

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČ 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ing. Františkem Kučerou a místostarostou Ladislavem Medem, jako prodávajícím a oprávněným z předkupního práva na straně jedné (dále jen prodávající a oprávněný)

a

společností BJS – KOMPRESORY, spol. s r.o., IČ 25151533, se sídlem Kouřimského 2494, 393 01 Pelhřimov, zast. jednatelem Josefem Blažkem, jako kupující a povinnou z předkupního práva na straně druhé (dále jen kupující a povinná).

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2360/45 o výměře 3179 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Pelhřimov.

II.

Prodávající prodává pozemek p.č. 2360/45 o výměře 3179 m² uvedený v článku I., se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupující a kupující tento pozemek takto a za cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy kupuje, tak jak stojí a leží, a do svého výlučného vlastnictví přijímá. Kupující kupuje pozemek za účelem realizace svého podnikatelského záměru v souladu s platným územním plánem.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Pelhřimově v době od 12. února 2018 do 28. února 2018. Prodej pozemku byl schválen na 23. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova dne 25. dubna 2018. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Kupní cena pozemku činí 600,- Kč/m², tj. celkem 1.907.400,- (slovy: jeden milión devět set sedm tisíc čtyři sta) Kč bez DPH. Vzhledem ke skutečnosti, že prodej pozemku dle této smlouvy je předmětem daně z přidané hodnoty podle z.č. 235/2004 Sb., v platném znění, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu společně s kupní cenou DPH ve výši 21 % z kupní ceny, tj. 400.554,- Kč, a to na jeho účet uvedený v čl. III této smlouvy.

Kupní cena včetně DPH, tj. celkem částka 2.307.954,- (slovy: dva milióny tři sta sedm tisíc devět set padesát čtyři) Kč, bude zaplacená kupující na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-0622101359/0800, variabilní symbol 31560, nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podepsaný oběma smluvními stranami, bude podán neprodleně po zaplacení kupní ceny včetně DPH.

Pokud bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny včetně DPH, zaplatí prodávajícímu na smluvní pokutě zároveň s kupní cenou včetně DPH 0,05 % z dlužné částky za každý

započatý den prodlení. Pokud kupující nezaplatí celou kupní cenu včetně DPH ani do 14 dnů po uplynutí doby splatnosti, má prodávající právo od smlouvy odstoupit s tím, že právo na smluvní pokutu zůstává zachováno a kupující je povinna ji zaplatit do 7 dnů ode dne, kdy jí bude odstoupení od smlouvy doručeno. Proávající je v tomto případě povinen do 30 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupující část již splacené kupní ceny včetně DPH.

IV.

Vlastnictví k prodávánému pozemku přejde na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na kupující nahlíží jako na oprávněnou držitelku ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, smlouva se ruší a prodávající vrátí kupující kupní cenu včetně DPH do 30 dnů od doručení tohoto rozhodnutí.

V.

V případě, že nejdéle do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba na pozemku p.č. 2360/45 splňující účel uvedený v čl. II. této smlouvy schopna užívání dle platných právních předpisů (stavební zákon), sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 317.900,- (slovy tři sta sedmnáct tisíc devět set) Kč, kterou je kupující povinna zaplatit prodávajícímu. Tato smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od uplynutí lhůty tří let po podpisu této smlouvy, a to na účet uvedený v článku III.

VI.

Strany smlouvy se dohodly na zřízení předkupního práva k prodávánému pozemku p.č. 2360/45 ve prospěch prodávajícího, které bude zapsáno jako právo věcné do katastru nemovitostí tak, že pokud bude chtít kupující předmětný pozemek v budoucnu zcizit, je povinna jej nejdříve nabídnout ke koupi prodávajícímu, a to za stejnou kupní cenu, tj. za 1.907.400,- Kč bez DPH. Zřízení předkupního práva jako práva věcného bylo schváleno na 23. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova dne 25. dubna 2018. Toto předkupní právo zanikne smluvně. Smlouva o zániku předkupního práva bude uzavřena po uvedení stavby do užívání podle platných právních předpisů (stavební zákon) na prodáváném pozemku splňující účel uvedený v čl. II. této smlouvy.

VIII.

Prodávající prohlašuje, že na prodáváném pozemku neváznou dluhy, břemena a jiné právní závazky. Kupující prohlašuje, že je jí stav pozemku znám a zároveň prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

IX.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Pelhřimov.

X.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Město Pelhřimov a 1 vyhotovení obdrží společnost BJS – KOMPRESORY, spol. s r.o. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne

V Pelhřimově dne

Prodávající a oprávněný
z předkupního práva:

Kupující a povinná z předkupního
práva:

.....
Ing. František Kučera
starosta města

.....
Josef Blažek
jednatel společnosti

.....
Ladislav Med
místostarosta