

## Smlouva o dílo, na akci

### „Oprava komunikací v areálu NZH“

Kód akce: Akce nemá číselný kód, je součástí položky Likvidační práce - provozní práce

č. ORS/Kr/283/2016

č. 372/2016

### SMLUVNÍ STRANY

**Palivový kombinát Ústí, státní podnik**

**Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč**

**IČO: 00007536**

**DIČ: CZ00007536**

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most, číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupen: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku

Ve věcech technických: [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 433

(dále jen **objednatel**)

**a**

**STAVCHEM spol. s r.o.**

**Revoluční 1930/86, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM - CENTRUM**

**IČO: 473 07 200**

**DIČ: CZ47307200**

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupen: Jiřím Zimmertem, jednatelem

Ve věcech technických Ing. Stanislavem Svobodou, jednatelem společnosti

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3396

(dále jen **zhotovitel**)

(dále společně jen **smluvní strany**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále též „Smlouva“).

## **I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

Předmětem plnění této Smlouvy je provedení stavebních prací - oprava asfaltových komunikací v areálu podnikového ředitelství v Hrbovicích.

Komunikace jsou v současné době vlivem předchozí stavební činnosti a provozem poškozené. Jedná se o komunikace mezi objekty SO 256 a STK, u podnikové spisovny a opravu dvou vjezdů do haly MTZ.

### **Oprava komunikací**

Všechny komunikace budou opraveny obdobným způsobem. Stávající kryt komunikací (částečně provizorní) bude vybourán, podkladní vrstvy budou zhutněny. Následně bude zřízena podkladní betonová deska s vloženou svařovanou sítí a finální vrstva asfaltového betonu. V místech poškození budou opraveny obrubníky. Vybouraný materiál bude odvezen na řízenou skládku.

Přesná specifikace a celkový rozsah prací je stanovena oceněnými soupisy prací s výkazem výměr, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.

## **II. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

Projektovou dokumentaci s názvem „Oprava komunikací v areálu NZH“, kód akce: Akce nemá číselný kód, je součástí položky Likvidační práce - provozní práce, obdržel zhotovitel v rámci zadávacího řízení v elektronické podobě.

## **III. LHŮTA PRO ZAHÁJENÍ, UKONČENÍ A PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA**

Zahájení provádění předmětu díla: **do 7 dnů od podpisu Smlouvy**

Ukončení a předání předmětu díla: **nejpozději do 30. listopadu 2016**

Stanovený termín dokončení díla, je pevný, neměnný a objednatel vyžaduje jeho bezpodmínečné dodržení.

## **IV. MÍSTO PLNĚNÍ**

Pozemkové parcely se nacházejí:

v k. ú. Hrbovice (647985)

Obec: Chlumec

Kód obce: CZ0427568015

Kraj: Ústecký

## V. CENA DÍLA

1. Nabídková cena zhotovitele, uvedená v nabídce předložené zhotovitelem v zadávacím řízení, v jehož rámci je tato Smlouva uzavřena činí:

**Cena celkem bez daně z přidané hodnoty (DPH)**

**169 996,59 Kč**

Podrobný rozpis nabídkové ceny je uveden v Příloze č. 1 Smlouvy (oceněné soupisy prací s výkazem výměr). Jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 1 jsou pevné do doby ukončení díla (dále jen „jednotkové ceny“).

Těmito jednotkovými cenami v Kč bez DPH budou oceněny případné změny rozsahu prací, vzájemně odsouhlasené objednatelem a zhotovitelem, do data předání díla.

2. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo, v případě vládního zásahu či krácení finančních prostředků ze státního rozpočtu, dohodnout se zhotovitelem snížení jednotkových cen či rozhodnout o tom, že jednotlivé stavební práce, dodávky či služby se realizují v nižším než předpokládaném objemu. V tomto případě bude mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen písemný, číslovaný dodatek k této Smlouvě, podepsaný statutárními orgány obou smluvních stran.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

1. Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci, vyjma konečné faktury (viz ustanovení bodu 3. tohoto článku) vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce v objemu skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených prací. Každá faktura vystavená zhotovitelem bude doložena soupisem skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolem s podpisy zástupců obou smluvních stran ve věcech technických uvedených v záhlaví Smlouvy.
2. Faktury budou vystavovány postupně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé výši odpovídající skutečně provedeným a odsouhlaseným pracím/službám. Objednatel má však právo zadržet a nezaplatit 10 % z fakturované částky až do dne konečného předání a převzetí díla, který bude uveden v zápise o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

V případě zjištění vad díla při předání a převzetí díla, se toto zádržné právo uplatňuje do doby odstranění veškerých vad díla uvedených v protokolu z přejímacího řízení.

