Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Blanická 383/1, 779 00 Olomouc,

JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M.,

(dále jen “převádějící“)

a

paní **Pudilová Jana Ing., r.č. 72XXXXXX/XXXX**, trvale bytem XXXXXXXXXXX, Supíkovice 790 51

(dále jen "nabyvatel" )

u z a v í r a j í

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 4PR18/78

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Jeseník pro **katastrální území Supíkovice**, obec Supíkovice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek, včetně trvalých porostů:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí - pozemkové*

1048/10 zahrada 213,00 Kč 94 m2 1 961,40 Kč

**Za smlouvu celkem:**  **94 m2 1 961,40 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Rozhodnutí SPÚ č.j. SPU 578604/2015/121/Ge ze dne 18. 11. 2015.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. XXXXXXXXX, ze dne 8. 6. 2018, pod č.j. 2736-161/18, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 961,40 Kč (slovy: jedentisícdevětsetšedesátjedna koruna česká čtyřicet haléřů).

Čl. II.

 **Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 13. 2. 2017, ve výši 10,00 Kč, mezi postupitelem XXXXXXXXXXXXX a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu mezi KPÚ a Státní statek Jeneč, s.p. - v likvidaci, IČ: 00016918, číslo smlouvy: XXXXXXXXXXXXXX, ze dne 27. 4. 2011, ve výši XXXXXXXXXXXX,00 Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - výpočtem podle nař. vl. ČR č.20/1992 Sb.,ve znění nař. vl. ČR č.57/1993 Sb.

Původní vlastník nároku: XXXXXXXXXXXXXX

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 10,00 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 14. 6. 2018, ve výši 1 951,40 Kč, mezi postupitelem XXXXXXXXXXXXX a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu mezi KPÚ a Státní statek Velké Losiny, IČ: 00578096, číslo smlouvy: XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXX, ze dne XXXXXXXXXXXXX, ve výši XXXXXXXXXX,00 Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - znaleckým posudkem znalce XXXXXXXXXXXXXX, č.j. 420-25/94, ze dne 2. 6. 1994, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.

Původní vlastník nároku: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 951,40 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Převáděný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 25. 6. 2018 V Supíkovicích dne 19. 6. 2018

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Olomoucký kraj

JUDr. Roman Brnčal, LL.M. Pudilová Jana Ing.

……………………………………………….

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ

pro Olomoucký kraj

Ing. Alena Dostálová

Za správnost: M. Člupná …………..

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

registraci provedl

V ………………………………………………………………………

dne ……………………………………………………………………

ID číslo převáděné nemovitosti: 3901678.

Datum tisku: 18. 6. 2018 Verze programu Restituce: 5.80