

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Rudolfovská 80, 37001 České Budějovice,

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.,

(dále jen "převádějí")

a

BKV Kamenná spol. s r.o.

se sídlem Kamenná č. p. 2, Kamenná, PSČ 374 01

IČ: 47237147

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 2128, zastoupená jednatelem společnosti Mgr. Martinem Řehoutem, Rybná 669/4, Staré Město, 110 00 Praha1.

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemku
číslo: 32PR18/05**

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějí ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště České Budějovice pro katastrální území Byňov, obec Nové Hradky.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost. součásti, přísl.	výměra	cena
2286/3	trvalý travní porost	0,00 Kč	931 m2	41 513,29 Kč
Parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 387-67/2017, ze dne: 14. 12. 2017				
Původní parcela: 2286				
Za smlouvu celkem:			931 m2	41 513,29 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě ROZHODNUTÍ Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu České Budějovice č. j. 130714/222/09-1286/06-2/PU/0, JPÚ 706191 R 3/2009 ze dne 16. 2. 2009.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Cihláře Jiřího Ing., ze dne 10. 3. 2018, pod č. j. 1473-84/2018, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 41 513,29 Kč (slovy: čtyřicetjedentisícpětsettřináct korun českých dvacetdevět haléřů).

Čl. II.

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 4. 1. 2017, ve výši _____ Kč, mezi postupitelem London finance and Investment Corporation a.s. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb.), ze dne 13. 12. 2012, ve výši 7 864 673,80 Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

- znaleckým posudkem znalce Jaroslava Pachra, č. j. 221/2012, ze dne 17. 7. 2012, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 6 350 173,80 Kč (slovy: šestmilionůtřístapadesáttisícjednostosedmdesáttř koruny české osmdesát haléřů).

- znaleckým posudkem znalce Ing. Pavla Prokše, č. j. 1158/12, ze dne 31. 5. 2012, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 514 500,00 Kč (slovy: jedenmiliónpětsetčtrnácttisícčtyřset korun českých).

Původní vlastník nároku: Richard Fischmann

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 100,00 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 23. 4. 2018, ve výši _____ Kč, mezi postupitelem CREDIT INVEST PRAHA s.r.o. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu mezi Pozemkovým fondem ČR a Státním statkem Křimice, s .p., IČ: 00118419, číslo smlouvy: 27/2004, ze dne 9. 2. 2004, ve výši 557 218,00 Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

- znaleckým posudkem znalce Petra Kryštofa, č. j. 53/2833 - 04, ze dne 6. 2. 2004, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 559 820,00 Kč (slovy: pětsetpadesátdevěttisícosmsetdvacet korun českých).

Původní vlastník nároku: Milan Brabec

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 26 249,13 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 10. 5. 2018, ve výši _____ Kč, mezi postupitelem BIO TOP s.r.o. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu mezi Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, IČ: 01312774 a Státním statkem Jeneč, s. p. v likvidaci, IČ 00016918, číslo smlouvy: 3/2015, ze dne 1. 12. 2015, ve výši 120 910,00 Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Petra Podaného, CSc., č. j. 5/2015, ze dne 28. 5. 2015, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 609 266,00 Kč (slovy: šestsetdevětisícdvěšedesátšest korun českých).

Původní vlastník nároku: Reitman Elise Susanne

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 15 164,16 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne **25 -06- 2018**

V Českých Budějovicích dne **22 -06- 2018**

.....
převádějící

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihočeský kraj
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

.....
nabyvatel

BKV Kamenná spol. s r.o.
Mgr. Martin Řehout
jednatel společnosti

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ
pro Jihočeský kraj
Ing. Mgr. Miroslav Šimek

.....

Za správnost KPÚ: Ing. Miroslav Němeček

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

Ing. Miroslav Němeček

.....
registraci provedl

V Českých Budějovicích dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 45319,

Datum tisku: 20. 6. 2018 Verze programu Restituce: 5.80