Objednatel je povinen doplatit takto zadržovanou částku ve lhůtě 15 dní následujících po dni, ve kterém jeho zádržné právo zaniklo.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že objednatel není v prodlení se splacením příslušné zadržované částky po dobu, ve kterou oprávněně uplatňuje své zádržné právo podle tohoto bodu včetně lhůty 15 dní stanovené k doplacení zadržované částky.

S výkonem zadržovacího práva tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze objednatele za výkon tohoto svého práva žádným způsobem sankcionovat.

3. Konečná faktura bude vystavena do pěti dnů po převzetí dokončeného díla objednatelem. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla (předávací protokol) dle článku XIII. odstavce 3 této Smlouvy s podpisy zástupců obou smluvních stran.
4. S ohledem na § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, budou zhotovitelem fakturovány pouze částky bez daně z přidané hodnoty (DPH). Zhotovitel na fakturu uvede, že se jedná o plnění v režimu přenesené daňové povinnosti na stavební a montážní práce zařazené dle Klasifikace produkce (CZ-CPA) Českého statistického úřadu do kódu 41 až 43.

Daň z přidané hodnoty nesmí být uvedena na žádném dokladu (faktury, protokoly, popř. další doklady).

5. Faktury musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, jinak nebudou splatné, a to zejména:
  - název, adresa sídla, IČO/DIČ objednatele,
  - název, adresa sídla, IČO/DIČ zhotovitele,
  - označení faktury a její číslo,
  - bankovní spojení zhotovitele,
  - splatnost faktury v souladu se Smlouvou,
  - datum zdanitelného plnění,
  - předmět faktury, číslo Smlouvy s uvedením lokality,
  - vyfakturovanou částku v Kč bez DPH a sdělení, že vyšší daň je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je zdanitelné plnění uskutečněno, neboť se jedná o plnění v rámci přenesené daňové povinnosti, citace na faktuře „Daň odvede zákazník“,
  - sazbu daně,
  - razítko a podpis zhotovitele,
  - v příloze soupis skutečně provedených prací za účtované období a celkem od počátku zahájení provádění předmětu díla, zjišťovací protokol (předávací protokol) s podpisy zástupců obou smluvních stran.
6. Všechny faktury musí také obsahovat, kromě výše uvedeného, označení uvedené v záhlaví Smlouvy. Tento kód akce musí být uveden současně i na soupisu skutečně provedených prací a na zjišťovacím protokolu. Nebude-li požadované označení na těchto dokladech uvedeno, nebude faktura proplacena a bude vrácena.
7. Splatnost vystavených faktur se sjednává na **třicet dnů** ode dne doručení objednateli, lhůta se počítá od následujícího dne po doručení. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den.

8. Objednatel může každou fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje a to tak, že jí odešle zhotoviteli zpět s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se staví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti.
9. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžítý závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu objednatele.
10. Pro úhradu smluvní pokuty dle článku VII. této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktur.

## **VII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Pokud by jedna ze smluvních stran byla v prodlení s plněním peněžního závazku vůči druhé straně, je dlužník povinen platit z nezaplacené částky věřiteli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Při každém závažném porušení povinností zhotovitele (např. porušení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy), při nedodržení lhůt ze strany zhotovitele nebo neprovedení prací zhotovitelem řádně a včas a při každém porušení kvality prováděných prací činí smluvní pokuta za každé takové porušení 10 000,00 Kč.
3. Při nedodržení lhůty pro ukončení a předání předmětu díla dle článku III. této Smlouvy, činí smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení 0,5 % z nabídkové ceny.
4. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## **VIII. LHŮTA PRO PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ MÍSTA PLNĚNÍ**

K předání a převzetí místa plnění dojde neprodleně po objednatelem provedeném zajištění všech nezbytných úkonů, nejpozději však do 7 dnů od podpisu Smlouvy.

## **IX. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ MÍSTA PLNĚNÍ**

O předání a převzetí místa plnění bude vyhotoven objednatelem protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, ve kterém se zejména uvede den předání a převzetí místa plnění, který bude shodný se zápisem v deníku.

