pravidelné údržbě. U výrobků zabudovaných do stavby platí záruka daná jejich výrobcem, minimálně však činí vždy 24 měsíců.
- 9.3.** V případě záruční opravy se zhotovitel zavazuje k termínu nástupu do pěti pracovních dnů od nahlášení. Termín nástupu k záruční opravě se prodlužuje při dešti, sněžení či tvoření námrazy, při rychlosti větru nad 8 m/s, při dohlednosti menší než 30 m a při teplotě menší než -10°C o počet dnů, kdy nelze práce provádět.
- 9.4.** Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.
- 9.5.** Zjevné vady a nedodělky je objednatel povinen reklamovat do konce přejímacího řízení.

10. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU

- 10.1.** V případě prodlení zhotovitele s předáním díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny za každý den prodlení.
- 10.2.** V případě prodlení objednatele se splněním povinností obsažených v této smlouvě, majících za následek, že zhotovitel nebude moci ve stanoveném termínu práce zahájit nebo v nich řádně pokračovat, se termín dokončení prací prodlužuje minimálně o dobu

tohoto prodlení. Totéž platí i pro zpoždění způsobené nepříznivými klimatickými podmínkami, viz odst. 4.1. této smlouvy.

- 10.3.** V případě prodlení objednatele s proplacením faktur bude zhotovitelem účtován úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do jejího zaplacení.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1.** Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnými dodatky k SoD odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 11.2.** Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu. Tři stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- 11.3.** Přílohou smlouvy č.1 je cenová nabídka zhotovitele.
- 11.4.** Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
- 11.5.** Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11.6.** Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv, to je dne
- 11.7.** Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.8.** Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Pelhřimově dne

V Jihlavě dne

.....
Za objednatele Město Pelhřimov
Ing. František Kučera, starosta
Ladislav Med, místostarosta

.....
Za zhotovitele Global, spol. s r.o.
Rostislav Rous, jednatel společnosti