Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Blanická 383/1, 779 00 Olomouc,

JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M.,

(dále jen “převádějící“)

a

pan **Šimčík Vlastimil, r.č. 58XXXX/XXX**, trvale bytem XXXXXXXXXX, Černá Voda 790 54

paní **Šimčíková Jitka, r.č. 59XXXX/XXXX**, trvale bytem XXXXXXXXX, Černá Voda 790 54

(dále jen "nabyvatelé" )

u z a v í r a j í

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 3PR18/78

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Jeseník pro **katastrální území Černá Voda**, obec Černá Voda.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek, včetně trvalých porostů:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.19 zastavěná plocha a nádvoří 360,00 Kč 126 m2 2 703,60 Kč

**Za smlouvu celkem:**  **126 m2 2 703,60 Kč**

**do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :**

Šimčík Vlastimil r.č. 58XXXX/XXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXX, Černá Voda 790 54

 id. 1/2

Šimčíková Jitka r.č. 59XXXX/XXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXX, Černá Voda 790 54

 id. 1/2

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Oznámení o zamýšleném převodu dle § 20 zákona č. 503/2012 Sb.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXXXX, s.r.o., ze dne 11. 5. 2018, pod č.j. 2079, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 2 703,60 Kč (slovy: dvatisícesedmsettři koruny české šedesát haléřů).

Čl. II.

**Oprávněná osoba: Šimčík Vlastimil**

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 13. 6. 2018, ve výši 1 351,80 Kč, mezi postupitelem XXXXXXXX a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu mezi KPÚ a Státním statkem Velké Losiny st.p., IČ: 00578096, číslo smlouvy: XXXXXX ze dne 4. 12. 1995, XXXXXXX ze dne 4. 10. 1995, XXXXXXX ze dne 4. 12. 1995.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - znaleckým posudkem znalce XXXXXXXX, č.j. 420-25/94, ze dne 2. 6. 1994, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.

Původní vlastník nároku: XXXXXXXX

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 351,80 Kč.

**Oprávněná osoba: Šimčíková Jitka**

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 13. 6. 2018, ve výši 1 351,80 Kč, mezi postupitelem XXXXXXXXXXX a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu mezi KPÚ a Státní statkem Velké Losiny st.p., IČ: 00578096, číslo smlouvy: XXXXXXX ze dne 4. 12. 1995, XXXXXXXXXX ze dne 4. 10. 1995, XXXXXXXXXXX ze dne 4. 12. 1995

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - znaleckým posudkem znalce XXXXXXXXXXXXXX, č.j. 420-25/94, ze dne 2. 6. 1994, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.

Původní vlastník nároku: XXXXXXXXXXXX

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 351,80 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašují, že jim nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Převáděný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

 SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 25. 6. 2018 V Černé Vodě dne 18. 6. 2018

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatelé**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Olomoucký kraj

JUDr. Roman Brnčal, LL.M. Šimčík Vlastimil

 Šimčíková Jitka

………………………………………………

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ

pro Olomoucký kraj

Ing. Alena Dostálová

Za správnost: M. Člupná ………..

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

registraci provedl

V ………………………………………………………………………

dne ……………………………………………………………………

ID číslo převáděné nemovitosti: 3665178.

Datum tisku: 13. 6. 2018 Verze programu Restituce: 5.80