## **X. ZPŮSOB ZABEZPEČENÍ ZAŘÍZENÍ MÍSTA PLNĚNÍ**

1. Umístění zařízení v místě plnění bude provedeno zhotovitelem po dohodě s objednatelem, dle požadavků uvedených v projektové dokumentaci a v souladu s platnou legislativou. Staveniště bude dle předpisů označeno a bude zamezen přístup nepovolaných osob.

2. Energie budou zabezpečovány pomocí mobilních zařízení. V případě možnosti napojení na inženýrské sítě, všechna případná odběrová místa, určená pro odběry, budou opatřena měřicím zařízením. Podmínky užívání a úhrada odběrů budou předmětem uzavřené smlouvy s objednatelem.
3. Vybavení a zařízení staveniště si určí zhotovitel podle svých potřeb v souladu s platnou legislativou.
4. Pro účely provádění díla budou využity stávající přístupové obslužné cesty a hospodárnice. Provádění díla nevyžaduje budování jiných přístupových cest či zpevněných ploch.

## **XI. LHŮTA PRO ODSTRANĚNÍ ZAŘÍZENÍ MÍSTA PLNĚNÍ A JEHO VYKLIZENÍ PO PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

Lhůta pro odstranění zařízení a vyklizení je stanovena na 5 pracovních dnů ode dne předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.

## **XII. ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ ŘÁDNÉHO PLNĚNÍ DÍLA**

1. Předmětné práce budou realizovány a provedeny v souladu s požadavky objednatele uvedenými ve výzvě a v souladu se soupisem prací s výkazem výměr.
2. Koordinace a časový průběh veškerých prací bude před jejich zahájením konzultován s určeným zástupcem objednatele.
3. Zhotovitel je povinen vést, podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o prováděných pracích stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, apod.
4. Práce nad rámec plnění předmětu této Smlouvy, které zhotovitel provede pro vlastní potřebu, nebudou objednateli fakturovány a ve stavebním deníku budou označeny jako nefakturované.
5. Stavební deník bude v souladu s fakturovanými objemy prací a bude během pracovní doby zhotovitel na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám.
6. Zhotovitel zabezpečí stavbu a mechanizaci proti možnému úniku ropných látek. Stavba bude vybavena vhodnými sorpčními prostředky, které budou použity k asanaci v případě úniku ropných látek.
7. Pro minimalizaci dočasného zhoršení životního prostředí bude na stavbě použita taková mechanizace, která svým provozem nebude extrémně zatěžovat okolí hlukem, exhalacemi ani prašností.
8. Zhotovitel na své náklady zajistí průběžnou údržbu pozemků a komunikací, které bude ke své činnosti využívat v souvislosti s plněním Smlouvy a jejich následné uvedení do původního stavu.

9. Zhotovitel má povinnost s odpadem vzniklým v souvislosti s plněním Smlouvy nakládat ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel se stává původcem odpadů se všemi povinnostmi původce ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vykazuje ho ve svém ročním hlášení o produkci a nakládání s odpady.
11. Veškerá manipulace se stavebním materiálem a s odpadem vzniklým v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy bude prováděna tak, aby se v maximální míře omezila prašnost a hlučnost a nebyla ohrožena kvalita vod a životního prostředí.
12. Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu stavebních prací, dodržování veškerých obecně závazných právních předpisů a technických norem a pořádek v místě plnění díla. Zhotovitel dále odpovídá za účelné a efektivní provádění těchto prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
13. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### **XIII. ZPŮSOB A LHŮTY PRO PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel splní svou povinnost řádným provedením díla podle článku I. a XII. a to ve stanovené lhůtě. Dílo bez vad a nedodělků bude předáno zhotovitelem a převzato objednatelem nejpozději v den uvedený v článku III. Smlouvy.
2. Zhotovitel zpracuje a v rámci předání díla předloží objednateli následující doklady a dokumentaci: dokumentaci skutečného provedení včetně geodetického zaměření dokončeného díla, fotodokumentaci průběhu stavby, výsledky předepsaných zkoušek (zejména únosnosti zemní pláně) a prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy vydanými k provedení tohoto zákona a to v českém jazyce. Nebudou-li uvedené doklady předány, není objednatel povinen dílo převzít.
3. Zhotovitel předá objednateli dílo formou přijímacího řízení do 5 kalendářních dnů od ukončení veškerých prací a vyhotoví protokol „Protokol o ukončení a řádném provedení díla a o jeho předání a převzetí“ podepsaný zástupci obou smluvních stran, ve kterém se zejména uvede název a popis díla, způsob předání a převzetí, výsledek předání a převzetí, soupis zjištěných vad a nedodělků, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací, způsob a termín jejich zajištění. Úmysl předat hotové dílo oznámí zhotovitel objednateli minimálně 3 dny předem.

4. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky nebránící jeho užívání, bude sepsán protokol o předání a převzetí, kde budou uvedeny všechny vady a nedodělky s termínem odstranění:
  - a) Odstranění vad a nedodělků do 15 dnů - po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o jejich odstranění a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí.
  - b) Odstranění vad a nedodělků od 15 do 30 dnů - bude vystavena faktura, kde bude uplatněna pozastávka 10 % z fakturované částky a současně bude uplatněna sankce za nesplnění lhůty dle článku III. Smlouvy. Po odstranění vad bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a předán příkaz k uvolnění pozastávky. Datem zdanitelného plnění uvedeným na faktuře bude den předání a převzetí.
5. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání, nebude do doby jejich odstranění převzato a bude uplatněna sankce pro nesplnění lhůty dle článku III. Smlouvy a to až do doby, kdy bude dílo předáno. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o jejich odstranění a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí.
6. V případě, že dílo vykáže vady během záruční doby, bude postupováno opět protokolárně a záruční doba bude vždy adekvátně prodloužena.
7. Objednatel má právo nepřevzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání.
8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli dle článku VI. cenu díla uvedenou v článku V. bodě 1.

#### **XIV. ZÁSADY KONTROLY ZHOTOVITELEM PROVÁDĚNÉHO DÍLA**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činností zhotovitele v místě plnění díla z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování projektové dokumentace a udržování pořádku. Kontrolu provádí objednatel prostřednictvím určených zástupců.
2. Provádění díla bude objednatelem průběžně kontrolováno, a to zpravidla po určitých objektivně oddělitelných částech nebo stupních prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prováděných prací na určitém stupni, je zhotovitel povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklady. Objednatel musí být k prohlídce prací písemně vyzván nejméně 3 pracovní dny předem. Nedostaví-li se k prohlídce prací, může zhotovitel pokračovat v další realizaci prací a příslušné práce zakrýt, objednatel pak hradí zhotoviteli mimo smluvní cenu náklady spojené s pozdějším odkrytím a zakrytím prací, bude-li tyto požadovat. Současně se o dobu provádění těchto prací prodloužuje termín sjednaný pro provedení díla. Ustanovení předchozích dvou vět, týkající se povinnosti objednatele k úhradě nákladů a prodloužení termínu sjednaného pro provedení díla neplatí v případě, že se při dodatečném odkrytí zjistí, že zakryté práce nebyly provedeny ve sjednaném rozsahu a kvalitě.



3. Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je zhotovitel povinen napravit v souladu se Smlouvou. Připomínky dotýkající se bezpečnosti osob a bezpečného provozu zařízení bude zhotovitel respektovat okamžitě.
4. Kontroly prováděné v průběhu provádění díla nezabavují zhotovitele odpovědnosti z plnění smluvních povinností.

#### **XV. POČÁTEK BĚHU A DÉLKA ZÁRUČNÍ LHŮTY**

Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí ukončeného díla bez vad a nedodělků, který bude uveden v předávacím protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (předávacím protokolu) podepsaném zástupci obou smluvních stran.

#### **XVI. PODMÍNKY PRO ZMĚNU SUBDODAVATELE**

Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele), neboť v zadávacím řízení ve své nabídce uvedl, že nemá v úmyslu zadat část veřejné zakázky jiné osobě.

#### **XVII. OSTATNÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou smluvních stran, jinak je neplatná.
2. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv smluvní stranou pro objektivní překážky při plnění ustanovení Smlouvy z technických, organizačních, finančních nebo jiných příčin, je navrhovatel, kromě zdůvodnění zamýšleného odstoupení od Smlouvy, povinen vyčíslit a poskytnout druhé straně k posouzení veškeré prokazatelné náklady vzniklé do doby odstoupení včetně škod způsobených vlastním zaviněním. O odstoupení od Smlouvy pořídí obě strany protokol o úhradě prokazatelných nákladů vzniklých do doby odstoupení od Smlouvy, pokud se nedohodnou jinak.
3. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle zhotovení díla.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli údaje potřebné k plnění předmětu Smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění Smlouvy a neposkytne je třetí straně.
5. Zhotovitel bere na vědomí zveřejnění své identifikace a dalších parametrů Smlouvy včetně dohodnuté a konečné ceny.
6. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu díla, ledaže je ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

7. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.
8. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu Smlouvy svými zaměstnanci a za všechny škody, které při výkonu své práce jeho zaměstnanci svým zaviněním prokazatelně způsobí v místě plnění díla a je pro vznik takto způsobených škod řádně pojištěn.
9. Zhotovitel zajistí prokazatelně seznámení svých pracovníků s interními předpisy objednatele týkající se bezpečnosti práce v daném místě plnění díla.
10. Zhotovitel je povinen být po dobu provádění díla a trvání záruky řádně pojištěn pro případ vzniklé škody, kterou může svou podnikatelskou činností při plnění předmětu díla způsobit objednateli, s limitem ročního pojistného plnění ve výši min. 50 % nabídkové ceny. Pojistná smlouva musí být udržována v účinnosti po celou dobu provádění díla. Podkladem pro stanovení vzniklé škody bude vždy písemný zápis o projednání škodného případu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, příp. i písemné podklady vyhotovené orgány Policie České republiky. Nárok na náhradu škody musí být vždy uplatněn neprodleně, a to v písemné formě. Doklad o uvedeném pojištění tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
11. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které při plnění předmětu díla svým zaviněním způsobí.

### **XVIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou si budou doručovat doporučenými dopisy na adresy uvedené v záhlaví. Smlouvy, anebo uvedené v obchodním rejstříku. Pokud objednatel či zhotovitel nebudou držitelem poštovní licence na uvedených adresách zastižení, považuje se den uložení zásilky u držitele poštovní licence za den doručení, i když se objednatel či zhotovitel o uložení nedozvěděli.
3. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností zhotovitele a objednatele předmětného díla v souvislosti s touto Smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude objednatel a zhotovitel díla realizovat.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s právem originálu, po dvou každé smluvní straně.
5. Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu.

6. Práva a povinnosti obou smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu.
8. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
9. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou smluvních stran.
10. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem Smlouvy, že textu Smlouvy porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány obou smluvních stran a její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
  - Příloha č. 1 – Oceněné soupisy prací s výkazem výměř
  - Příloha č. 2 – Pojištění odpovědnosti za škodu
  - Příloha č. 3 – Vzor zjišťovacího protokolu včetně vysvětlivek

V Chlumci dne 26. 10. 2016

V Ústí nad Labem dne 1. 11. 2016

.....  
**Ing. Petr Lenc**  
ředitel  
Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
(objednatel)

.....  
**Jiří Zimmert**  
jednatel  
STAVCHEM spol. s r.o.  
(zhotovitel)

## **Příloha č. 1**

**Oceněné soupisy prací s výkazem výměr**

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Provozní práce - opravy stavební

**Stavba: Oprava komunikací v areálu NZH**

Místo: Areál podnikového ředitelství

Datum: 26.9.2016

Objednatel: Palivový kombinát Ústí, s. p.  
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO: 00007536  
DIČ: CZ 00007536

Zhotovitel: STAVCHEM spol. s.r.o.  
Revoluční 86, 40032 Ústí nad Labem

IČO: 47307200  
DIČ: CZ47307200

Objekt

Cena bez DPH [CZK]

### Náklady z rozpočtů

1	Oprava asfaltové plochy a komunikace mezi objekty SO-256 a STK	86 948,66
2	Oprava komunikace a obrubníků mezi objekty SO 224 (podniková spisovna) a AO 284 (hydroforová	41 184,72
3	Opravy nájezdů u čelních a bočních vrat objekt SO-245 SKLADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ.	
A	ČELNÍ VRATA:	17 271,86
B	BOČNÍ VRATA:	24 591,35

**Celkové náklady za stavbu**

**169 996,59**

## Oprava komunikací v areálu NZH

list č. 1

**Zadavatel:**

Palivový kombinát Ústí, s. p.  
Hrbovická 2, 403 39 Ústí nad Labem

**Datum:**

7.10.2016

**Uchazeč:**

### Oprava asfaltové plochy a komunikace mezi objekty SO-256 a STK

■ Ruční odtěžení stávajícího záspy v tl cca 30cm.	7,04	m <sup>3</sup>	x	950,00	=	6 688,00	Kč
■ Zabezpečení celého pracovního prostoru ochranným zábradlím.	20,00	m	x	115,00	=	2 300,00	Kč
■ Řezání asfaltu u okraje výkopu cca 10cm od stávající hrany.	66,20	m	x	150,00	=	9 930,00	Kč
■ Odbourání asfaltu v tl cca 10.0cm v délce 66,2m.	66,20	m	x	165,00	=	10 923,00	Kč
■ Zhutnění původního záspy v hloubce cca 30cm.	22,96	m <sup>2</sup>	x	48,00	=	1 102,08	Kč
■ Zásyp štěrkodrtí frakce 8/32 v tl. cca 15cm + zhutnění.	4,59	m <sup>3</sup>	x	780,00	=	3 580,20	Kč
■ Betonování podkladního betonu v tl. cca 10cm + vložená kari síť.	3,01	m <sup>3</sup>	x	3 150,00	=	9 481,50	Kč
■ Penetrační nátěr betonové plochy a asfaltových hran výkopu.	6,60	m <sup>2</sup>	x	45,00	=	297,00	Kč
■ Ruční pokládka asfaltu (ACO 8 v tl. 50mm)	30,10	m <sup>2</sup>	x	560,00	=	16 856,00	Kč
■ Spojovací postřík asfaltové spáry 0,5kg/m <sup>2</sup>	30,10	m <sup>2</sup>	x	25,00	=	752,50	Kč
■ Odvoz sutí na skládku do 1km (zemina, kamenivo a asfalt)	15,25	t	x	312,00	=	4 758,00	Kč
■ Odvoz skládku za každý další km 1km (zemina, kamenivo a asfalt)	15,25	t	x	167,00	=	2 546,75	Kč
■ Likvidace odpadu skládkovné (zemina a kamenivo)	12,67	t	x	250,00	=	3 167,50	Kč
■ Likvidace odpadu skládkovné (asfalt)	2,58	t	x	1 250,00	=	3 225,00	Kč
						<b>75 607,53</b>	
■ Přesun materiálu na stavbě + průběžný úklid.	5,00	%	x	75 607,53	=	3 780,38	Kč
■ Doprava materiálu NA.	10,00	%	x	75 607,53	=	7 560,75	Kč
<b>Cena bez DPH:</b>						<b>86 948,66</b>	<b>Kč</b>

## Oprava komunikací v areálu NZH

list č. 2

**Zadavatel:**

Palivový kombinát Ústí, s. p.  
Hrbovická 2, 403 39 Ústí nad Labem

**Datum:**

7.10.2016

**Uchazeč:**

Oprava komunikace a obrubníků mezi objekty SO 224 (podniková spisovna) a AO 284 (hydroforová stanice)

■ Vybourání starých silničních obrubníků.	4,00	ks	x	250,00	=	1 000,00	Kč
■ Ruční odtěžení stávajícího záasy v tl cca 15cm.	1,04	m <sup>3</sup>	x	950,00	=	988,00	Kč
■ Zabezpečení celého pracovního prostoru ochranným zábradlím.	25,00	m	x	115,00	=	2 875,00	Kč
■ Řezání asfaltu u okraje vozovky.	24,20	m	x	150,00	=	3 630,00	Kč
■ Odbourání asfaltu v tl cca 10cm o šířce 20-30cm	24,20	m	x	210,00	=	5 082,00	Kč
■ Zhutnění původního záasy v hloubce cca 15cm.	11,65	m <sup>2</sup>	x	48,00	=	559,20	Kč
■ Usazení silničních obrubníků v celé délce.	23,20	m	x	285,00	=	6 612,00	Kč
■ Betonování podkladního betonu v tl. cca 10cm + vložená kari síť.	1,16	m <sup>3</sup>	x	3 150,00	=	3 654,00	Kč
■ Penetrační nátěr betonové plochy a asfaltových hran výkopu.	2,33	m <sup>2</sup>	x	45,00	=	104,85	Kč
■ Ruční pokládka asfaltu (ACO 8 v tl. 50mm)	11,65	m <sup>2</sup>	x	560,00	=	6 524,00	Kč
■ Spojovací postřík asfaltové spáry 0,5kg/m <sup>2</sup>	11,65	m <sup>2</sup>	x	25,00	=	291,25	Kč
■ Odvoz sutí na skládku do 1km (zemina, kamenivo a asfalt)	2,50	t	x	312,00	=	780,00	Kč
■ Odvoz skládku za každý další km 1km (zemina, kamenivo a asfalt)	2,50	t	x	167,00	=	417,50	Kč
■ Likvidace odpadu skládkovné (zemina a kamenivo)	1,87	t	x	250,00	=	467,50	Kč
■ Likvidace odpadu skládkovné (asfalt)	0,63	t	x	1 250,00	=	787,50	Kč
■ Terénní úpravy vysázení trávy úklid.	8,00	hod	x	255,00	=	2 040,00	Kč
						<b>35 812,80</b>	
■ Přesun materiálu na stavbě + průběžný úklid.	5,00	%	x	35 812,80	=	1 790,64	Kč
■ Doprava a materiálu NA.	10,00	%	x	35 812,80	=	3 581,28	Kč
<b>Cena bez DPH:</b>						<b>41 184,72</b>	<b>Kč</b>

## Oprava komunikací v areálu NZH

list č. 3

**Zadavatel:**

Palivový kombinát Ústí, s. p.  
Hrbovická 2, 403 39 Ústí nad Labem

**Datum:**

7.10.2016

**Uchazeč:**

### Opravy nájezdů u čelních a bočních vrat objekt SO-245 SKLADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ.

#### ČELNÍ VRATA:

■ Řezání asfaltu a betonové plochy (uvnitř a venku).	11,40	m	x	150,00	=	1 710,00	Kč
■ Zabezpečení celého pracovního prostoru ochranným zábradlím.	15,00	m	x	115,00	=	1 725,00	Kč
■ Vybourání asfaltové plochy (venku) tl 15cm	0,63	m <sup>3</sup>	x	3 750,00	=	2 362,50	Kč
■ Vybourání betonové plochy (uvnitř a venku)	0,33	m <sup>3</sup>	x	3 650,00	=	1 204,50	Kč
■ Betonování podkladního betonu v tl. cca 10cm + síť. (venku)	0,42	m <sup>3</sup>	x	3 150,00	=	1 323,00	Kč
■ Betonování finálního betonu v tl. cca 10cm + síť. (uvnitř)	0,21	m <sup>3</sup>	x	3 350,00	=	703,50	Kč
■ Penetrační nátěr betonové plochy a asfaltových hran nájezdu.	2,62	m <sup>2</sup>	x	145,00	=	379,90	Kč
■ Ruční pokládka asfaltu (ACO 8 v tl. 50mm)	4,20	m <sup>2</sup>	x	560,00	=	2 352,00	Kč
■ Spojovací postřik asfaltové spáry 0,5kg/m <sup>2</sup>	4,20	m <sup>2</sup>	x	25,00	=	105,00	Kč
■ Odvoz sutí na skládku do 1km (sutě beton a asfalt)	2,09	t	x	312,00	=	652,08	Kč
■ Odvoz skládku za každý další km 1km (sutě beton a asfalt)	2,09	t	x	167,00	=	349,03	Kč
■ Likvidace odpadu skládkovné (sutě beton.)	0,46	t	x	250,00	=	115,00	Kč
■ Likvidace odpadu skládkovné (asfalt)	1,63	t	x	1 250,00	=	2 037,50	Kč
						<b>15 019,01</b>	
■ Přesun materiálu na stavbě + průběžný úklid.	5,00	%	x	15 019,01	=	750,95	Kč
■ Doprava a materiálu NA.	10,00	%	x	15 019,01	=	1 501,90	Kč
<b>Cena bez DPH:</b>						<b>17 271,86</b>	<b>Kč</b>

#### BOČNÍ VRATA:

■ Demontáž stávajícího nájezdu z rýhovaného plechu.	4,00	hod	x	235,00	=	940,00	Kč
■ Řezání asfaltu a betonové plochy (venku).	6,20	m	x	150,00	=	930,00	Kč
■ Zabezpečení celého pracovního prostoru ochranným zábradlím.	13,00	m	x	115,00	=	1 495,00	Kč
■ Vybourání asfaltové a betonové plochy (venku) tl 15cm	1,80	m <sup>3</sup>	x	3 750,00	=	6 750,00	Kč
■ Betonování podkladního betonu v tl. cca 10cm + síť. (venku)	0,84	m <sup>3</sup>	x	3 150,00	=	2 646,00	Kč
■ Penetrační nátěr betonové plochy a asfaltových hran nájezdu.	0,41	m <sup>2</sup>	x	145,00	=	59,45	Kč
■ Ruční pokládka asfaltu (ACO 8 v tl. 50mm)	8,40	m <sup>2</sup>	x	560,00	=	4 704,00	Kč
■ Spojovací postřik asfaltové spáry 0,5kg/m <sup>2</sup>	8,40	m <sup>2</sup>	x	25,00	=	210,00	Kč
■ Odvoz sutí na skládku do 1km (sutě beton a asfalt)	2,77	t	x	312,00	=	864,24	Kč
■ Odvoz skládku za každý další km 1km (sutě beton a asfalt)	2,77	t	x	167,00	=	462,59	Kč
■ Likvidace odpadu skládkovné (sutě beton.)	1,14	t	x	250,00	=	285,00	Kč
■ Likvidace odpadu skládkovné (asfalt)	1,63	t	x	1 250,00	=	2 037,50	Kč
						<b>21 383,78</b>	
■ Přesun materiálu na stavbě + průběžný úklid.	5,00	%	x	21 383,78	=	1 069,19	Kč
■ Doprava a materiálu NA.	10,00	%	x	21 383,78	=	2 138,38	Kč
<b>Cena bez DPH:</b>						<b>24 591,35</b>	<b>Kč</b>



## **Příloha č. 3**

**Vzor zjišťovacího protokolu včetně vysvětlivek**

VZOR NA STAVEBNÍ PRÁCE

Zjišťovací protokol na provedené stavební práce

č. X

Sledované období: **XXXXXX** Příslušný rok: **2016** Počet příloh: **X**

Zhotovitel: IČO: **XXXXXX** DIČ: **XXXXXX**

Název a sídlo: **XXXXXXXXXXXXXX**

Objednatel: IČO: 00007536 DIČ: CZ00007536

Název a sídlo: Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
Hrbovická 2  
403 39 Chlumec

Smlouva o dílo: **XXXXXXXXXX**

Smlouva zhotovitele: **XXXXXXXXXX**

Název stavby: **XXXXXXXXXX**

Místo stavby: **XXXXXXXXXX**

Číslo zakázky: **XXX**

Celková cena díla bez DPH: **XXX XXX,XX Kč**

Kód akce: **XXXX**

**Odsouhlasené údaje**

Finanční objem v příslušném roce: <b>XXX XXX,XX Kč</b>	Celkem od zahájení stavby do konce předchozího měsíce příslušného roku	<b>Ve sledovaném měsíci příslušného roku</b>	Od zahájení v příslušném roce do konce sledovaného měsíce	Celková prostavěnost od zahájení stavby	Zbývá k dokončení celé stavby
Stavební práce - dokončené					
Celkem k úhradě					

Na základě tohoto zjišťovacího protokolu zhotovitel předává a objednatel přebírá objemy prací dle smlouvy o dílo. Tím zůstávají nedotčena příslušná ustanovení smlouvy o dílo, o závěrečném předání a převzetí díla, odpovědnosti za vady a přechodu vlastnictví ke zhotovenému dílu.

Za zhotovitele: **XXXXXXXXXX**

Podpis:

Za objednatele: **XXXXXXXXXX**

Podpis:

Dne: **XXXXX**

*Vysvětlivky ke zjišťovacímu protokolu na provedené stavební práce*

---

<p>Finanční objem v příslušném roce: <b>xxxxxxxxx,- Kč</b></p>	<p>Jedná se o celkový předpokládaný finanční objem stavebních prací, které budou realizovány v příslušném roce dle smlouvy o dílo.</p>
<p>Celkem od zahájení stavby do konce předchozího měsíce příslušného roku</p>	<p>Jedná se o celkový finanční objem stavebních prací od zahájení do konce předchozího měsíce před aktuálním měsícem pro fakturaci.</p>
<p><b>Ve sledovaném měsíci příslušného roku</b></p>	<p>Celková finanční částka k fakturaci za realizované stavební práce ve sledovaném měsíci v příslušném roce.</p>
<p>Od zahájení v příslušném roce do konce sledovaného měsíce</p>	<p>Celková finanční částka za provedené stavební práce za celé kontrolované období v kalendářním roce.</p>
<p>Celková prostavěnost od zahájení stavby</p>	<p>Celkový finanční objem za realizaci stavby od zahájení do posledního fakturovaného měsíce.</p>
<p>Zbývá k dokončení celé stavby</p>	<p>Rozdíl celkové finanční částky dle smlouvy o dílo a celkové finanční částky za již provedené stavební práce.</p>